

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greenroad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-12-19



Fredrik Due
Styrelseledamot

2024122505969

2025030501320

Årsredovisning för

Greenroad Fastigheter AB

556099-1787

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greenroad Fastigheter AB, 556099-1787, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen hyresgäst under året

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	49 773	1 079 069	1 560 627	1 119 968
Resultat efter finansiella poster	-509 322	440 062	931 477	909 771
Soliditet, %	97	34	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 331 532
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			344 182
Vid årets slut	100 000	20 000	2 675 714

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 331 532
årets resultat	344 182
Totalt	2 675 714
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 2670 kr per aktie]	2 670 000
balanseras i ny räkning	5 714
Summa	2 675 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-11-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		49 773	1 079 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		49 773	1 079 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-169 152
Övriga externa kostnader		-337 634	-172 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 465	-115 981
Summa rörelsekostnader		-502 099	-457 872
Rörelseresultat		-452 326	621 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 835	4 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 831	-185 208
Summa finansiella poster		-56 996	-181 135
Resultat efter finansiella poster		-509 322	440 062
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		958 500	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		958 500	-110 000
Resultat före skatt		449 178	330 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 996	-71 343
Årets resultat		344 182	258 719

2025030501322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 229	1 143 694
Summa materiella anläggningstillgångar		979 229	1 143 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 000 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	6 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 979 229	7 643 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		835 000	1 650 000
Övriga fordringar		13 032	107 449
Summa kortfristiga fordringar		848 032	1 757 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 273	61 436
Summa kassa och bank		59 273	61 436
Summa omsättningstillgångar		907 305	1 818 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 534	9 462 579

2025090501323

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 331 532	2 072 813
Årets resultat		344 182	258 719
Summa fritt eget kapital		2 675 714	2 331 532
Summa eget kapital		2 795 714	2 451 532
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	958 500
Summa obeskattade reserver		-	958 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	5 675 750
Summa långfristiga skulder		-	5 675 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	311 000
Leverantörsskulder		24 681	55 855
Skatteskulder		75 571	-
Övriga skulder		-9 432	1 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	8 534
Summa kortfristiga skulder		90 820	376 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 886 534	9 462 579

2025030501324

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 614 682	3 614 682
	<u>3 614 682</u>	<u>3 614 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 470 988	-2 355 007
-Årets avskrivning enligt plan	-164 465	-115 981
	<u>-2 635 453</u>	<u>-2 470 988</u>
Redovisat värde vid årets slut	979 229	1 143 694

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-11-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 000	1 000 000
-Tillkommande fordringar		6 000 000
-Reglerade fordringar	-5 140 000	-50 000
-Omklassificeringar	-360 000	-450 000
	<u>1 000 000</u>	<u>6 500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	6 500 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-11-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		1 244 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		4 431 750
		<u>5 675 750</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 220 000	6 220 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dottebolag till Greenroad AB, 556099-1787.

2025030501326

Underskrifter

Karlshamn den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Due
Styrelseordförande

Jörgen Olsson
Styrelseledarmot

2025090501327

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025030501328

FREDRIK DUE

Styrelseordförande

Serienummer: ab7150fbeb90d5[...]82587a76b687a

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-12-19 15:12:35 UTC



JÖRGEN OHLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 162ee2e736802c[...]66869725377bb

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-12-19 15:20:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>