

**Årsredovisning för**  
**Elegancehus Svenska AB**

556568-9808

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven-Olof Janz  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elegancehus Svenska AB, 556568-9808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver hustillverkning, prefabricerade byggelement, grossisthandel med byggmaterial, försäljning av hus-byggsatser, handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		4 313 000		0
Resultat efter finansiella poster	-251 701	2 491 057	-40 625	0
Soliditet %	17,7	51,7	-26	-91,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-355 274	2 082 838
Balanseras i ny räkning		2 082 838	-2 082 838
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			-251 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>727 564</b>	<b>-251 701</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	727 564
Årets resultat	-251 701
<b>Summa</b>	<b>475 863</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	475 863
<b>Summa</b>	<b>475 863</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 313 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 313 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-160 600	-1 804 148
Övriga externa kostnader		-12 300	-17 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 900</b>	<b>-1 821 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-172 900</b>	<b>2 491 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 826	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 801</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 701</b>	<b>2 491 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-251 701</b>	<b>2 491 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-408 219
<b>Årets resultat</b>		<b>-251 701</b>	<b>2 082 838</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		670 173	670 173
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>670 173</b>	<b>670 173</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 033	13 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 033</b>	<b>13 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 515 347	2 851 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 515 347</b>	<b>2 851 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 252 553</b>	<b>3 535 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 252 553</b>	<b>3 535 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		727 564	-355 274
Årets resultat		-251 701	2 082 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 863</b>	<b>1 727 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 863</b>	<b>1 827 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 157	83 251
Skatteskulder		412 463	410 689
Övriga skulder		1 009 069	-1 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 215 001	1 215 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 676 690</b>	<b>1 707 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 252 553</b>	<b>3 535 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Persson, Dalby Ekonomiserivce AB

## Underskrifter

Dalby

*Sven-Olof Janz*  
Sven-Olof Janz  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum