

Årsredovisning för
Nybygget Fastigheter Ödestugu AB

559237-5108

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Torstensson
Styrelseledamot

2024-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Fastigheter Ödestugu AB, 559237-5108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	221 298	68 142		
Resultat efter finansiella poster	-66 362	-125 174	-35 617	1 316
Soliditet %	3,2	1,2	1,8	100

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat med 225% till följd av att bolaget börjat hyra ut sina fastigheter under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	125 575	-125 175
Balanseras i ny räkning		-125 175	125 175
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-66 362
Belopp vid årets utgång	25 000	100 400	-66 362

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 261 000 kr (161 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 400
Årets resultat	-66 362
Summa	34 038
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 038
Summa	34 038

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221 298	68 142
Övriga rörelseintäkter		7 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 691	68 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 584	-87 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 596	-18 646
Summa rörelsekostnader		-211 180	-106 504
Rörelseresultat		17 511	-38 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 873	-86 816
Summa finansiella poster		-83 873	-86 812
Resultat efter finansiella poster		-66 362	-125 174
Resultat före skatt		-66 362	-125 174
Årets resultat		-66 362	-125 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 753 355	1 778 951
Summa materiella anläggningstillgångar		1 753 355	1 778 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	125 000
Summa anläggningstillgångar		1 753 355	1 903 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 180	110 741
Summa kortfristiga fordringar		9 180	110 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 120	63 549
Summa kassa och bank		66 120	63 549
Summa omsättningstillgångar		75 300	174 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 828 655	2 078 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 400	125 575
Årets resultat		-66 362	-125 174
Summa fritt eget kapital		34 038	401
Summa eget kapital		59 038	25 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 313 491	1 387 495
Skulder till koncernföretag		359 866	582 161
Summa långfristiga skulder		1 673 357	1 969 656
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 004	74 004
Leverantörsskulder		3 896	0
Skatteskulder		18 360	9 180
Summa kortfristiga skulder		96 260	83 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 828 655	2 078 241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 797 750	1 365 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		432 750
Utgående anskaffningsvärden	1 797 750	1 797 750
Ingående avskrivningar	-18 799	-153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 596	-18 646
Utgående avskrivningar	-44 395	-18 799
Redovisat värde	1 753 355	1 778 951

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		125 000
Reglerade fordringar	-125 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	125 000
Redovisat värde	0	125 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 017 475	1 091 479

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Nybygget Holding Jönköping AB, 559352-2013. Moderbolag i den största koncernen är Nybygget Produktion i Jönköping AB, 556482-4703. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

Underskrifter

Jönköping

Daniel Torstensson

2024-12-19

Daniel Torstensson

Datum

Styrelseledamot