

Årsredovisning för
CJ Fastighetsutveckling AB

559296-9926

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson
Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJ Fastighetsutveckling AB, 559296-9926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tanum, bedriver verksamhet med fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-21	-21	-21	-11
Soliditet %	1,8	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 286	-996
Balanseras i ny räkning		-996	996
Årets resultat			2 010
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 282	2 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 282
Årets resultat	2 010
Summa	-1 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 272
Summa	-1 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 000	-20 006
Summa finansiella poster		-20 000	-20 006
Resultat efter finansiella poster		-20 990	-20 996
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		23 000	20 000
Resultat före skatt		2 010	-996
Årets resultat		2 010	-996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 325 000	1 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	1 325 000
Summa anläggningstillgångar		1 325 000	1 325 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		880	1 870
Summa kassa och bank		880	1 870
Summa omsättningstillgångar		880	1 870
SUMMA TILLGÅNGAR		1 325 880	1 326 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 282	-2 286
Årets resultat		2 010	-996
Summa fritt eget kapital		-1 272	-3 282
Summa eget kapital		23 728	21 718
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		302 150	305 150
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 302 150	1 305 150
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2	2
Summa kortfristiga skulder		2	2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 325 880	1 326 870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Redovisat värde	1 325 000	1 325 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 302 150	1 305 150

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria-Lisa Gustafsson, Viscio Ekonomi AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-24

Hamburgsund

Jan Nilsson 2025-10-24
Jan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Clas Davik 2025-10-24
Clas Davik Datum
Styrelseledamot