

Årsredovisning

Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-28*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Granholm

Årsredovisning

Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager lokaler i expansiva Bålsta. Företaget ingår i koncernen Daniel Granholm Holding AB.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 006	1 133	733	603
Resultat efter finansiella poster	305	374	-634	106
Soliditet %	34	25	18	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 617	540 150	373 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			373 929	-373 929
Årets resultat				295 466
Belopp vid årets utgång	300 000	1 617	914 079	295 466

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	914 079
Årets resultat	295 466
<i>Summa</i>	<i>1 209 545</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 545
<i>Summa</i>	<i>1 209 545</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 005 656	1 133 427
Övriga rörelseintäkter	45 051	31 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 050 707	1 165 300
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-197 370	-234 594
Övriga externa kostnader	-293 865	-285 013
Personalkostnader	-27 336	-18 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 502	-110 903
Summa rörelsekostnader	-637 073	-649 084
Rörelseresultat	413 634	516 216
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 109	5 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 278	-147 338
Summa finansiella poster	-108 169	-142 287
Resultat efter finansiella poster	305 465	373 929
Resultat före skatt	305 465	373 929
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 999	-
Årets resultat	295 466	373 929

2025072315155

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 059 401	4 165 239
Markanläggningar	3	188 385	201 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 247 786</i>	<i>4 366 288</i>

Summa anläggningstillgångar

4 247 786 4 366 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	—
Övriga fordringar		62 134	79 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 247	155 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>160 381</i>	<i>235 490</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		85 820	177 264
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85 820</i>	<i>177 264</i>

Summa omsättningstillgångar

246 201 412 754

SUMMA TILLGÅNGAR

4 493 987 4 779 042

2025072315156

2025072315157

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	1 617	1 617
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>301 617</i>	<i>301 617</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	914 079	540 150
Årets resultat	295 466	373 929
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 209 545</i>	<i>914 079</i>
Summa eget kapital	1 511 162	1 215 696
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 627 465	1 751 461
Summa långfristiga skulder	1 627 465	1 751 461
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 996	123 996
Leverantörsskulder	12 270	43 622
Skatteskulder	17 670	17 670
Övriga skulder	1 081 455	1 343 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 969	283 181
Summa kortfristiga skulder	1 355 360	1 811 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 493 987	4 779 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolagets löpnade räkning redovisas enligt huvudregeln.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 627 483	5 627 483
Utgående anskaffningsvärden	5 627 483	5 627 483
Ingående avskrivningar	-1 462 244	-1 356 406
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 838	-105 838
Utgående avskrivningar	-1 568 082	-1 462 244
Redovisat värde	4 059 401	4 165 239

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Utgående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Ingående avskrivningar	-52 234	-47 169

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-12 664	-5 065
Utgående avskrivningar	-64 898	-52 234
Redovisat värde	188 385	201 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 204	171 204
Utgående anskaffningsvärden	171 204	171 204
Ingående avskrivningar	-171 204	-171 204
Utgående avskrivningar	-171 204	-171 204
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 131 481	1 255 477

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org. nr. 559122-2640

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

2025072315160

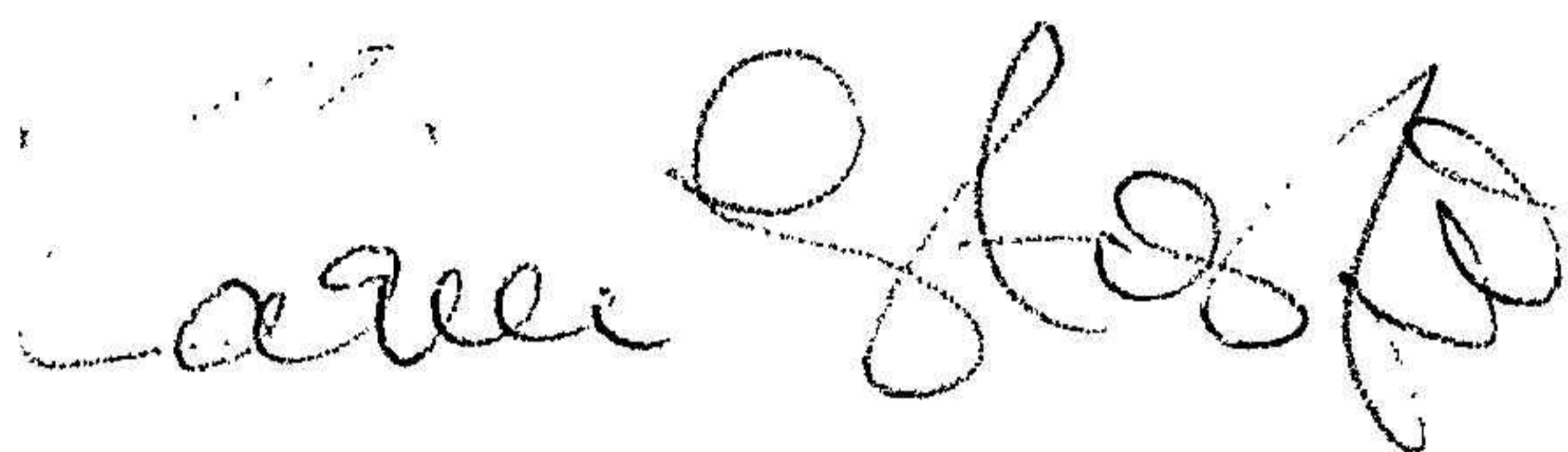
UNDERSKRIFTER

Bålsta 2025-06-28



Daniel Grånholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28



Carina Sternersjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resbo Fastighets i Bålsta AB
Org.nr 556570-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resbo Fastighets i Bålsta ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort

2025072315162

mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

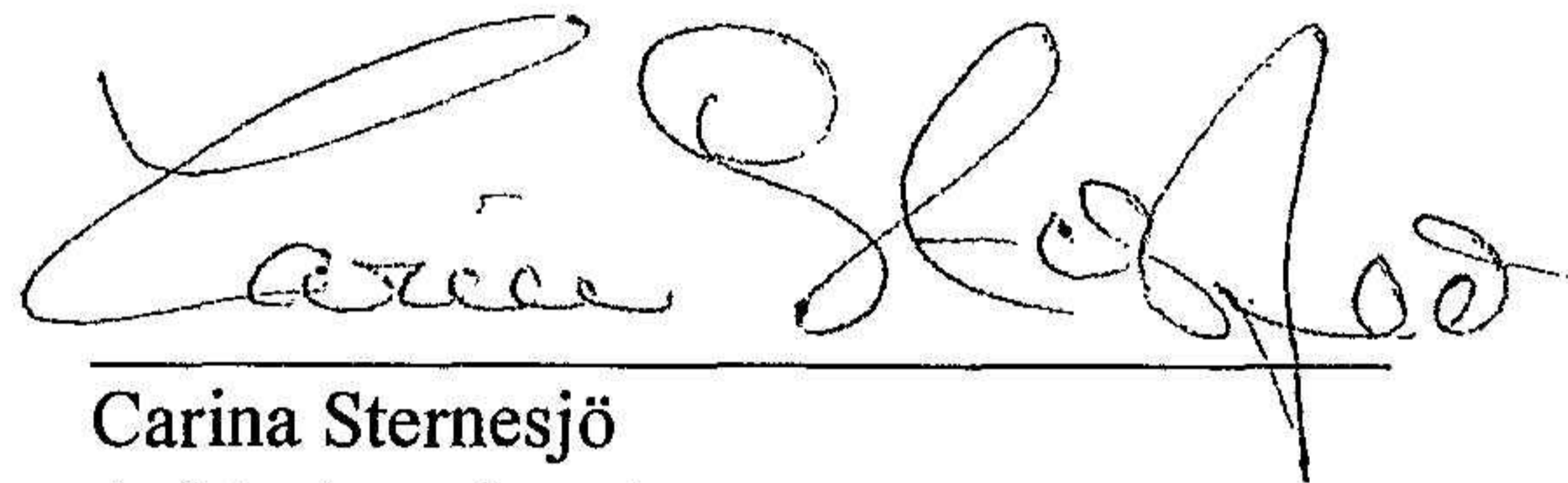
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att

ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 28 juni 2025



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor