

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Mathavret AB**

559495-5428

Räkenskapsåret

**2024-09-04 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Asklöv  
Styrelseledamot

2026-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mathavret AB, 559495-5428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-04 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2024 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	419 391
Resultat efter finansiella poster	-59 538
Soliditet %	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		16 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 196</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	16 196
<b>Summa</b>	<b>16 196</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 196
<b>Summa</b>	<b>16 196</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-04 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		419 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-259 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 147</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 462</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 266
<b>Årets resultat</b>		<b>16 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 629 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 629 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 629 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		80 000
Övriga fordringar		4 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 886</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		114 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 829 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		16 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 412 500
Skulder till koncernföretag		2 269 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 681 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000
Skatteskulder		9 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 829 265</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 692 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 825</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-62 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 629 980</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 412 500

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Söderköping

*Sebastian Asklöv*

2026-02-13

Sebastian Asklöv

Datum

Styrelseledamot