

Årsredovisning
för
Tawast Invest AB
556640-8968

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Salo, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Tawast Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 414	1 382	1 194	1 099
Resultat efter finansiella poster	1 056	1 120	911	633
Soliditet (%)	52	47	43	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 865	2 119 159	766 566	2 997 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			766 566	-766 566	0
Årets resultat				728 825	728 825
Belopp vid årets utgång	100 000	11 865	2 885 725	728 825	3 726 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 885 725
årets vinst	728 825
	3 614 550
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	410 000
i ny räkning överföres	3 204 550
	3 614 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 414 308	1 381 623
Övriga rörelseintäkter		23 650	23 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 437 958	1 405 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 022	-95 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 725	-121 725
Summa rörelsekostnader		-284 747	-216 878
Rörelseresultat		1 153 211	1 188 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 604	-68 604
Summa finansiella poster		-97 604	-68 604
Resultat efter finansiella poster		1 055 607	1 119 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-133 000	-150 000
Resultat före skatt		922 607	969 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 782	-203 225
Årets resultat		728 825	766 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 998 190	7 209 915
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 998 190	7 209 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 610 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 610 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		8 608 190	8 309 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		720 000	500 000
Övriga fordringar		60 760	51 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 736	5 736
Summa kortfristiga fordringar		786 496	556 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 380	44 016
Summa kassa och bank		120 380	44 016
Summa omsättningstillgångar		906 876	600 990
SUMMA TILLGÅNGAR		9 515 066	8 910 905

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 865	11 865
Summa bundet eget kapital		111 865	111 865
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 885 725	2 119 159
Årets resultat		728 825	766 566
Summa fritt eget kapital		3 614 550	2 885 725
Summa eget kapital		3 726 415	2 997 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 591 000	1 458 000
Summa obeskattade reserver		1 591 000	1 458 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 769 100	4 030 000
Summa långfristiga skulder		3 769 100	4 030 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Övriga skulder		152	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 399	125 163
Summa kortfristiga skulder		428 551	425 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 515 066	8 910 905

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 033 620	5 685 738
Omklassificeringar		3 347 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 033 620	9 033 620
Ingående avskrivningar	-1 823 705	-1 701 980
Årets avskrivningar	-211 725	-121 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 035 430	-1 823 705
Utgående redovisat värde	6 998 190	7 209 915

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 347 882
Omklassificeringar		-3 347 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	
Tillkommande fordringar	510 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 610 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 610 000	1 100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 569 100	2 830 000
	2 569 100	2 830 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 069 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 769 100	4 030 000
	3 769 100	4 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Proprieborgen med kredittagare Tawast F AB.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Västerås 2023-04-27

Simon Salo
Simon Salo