

Årsredovisning för  
**Fastighet Sverige Skurup AB**  
556451-4494

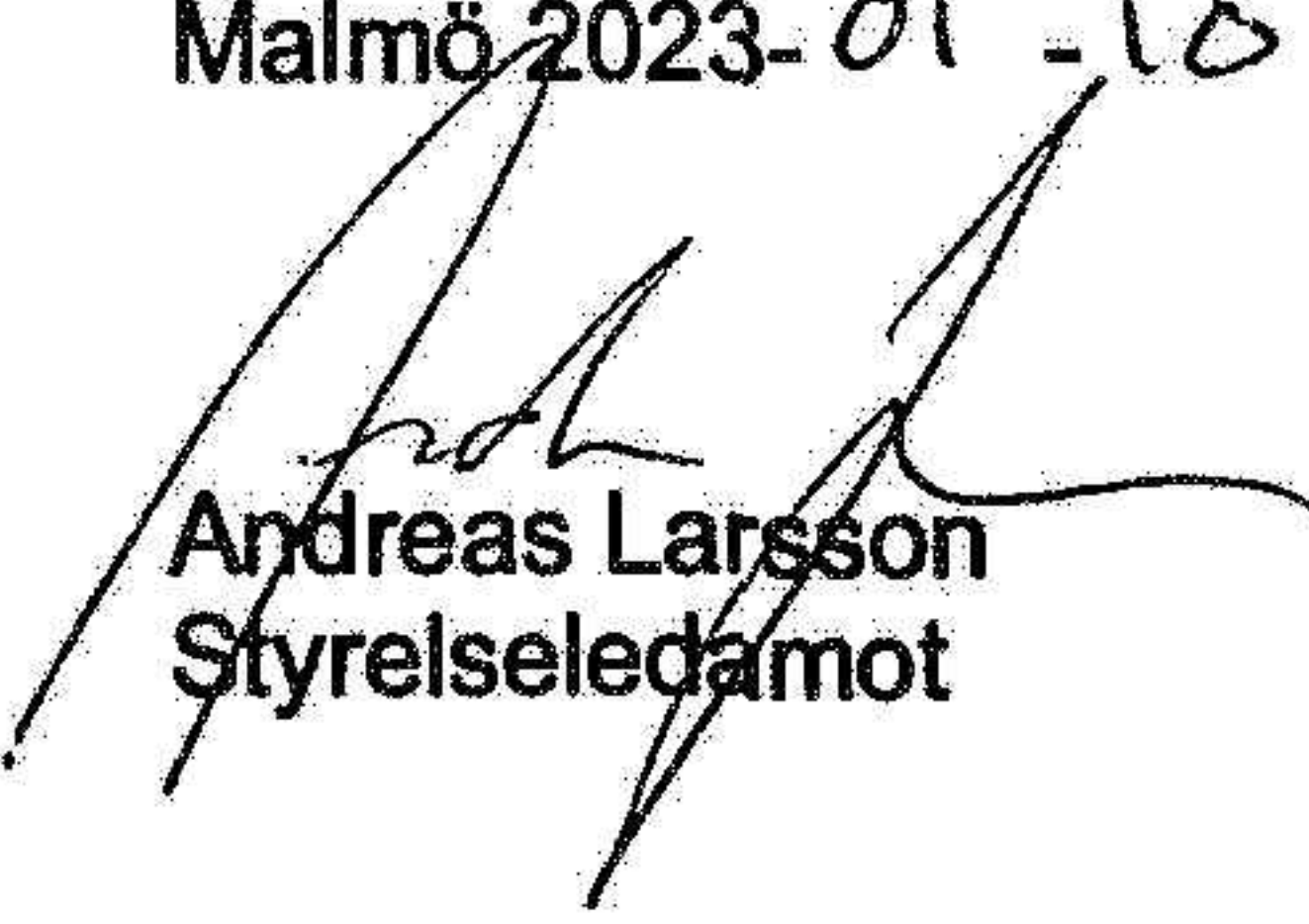
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Sverige Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-01-10

  
Andreas Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Sverige Skurup AB, 556451-4494, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB (556874-6928) med säte i Malmö. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Åkaren 2 i Skurups kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2018-08-31	2017-08-31*
Nettoomsättning	1 395 315	1 321 240	1 253 299	1 321 711	1 303 739
Balansomslutning	17 698 449	13 847 251	14 589 085	12 491 647	12 277 784
Resultat efter finansiella poster	-265 657	-97 404	119 868	399 076	507 874
Soliditet %	26	37	38	33	33

Definitioner: se not 6

\* Räkenskapsår 8 månader

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 961 662	33
Förändring uppskrivningsfond		-450 957	450 957
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-451 127
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 510 705</b>	<b>-137</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -137, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-137
<b>Summa</b>	<b>-137</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		1 395 315	1 321 240
		<u>1 395 315</u>	<u>1 321 240</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-762 041	-512 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-797 777	-797 781
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-164 503</u>	<u>10 885</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 154	-108 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-265 657</u>	<u>-97 404</u>
Bokslutsdispositioner	2	-185 470	-353 600
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-451 127</u>	<u>-451 004</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-451 127</u>	<u>-451 004</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	11 925 900	12 495 848
Byggnadsinventarier	4	4 911 330	640 086
		<u>16 837 230</u>	<u>13 135 934</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		416 874	609 182
		<u>416 874</u>	<u>609 182</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 254 104</u>	<u>13 745 116</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		3 544	-
Aktuell skattefordran		43 010	86 282
Övriga fordringar		162 845	-6 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 478	15 720
		<u>225 877</u>	<u>95 949</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>218 467</u>	<u>133</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>444 344</u>	<u>96 082</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 698 448</u>	<u>13 841 198</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 510 705	4 961 662
		<u>4 610 705</u>	<u>5 061 662</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		450 990	451 037
Årets resultat		-451 127	-451 004
		<u>-137</u>	<u>33</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 610 568</u>	<u>5 061 695</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		995 303	995 303
		<u>995 303</u>	<u>995 303</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 112 500	7 262 500
Skulder till koncernföretag		2 969 913	-
		<u>10 082 413</u>	<u>7 262 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Leverantörsskulder		1 417 513	239 756
Skatteskulder		29 613	74 033
Övriga kortfristiga skulder		411 796	57 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 242	245
		<u>2 010 164</u>	<u>521 700</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 698 448</u>	<u>13 841 198</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Koncernbidrag	185 470	353 600
<b>Summa</b>	<b>185 470</b>	<b>353 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 503 269	21 503 269
-Rörelseförvärv	200 000	
Vid årets slut	21 703 269	21 503 269
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 007 421	-8 237 475
-Årets avskrivning	-769 948	-769 948
Vid årets slut	-9 777 369	-9 007 423
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 925 900</b>	<b>12 495 846</b>
<b>Varav mark</b>	<b>431 863</b>	<b>431 863</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 029 638	1 029 638
-Nyanskaffningar	4 299 073	
	5 328 711	1 029 638
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-389 552	-361 719
-Årets avskrivning	-27 829	-27 833
	-417 381	-389 552
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 911 330</b>	<b>640 086</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 112 500	7 262 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 512 500	6 662 500
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>		
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

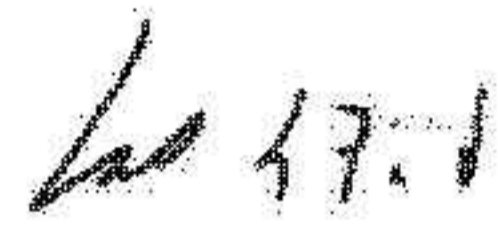
## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Mats Bååth  
Styrelseordförande

2022- -



Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2022- -

# Verifikat

Transaktion 09222115557484885585

## Dokument

ÅR SKurup  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-01-10 13:49:32 CET (+0100) av Julia  
Brorsson (JB)*  
*Färdigställt 2023-01-10 15:08:55 CET (+0100)*

## Initierare

Julia Brorsson (JB)  
A Invest & Consulting AB  
*julia@ainvestconsulting.se*  
+46734305990

## Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)  
*Personnummer 460925-4356*  
*mgb@mgbm.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mats Bååth".

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Gunnar Bååth"*  
*Signerade 2023-01-10 15:08:55 CET (+0100)*

Andreas Larsson (AL)  
*Personnummer 7509294018*  
*andreas@ainvestconsulting.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andreas Larsson".

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS LARSSON"*  
*Signerade 2023-01-10 14:20:45 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557484885585

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

