

Årsredovisning
för
IN fastigheter AB
556941-8527

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för IN fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 11 AB med organisationsnummer 559105-2583

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget äger 51% av RMV Fastighet 35:11 AB, org. nr. 559045-4756.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-5	-2	0
Soliditet (%)	99	99	46	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 407	-4 915	216 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 915	4 915	0
Årets resultat			-7 291	-7 291
Belopp vid årets utgång	50 000	166 492	-7 291	209 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 492
årets förlust	-7 291
	159 201
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 201
	159 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 291

-4 915

Summa rörelsekostnader

-7 291

-4 915

Rörelseresultat

-7 291

-4 915

Resultat efter finansiella poster

-7 291

-4 915

Resultat före skatt

-7 291

-4 915

Årets resultat

-7 291

-4 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	50 100	50 100
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 100	50 100
Summa anläggningstillgångar		50 100	50 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		50 000	40 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 101	129 392
Summa kassa och bank		112 101	129 392
Summa omsättningstillgångar		162 101	169 392
SUMMA TILLGÅNGAR		212 201	219 492

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 492

171 407

Årets resultat

-7 291

-4 915

Summa fritt eget kapital

159 201

166 492

Summa eget kapital

209 201

216 492

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

3 000

3 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 201

219 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 11 AB med organisationsnummer 559105-2583 med säte i Göteborg.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	50 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 100	0
Utgående redovisat värde	50 100	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
RMV Fastighet 35:11 AB	51%	51%	251	50 100
				50 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
RMV Fastighet 35:11 AB	559045-4756	Göteborg	278 909	19 283

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 100	50 000
Inköp	0	100
Omklassificeringar	-50 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 100
Utgående redovisat värde	0	50 100

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	-40 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Utgående redovisat värde	0	40 000

Göteborg 2025-01-31

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande