

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB**

559367-1182

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Kasselstrand  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB, 559367-1182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västervik, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ukna Busstrafik Aktiebolag (556351-1186).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	325 048	337 505	22 273
Resultat efter finansiella poster	11 964	15 527	-85 415
Soliditet %	5,2	2	1,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 013	15 527
Balanseras i ny räkning		15 527	-15 527
Vinstutdelning		0	
Erhållna aktieägartillskott		43 000	
Årets resultat			10 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 514</b>	<b>10 527</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 514
Årets resultat	10 527
<b>Summa</b>	<b>64 041</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 040
<b>Summa</b>	<b>64 040</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		325 048	337 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 048</b>	<b>337 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 167	-301 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 976	-20 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 143</b>	<b>-322 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 905</b>	<b>15 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59</b>	<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 964</b>	<b>15 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 964</b>	<b>15 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 437	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 527</b>	<b>15 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 429 717	1 450 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 429 717</b>	<b>1 450 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 429 717</b>	<b>1 450 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 876	55 053
Övriga fordringar		137	11 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 067	2 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 080</b>	<b>68 264</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 137	236 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 137</b>	<b>236 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 217</b>	<b>304 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 700 934</b>	<b>1 755 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 514	-5 013
Årets resultat		10 527	15 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 041</b>	<b>10 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 041</b>	<b>35 514</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>6</b>		
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	117 011
Skulder till koncernföretag		1 402 125	1 445 125
Skatteskulder		14 427	11 130
Övriga skulder		42 685	39 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 656	107 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 611 893</b>	<b>1 719 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 700 934</b>	<b>1 755 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 510 125	1 510 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 125</b>	<b>1 510 125</b>
Ingående avskrivningar	-59 432	-38 456
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 976	-20 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 408</b>	<b>-59 432</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 429 717</b>	<b>1 450 693</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har efter räkenskapsårets slut fått nya ägare.

Företaget är efter försäljningen ett helägt dotterföretag till Ukna Busstrafik Aktiebolag (556351-1186).

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Västervik

Linus Kasselstrand 2026-02-16  
Linus Kasselstrand Datum  
Styrelseordförande

David Per Waldemar  
Kasselstrand 2026-02-16  
David Per Datum  
Waldemar Kasselstrand  
Styrelseledamot

Anton Kasselstrand 2026-02-16  
Anton Kasselstrand Datum  
Styrelseledamot