

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tvättbryggan Fastighets AB


Org.nr. 559428-7095

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-03 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbryggan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingelstad 2025-02-28

  
Michael Titz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-03 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Ingelstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	673 859
Resultat efter finansiella poster	-10 306
Soliditet (%)	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000	25 000		25 000
Årets resultat			-10 306	-10 306
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-10 306	14 694

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat

	-10 306
	-10 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	-10 306
	-10 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-03	2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		673 859	
Övriga rörelseintäkter		23	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>673 882</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-546 009	
Personalkostnader	2	-26 875	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 747	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-682 631</u>	
<b>Rörelseresultat</b>			-8 749
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 590	
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 557</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-10 306
<b>Resultat före skatt</b>			-10 306
<b>Årets resultat</b>			<u>-10 306</u>

2025031911312

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 092 346

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

310 936

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 403 282

**Summa anläggningstillgångar**

1 403 282

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

96 600

Övriga fordringar

150 577

**Summa kortfristiga fordringar**

247 177

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 176

**Summa kassa och bank**

2 176

**Summa omsättningstillgångar**

249 353

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 652 635**

2025091911313

# Tvättbryggan Fastighets AB

Org.nr. 559428-7095

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 306

Summa fritt eget kapital

-10 306

Summa eget kapital

14 694

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 739

Skatteskulder

8 120

Övriga skulder

1 572 082

Summa kortfristiga skulder

1 637 941

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 652 635**

2025031911314

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2024-08-31**

Inköp

1 127 874

Utgående anskaffningsvärden

1 127 874

Årets avskrivningar

-35 528

Utgående avskrivningar

-35 528

Redovisat värde

1 092 346

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-08-31**

Inköp

385 155

Utgående anskaffningsvärden

385 155

Årets avskrivningar

-74 219

Utgående avskrivningar

-74 219

Redovisat värde

310 936

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

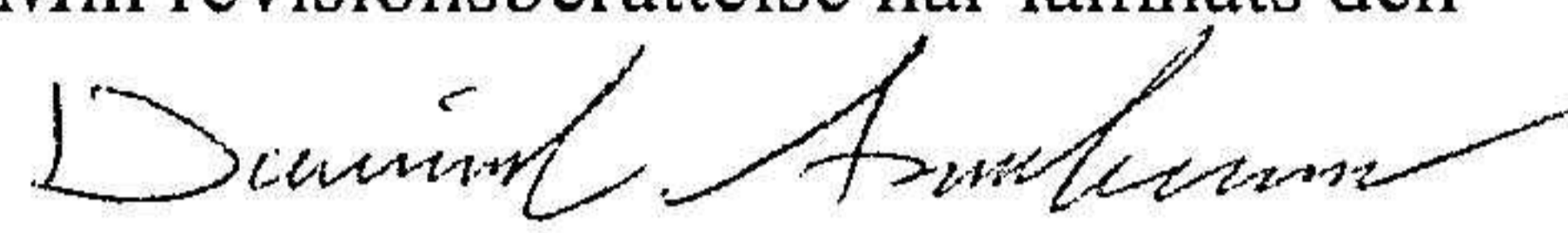
2025031911516

Ingelstad

  
Michael Titz

2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 - 2025.



Daniel Andersson  
Autoriserad revisor / Medlem i Fv



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvättbryggan Fastighets AB  
Org.nr. 559428-7095

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbryggan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-03 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbryggan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvättbryggan Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbryggan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-03 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvättbryggan Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2025



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025-02-28  
BA