

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bato Hibner, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	281 151	238 500	758 456	814 896
Resultat efter finansiella poster	-352 236	218 976	6 161 239	-140 472
Soliditet (%)	63,01	63,98	62,53	15,62
Balansomslutning	12 063 561	12 431 621	12 369 958	10 073 498

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	500	7 534 559	218 976	7 954 035
Balanseras i ny räkning			218 976	-218 976	0
Årets resultat				-352 236	-352 236
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>500</u>	<u>7 753 535</u>	<u>-352 236</u>	<u>7 601 799</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 753 535
Årets resultat	<u>-352 236</u>
	7 401 299

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 401 299</u>
	7 401 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 151	238 500
Övriga rörelseintäkter		24 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>305 360</u>	<u>238 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 589	-539 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 612</u>	<u>-80 612</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-460 201</u>	<u>-620 403</u>
Rörelseresultat		-154 841	-381 903
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	289 455
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	423 000
Ränteintäkter		21 066	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 500	0
Räntekostnader		<u>-205 961</u>	<u>-111 576</u>
Summa finansiella poster		<u>-197 395</u>	<u>600 879</u>
Resultat efter finansiella poster		-352 236	218 976
Resultat före skatt		-352 236	218 976
Årets resultat		<u>-352 236</u>	<u>218 976</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 857 727	3 929 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	235 000	271 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 092 727	4 200 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 980 000	2 700 000
Fordringar hos koncernföretag	5	789 732	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 800 500	1 700 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 570 232	4 563 000
Summa anläggningstillgångar		11 662 959	8 763 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	52 000
Övriga fordringar		4 120	1 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 967	25 858
Summa kortfristiga fordringar		91 087	78 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 515	3 589 332
Summa kassa och bank		309 515	3 589 332
Summa omsättningstillgångar		400 602	3 668 282
SUMMA TILLGÅNGAR		12 063 561	12 431 621

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		<u>200 500</u>	<u>200 500</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 753 535	7 534 558
Årets resultat		-352 236	218 976
Summa fritt eget kapital		<u>7 401 299</u>	<u>7 753 534</u>
Summa eget kapital		7 601 799	7 954 034
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 905	42 196
Skulder till koncernföretag		479 027	479 027
Skatteskulder		15 540	38 879
Övriga skulder		94 599	92 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>92 691</u>	<u>74 592</u>
Summa kortfristiga skulder		711 762	727 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 063 561	12 431 621

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 430 625	4 430 625
	Utgående anskaffningsvärden	4 430 625	4 430 625
	Ingående avskrivningar	-501 286	-429 674
	Årets avskrivningar	-71 612	-71 612
	Utgående avskrivningar	-572 898	-501 286
	Redovisat värde	3 857 727	3 929 339
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	0
	Inköp	0	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Ingående avskrivningar	-9 000	0
	Årets avskrivningar	-36 000	-9 000
	Utgående avskrivningar	-45 000	-9 000
	Redovisat värde	235 000	271 000

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fartygsserive Gävle AB 556196-8446	Gävle	1 000 100 %	1 300 000
	Eddagatan AB 559147-4894	Gävle	500 100 %	1 400 000
			<u>2 980 000</u>	<u>2 700 000</u>
	Fartygsserive Gävle AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Redovisat värde		1 300 000	1 300 000
	Eddagatan AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 400 000	1 250 000
	Aktieägartillskott		<u>280 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 680 000</u>	<u>1 400 000</u>
	Redovisat värde		1 680 000	1 400 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		150 000	0
	Tillkommande fordringar		<u>639 732</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>789 732</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde		789 732	150 000

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	Närings Padel AB	250	0
	559318-5910 Gävle	50 %	12 500
		<hr/>	<hr/>
		0	12 500
	 Närings Padel AB		
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Årets nedskrivningar	-12 500	0
	Utgående nedskrivningar	-12 500	0
	Redovisat värde	0	12 500
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 500	500
	Inköp	2 100 000	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 800 500	1 700 500
	Redovisat värde	3 800 500	1 700 500
Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 750 000	3 750 000
		3 750 000	3 750 000
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
	Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Generell borgen Fartygsservice Gävle AB, org.nr 556196-8446	500 000	500 000
	Generell borgen Eddagatan AB, org.nr 559147-4894	<u>3 517 280</u>	<u>3 591 328</u>
		4 017 280	4 091 328

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Bato Hibner

Bato Hibner

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle FS Invest AB , org.nr 556643-1465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle FS Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle FS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle FS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle FS Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle FS Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-06-30

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR