

ÅRSREDOVISNING

2022

LF BLEKINGE FASTIGHETS AB
ORG.NR. 556788-1684

Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2023- 04-21



Mats Svensson/Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för LF Blekinge Fastighets AB, organisationsnummer 556788-1684 med säte i Karlshamn, avger hämed årsredovisning för 2022.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna används i den egna rörelsen samt av externa hyresgäster. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 043 331	4 088 515	4 104 768	4 146 852
Resultat efter finansiella poster	-2 311 085	-2 511 304	-235 208	623 187
Soliditet (%)	28	28	28	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 744 453	-141 792	20 702 661
Balanseras i ny räkning		-141 792	141 792	0
Årets resultat			-260 342	-260 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 602 661	-260 342	20 442 319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 602 661
Årets resultat	-260 342
	<u>20 342 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 342 319</u>
	20 342 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 043 331	4 088 515
Övriga rörelseintäkter		1 750	4 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 045 081</u>	<u>4 092 944</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 383 349	-3 863 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 066 571	-1 066 572
Summa rörelsekostnader		<u>-6 449 920</u>	<u>-4 930 488</u>
Rörelseresultat		-2 404 839	-837 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 785	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		58 847	-1 669 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		122	-4 373
Summa finansiella poster		<u>93 754</u>	<u>-1 673 760</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 311 085	-2 511 304
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 050 743	2 369 512
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 050 743</u>	<u>2 369 512</u>
Resultat före skatt		-260 342	-141 792
Årets resultat		<u>-260 342</u>	<u>-141 792</u>

2023042615576

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

2

44 536 505

45 514 540

3

151 380

239 916

44 687 885

45 754 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

338 833

338 833

5

21 059 646

21 000 799

21 398 479

21 339 632

Summa anläggningstillgångar

66 086 364

67 094 088

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

10 762

2 050 743

2 369 512

57 674

40 113

96 258

30 864

2 204 675

2 451 251

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 698 572

4 151 036

3 698 572

4 151 036

Summa omsättningstillgångar

5 903 247

6 602 287

SUMMA TILLGÅNGAR**71 989 611****73 696 375**

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 602 661

20 744 452

Årets resultat

-260 342

-141 792

Summa fritt eget kapital

20 342 319

20 602 660

Summa eget kapital

20 442 319

20 702 660

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

49 346 158

51 193 914

Övriga skulder

565 888

565 888

Summa långfristiga skulder

49 912 046

51 759 802

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

223 720

48 178

Leverantörsskulder

451 648

1 154 303

Skulder till koncernföretag

923 878

0

Skatteskulder

0

27 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

3 916

Summa kortfristiga skulder

1 635 246

1 233 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**71 989 611****73 696 375**

2023042615577

MS

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	-	
Ingående anskaffningsvärden	53 310 847	53 310 847
Utgående anskaffningsvärden	53 310 847	53 310 847
Ingående avskrivningar	-7 796 307	-6 818 271
Årets avskrivningar	-978 035	-978 036
Utgående avskrivningar	-8 774 342	-7 796 307
Redovisat värde	44 536 505	45 514 540
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 970	2 581 970
Utgående anskaffningsvärden	2 581 970	2 581 970
Ingående avskrivningar	-2 342 054	-2 253 518
Årets avskrivningar	-88 536	-88 536
Utgående avskrivningar	-2 430 590	-2 342 054
Redovisat värde	151 380	239 916
Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 833	338 833
Utgående anskaffningsvärden	338 833	338 833
Redovisat värde	338 833	338 833
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 670 186	22 670 186
Utgående anskaffningsvärden	22 670 186	22 670 186
Ingående nedskrivningar	-1 669 387	0
Årets nedskrivningar	58 847	-1 669 387
Utgående nedskrivningar	-1 610 540	-1 669 387
Redovisat värde	21 059 646	21 000 799

LF Blekinge Fastighets AB

Org.nr. 556788-1684

NOTER**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

MS

Bengt Mattsson

Bengt Mattsson
E-mail: bengt.mattsson@lansforsakringar.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:04 CEST

Jens Listerö

Jens Listerö
E-mail: jens.listero@lfbleckinge.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:05 CEST

Mats Svensson

Mats Svensson
E-mail: mats.p.svensson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:53 CEST

Mattias Johansson

Mattias Johansson
E-mail: mattias.johansson@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-11 09:55 CEST

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LF Blekinge Fastighets AB, org.nr 556788-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LF Blekinge Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LF Blekinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LF Blekinge Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LF Blekinge Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LF Blekinge Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LF Blekinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 07:54:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023042615580