

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . *2023-01-25*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund *25-1-23*

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 289 859	3 362 801	3 594 521	3 514 810
Resultat efter finansiella poster	1 646 380	1 857 257	2 204 269	1 822 700
Soliditet (%)	35,60	38,58	40,71	42,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	23 718 516	100 000	0	9 016 606
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:					
Omf. av avskrivning på uppskrivning	0	-445 932	0	0	445 932
Årets resultat					24 012
Belopp vid årets utgång	500 000	23 272 584	100 000	0	9 486 550

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 462 538
Årets resultat	24 012
	<u>9 486 550</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 986 550
	<u>9 486 550</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundaproduktioner Förvaltnings AB
Org.nr. 556301-2011

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 289 859	3 362 801
Övriga rörelseintäkter		<u>13 839</u>	<u>52 452</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 303 698	3 415 253
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 109 109	-952 032
Övriga externa kostnader		-7 101	-7 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 935</u>	<u>-557 935</u>
Summa rörelsekostnader		-1 674 145	-1 517 801
Rörelseresultat		1 629 553	1 897 452
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 189	0
Räntekostnader		<u>-3 362</u>	<u>-40 195</u>
Summa finansiella poster		16 827	-40 195
Resultat efter finansiella poster		1 646 380	1 857 257
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 500 000</u>	<u>-1 700 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-1 700 000
Resultat före skatt		146 380	157 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 368	-129 127
Årets resultat		<u>24 012</u>	<u>28 130</u>

2023013003658

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

24 420 67124 978 606**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 420 671

24 978 606

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 732 981

50 550 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 650 0002 650 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

53 382 981

53 200 000

Summa anläggningstillgångar

77 803 652

78 178 606

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 251 266

1 115 214

Fordringar hos koncernföretag

3 058 770

-534 362

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 950 000

6 150 000

Övriga fordringar

76 758

537 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 92930 892**Summa kortfristiga fordringar**

15 370 723

7 298 821

Kassa och bank

Kassa och bank

524 519372 984**Summa kassa och bank**

524 519

372 984

Summa omsättningstillgångar

15 895 242

7 671 805

SUMMA TILLGÅNGAR**93 698 894****85 850 411**

2023013003659

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

6

23 272 584

23 718 516

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

23 872 584

24 318 516

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 462 538

8 988 476

Årets resultat

24 012

28 130

Summa fritt eget kapital

9 486 550

9 016 606

Summa eget kapital

33 359 134

33 335 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 109

30 997

Skulder till koncernföretag

58 186 482

50 674 840

Skatteskulder

0

136 361

Övriga skulder

268 419

262 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 795 750

1 410 555

Summa kortfristiga skulder

60 339 760

52 515 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 698 894

85 850 411

2023013003660

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 594 803	12 594 803
Utgående anskaffningsvärden	12 594 803	12 594 803
Ingående avskrivningar	-11 334 713	-11 222 710
Årets avskrivningar	-112 003	-112 003
Utgående avskrivningar	-11 446 716	-11 334 713
Ingående uppskrivningar	23 718 516	24 164 448
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-445 932	-445 932
Utgående uppskrivningar	23 272 584	23 718 516
Redovisat värde	24 420 671	24 978 606

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30		
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer Lundaproduktioner Fastighets AB 556344-6086	Säte Lund	5 000 100,00%	550 000	550 000
Assmåsa Gods AB 556566-2557	Lund	200 000 100,00%	50 000 000	50 000 000
Lundaproduktioner Printcard Wikholm AB 5567778-0506	Lund	100 100,00%	182 981	0
			50 732 981	50 550 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30		
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer Flädie Fastighetsgrupp AB 559225-3578	Säte Lund	250 50,00%	2 650 000	2 650 000
			2 650 000	2 650 000
Flädie Fastighetsgrupp AB			2 650 000	150 000
Ingående anskaffningsvärden			2 650 000	2 500 000
Tillskott			0	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden			2 650 000	2 650 000
Redovisat värde			2 650 000	2 650 000

2023013003661

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	23 718 516	24 164 448
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-445 932	-445 932
	Belopp vid årets utgång	23 272 584	23 718 516

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 1 148 087 kr.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Andra ställda säkerheter	16 200 000	16 200 000
	varav till förmån för intresseföretag	16 200 000	16 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wikholm Fastigheter AB, org.nr. 556843-5241, med säte i Lund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 25-1-23

Håkan Wikholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/1-23

Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Förvaltnings AB
Org.nr. 556301-2011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25/1-23



Bertil Raue

Auktoriserad revisor