

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Grand Lapland AB
556626-6333

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Lapland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare 2025-03-31



Peter Aasa

Styrelsen och verkställande direktören för Grand Lapland AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av anläggningar för hotell-, restaurang- och nöjesverksamhet genom det helägda dotterbolaget NEX Hotel Gällivare Aktiebolag (556532-8407).

Bolaget är även ägare till 80% av Paasanne Aktiebolag (556545-0151), vilket är det bolag inom koncernen som driver den löpande verksamheten vid de olika enheterna.

Bolaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	98 644	92 405	78 065	47 619
Resultat efter finansiella poster	22 786	13 017	13 893	-31 933
Avkastning på eget kap. (%)	20	12	15	neg
Soliditet (%)	40	39	35	30

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 873	2 737	2 639	1 120
Resultat efter finansiella poster	2 821	2 596	2 500	978
Avkastning på eget kap. (%)	10	8	8	4
Soliditet (%)	72	94	94	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

2025040205035

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 846 923	3 905 322	105 752 245
Förändring koncernstruktur		-11 447 340	-1 952 660	-13 400 000
Årets resultat		16 679 482	1 993 332	18 672 814
Belopp vid årets utgång	1 000 000	106 079 065	3 945 994	111 025 059

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	89 257	26 626 572	1 530 265	29 246 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 530 265	-1 530 265	0
Årets resultat				-182 742	-182 742
Belopp vid årets utgång	1 000 000	89 257	28 156 837	-182 742	29 063 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 156 836
årets förlust	-182 742
	27 974 094
disponeras så att i ny räkning överföres	27 974 094
	27 974 094

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

TE

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	98 644 097	92 404 915
Övriga rörelseintäkter		1 133 829	603 317
		99 777 926	93 008 232
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 676 400	-15 330 654
Övriga externa kostnader		-17 289 521	-23 837 335
Personalkostnader	3	-26 186 813	-26 463 266
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 843 414	-7 267 266
		-68 996 148	-72 898 520
Rörelseresultat		30 781 778	20 109 712
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728 294	146 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 724 352	-7 238 868
		-7 996 058	-7 092 300
Resultat efter finansiella poster		22 785 720	13 017 413
Resultat före skatt		22 785 720	13 017 413
Skatt på årets resultat		-3 447 992	-875 497
Uppskjuten skatt		-664 914	-449 746
Årets resultat		18 672 814	11 692 170
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 679 482	9 188 420
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 993 332	2 503 749

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	227 559 824	230 233 417
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 296 228	8 380 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 014 111	0
		239 870 163	238 613 896

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 059 401	2 059 401
Andra långfristiga fordringar	8	2 098 694	382 856

4 158 095 **2 442 257**

Summa anläggningstillgångar

244 028 258 **241 056 153**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	9	2 024 031	1 518 818
Förskott till leverantörer		0	111 365
		2 024 031	1 630 183

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 186 083	6 607 659
Övriga fordringar		10 205 066	90 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 067 125	336 006
		23 458 274	7 034 136

Kassa och bank

10 699 007 19 415 056

Summa omsättningstillgångar

36 181 312 **28 079 375**

SUMMA TILLGÅNGAR

280 209 570 **269 135 528**

2025040205037

TE

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

106 079 066 100 846 923

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

107 079 066 101 846 923

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

3 945 993 3 905 322

Summa eget kapital

111 025 059 105 752 245

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

11 10 807 193 10 142 279

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13, 14 126 402 862 134 740 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 8 508 000 8 508 000

Förskott från kunder

484 179 460 495

Leverantörsskulder

2 968 318 2 046 708

Aktuella skatteskulder

226 990 13 254

Övriga skulder

14 035 958 2 116 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 5 751 011 5 356 250

31 974 456 18 501 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

280 209 570 269 135 528

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	22 785 720	13 017 412
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	6 843 414	7 267 266
Betald skatt	-3 234 256	-1 353 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 394 878	18 931 178

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-393 848	-427 020
Förändring kundfordringar	-3 578 424	-681 068
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 845 714	359 586
Förändring leverantörsskulder	921 610	1 556
Förändring av kortfristiga skulder	12 338 106	322 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 836 608	18 506 584

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 099 681	-1 512 606
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 715 838	-2 385 324
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 815 519	-3 897 930

Finansieringsverksamheten

Transaktioner med minoritetsintressen	-13 400 000	0
Amortering av lån	-8 337 138	-8 508 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 737 138	-8 508 000

Årets kassaflöde

-8 716 049 6 100 654

Likvida medel vid årets början

19 415 056 13 314 402

Likvida medel vid årets slut

10 699 007 19 415 056

2025040205039

7E

2025040205040

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	2 873 129	2 737 301
Övriga rörelseintäkter		0	10 902
		2 873 129	2 748 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	16	1 802	-156 366
Personalkostnader	3	0	0
		1 802	-156 366
Rörelseresultat	17	2 874 931	2 591 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	6 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 444	-1 507
		-53 079	5 156
Resultat efter finansiella poster		2 821 852	2 596 993
Bokslutsdispositioner	18	-3 004 594	-659 289
Resultat före skatt		-182 742	1 937 704
Skatt på årets resultat		0	-407 439
Årets resultat		-182 742	1 530 265

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 19, 20 19 406 994 6 006 994

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 2 059 401 2 059 401

21 466 395 8 066 395

Summa anläggningstillgångar

21 466 395 8 066 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 529 974 23 616 224

Aktuella skattefordringar

1 142 021 0

Övriga fordringar

256 716 12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 0 4 108

18 928 711 23 620 344

Kassa och bank

145 116 1 902 215

Summa omsättningstillgångar

19 073 827 25 522 559

SUMMA TILLGÅNGAR

40 540 222 33 588 954

2025040205041

TE

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

89 257

89 257

1 089 257

1 089 257

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 156 836

26 626 572

Årets resultat

-182 742

1 530 265

27 974 094

28 156 836

Summa eget kapital

29 063 351

29 246 093

Obeskattade reserver

21

0

2 995 406

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 341 132

0

Aktuella skatteskulder

0

1 026 174

Övriga skulder

10 105 739

261 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

30 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

11 476 871

1 347 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 540 222

33 588 954

2025040205042

TE

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 821 852	2 596 993
Betald skatt	-2 168 195	-425 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	653 657	2 171 267
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	536 250	0
Förändring av kortfristiga fordringar	5 297 031	88 113
Förändring av kortfristiga skulder	11 155 963	-2 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 642 901	2 257 261
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-2 002 468
Finansieringsverksamheten		
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-6 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott	-13 400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 400 000	0
Årets kassaflöde	-1 757 099	254 793
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 902 215	1 647 422
Likvida medel vid årets slut	145 116	1 902 215

2025040205043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Koncernredovisning

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20 %
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingång. Tillgången skrivs av enligt fastställd plan och minimileasavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker

2025040205046

TE

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Logi	55 736 492	45 183 516
Restaurang	35 793 185	39 755 695
Övrigt	7 114 420	7 465 704
	98 644 097	92 404 915

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Koncernintern försäljning	2 846 032	2 696 000
Övrig försäljning	27 097	41 301
	2 873 129	2 737 301

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	22
Män	27	25
	50	47

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 506 493	798 096
Övriga anställda	17 590 285	18 405 238
	19 096 778	19 203 334

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	241 156	
Pensionskostnader för övriga anställda	1 049 619	985 845
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 034 755	6 009 242
	7 325 530	6 995 087

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	26 422 308	26 198 421
--	-------------------	-------------------

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025040205048

TE

2025040205049

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	272 376 014	272 376 014
Inköp	2 094 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 470 204	272 376 014
Ingående avskrivningar	-42 142 597	-37 391 050
Årets avskrivningar	-4 767 783	-4 751 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 910 380	-42 142 597
Utgående redovisat värde	227 559 824	230 233 417

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 618 628	42 106 023
Inköp	991 380	1 512 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 610 008	43 618 628
Ingående avskrivningar	-35 238 149	-32 722 431
Årets avskrivningar	-2 075 631	-2 515 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 313 780	-35 238 149
Utgående redovisat värde	7 296 228	8 380 479

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Nedlagda utgifter	5 014 111	0
	5 014 111	0

2025040205050

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 401	56 933
Inköp		2 002 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 401	2 059 401
Utgående redovisat värde	2 059 401	2 059 401

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 401	56 933
Inköp		2 002 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 401	2 059 401
Utgående redovisat värde	2 059 401	2 059 401

**Not 8 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 856	0
Tillkommande fordringar	1 715 838	382 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 098 694	382 856
Utgående redovisat värde	2 098 694	382 856

**Not 9 Varulager
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Råvaror och förnödenheter	2 024 031	1 518 818
Förskott till leverantörer		111 365
	2 024 031	1 630 183

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald leasingavgifter		46 465
Övriga förutbetalda kostnader	1 180	186 995
Förutbetalda försäkringspremier	19 950	0
Upplupna intäkter	2 605 242	0
Upplupna ränteintäkter	440 753	102 546
	3 067 125	336 006

TE

2025040205051

Moderbolaget

2024-08-31 **2023-08-31**

Förutbetalda hyreskostnader 0 4 108
0 4 108

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2024-08-31 **2023-08-31**

Uppskjuten skatteskuld
Belopp vid årets ingång 10 142 279 9 692 533
Årets avsättningar 664 914 449 746
10 807 193 **10 142 279**

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-08-31 **2023-08-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen
Övriga skulder 115 256 000 116 264 000
115 256 000 **116 264 000**

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-08-31 **2023-08-31**

Företagsinteckning 15 000 000 18 000 000
Fastighetsinteckningar 162 000 000 177 000 000
Andra ställda säkerheter 5 000 000 0
182 000 000 **195 000 000**

Moderbolaget

2024-08-31 **2023-08-31**

Övriga ställda pant och säkerheter
Pant i aktier till förmån för dotterbolag 6 006 994 6 006 994
6 006 994 **6 006 994**

712

2025040205052

**Not 14 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 134 910 082 kronor (föregående år 143 248 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 402 862	134 740 000
	126 402 862	134 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 508 000	8 508 000
	8 508 000	8 508 000

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	190 910	89 748
Upplupna löner, semesterlöner	3 293 593	3 281 290
Upplupna soc avg	1 555 127	1 091 278
Övrigt	711 381	893 934
	5 751 011	5 356 250

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Övrig upplupna kostnader	30 000	60 000
	30 000	60 000

7E

**Not 16 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	195 000	182 875
Övriga tjänster	55 000	162 500
	250 000	345 375

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	55 000	43 000
Övriga tjänster	35 000	80 500
	90 000	123 500

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	98,50 %

2025040205053

2025040205054

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-659 289
Återföring från periodiseringsfond	2 995 406	0
Lämnade koncernbidrag	-6 000 000	0
	-3 004 594	-659 289

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 994	6 006 994
Inköp	13 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 406 994	6 006 994
Utgående redovisat värde	19 406 994	6 006 994

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	100%	100%	5 000	1 362 994
Paasanne AB	80%	80%	800	18 044 000
				19 406 994

TE

2025040205055

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	556532-8407	Gällivare	74 022 585	9 220 327
Paasanne AB	556545-0151	Gällivare	18 251 841	8 608 537

**Not 21 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	117 117
Periodiseringsfond 2021	0	240 000
Periodiseringsfond 2022	0	1 979 000
Periodiseringsfond 2023	0	659 289
	0	2 995 406
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 167	9 336

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	124 444 000	131 444 000
	124 444 000	131 444 000

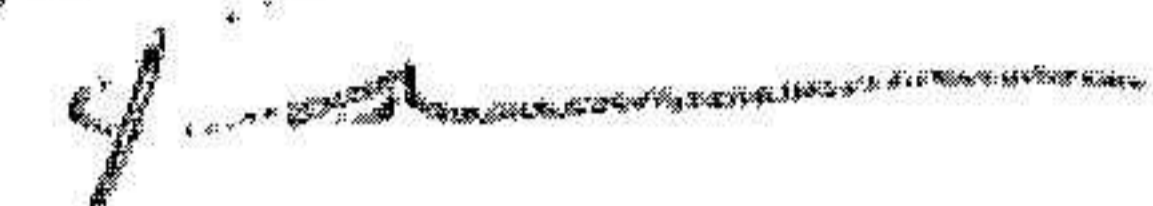
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	124 444 000	131 444 000
	124 444 000	131 444 000

72

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-03-31



Peter Aasa
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025040205056

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Lapland AB
Org.nr 556626-6333

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

2025040205059

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

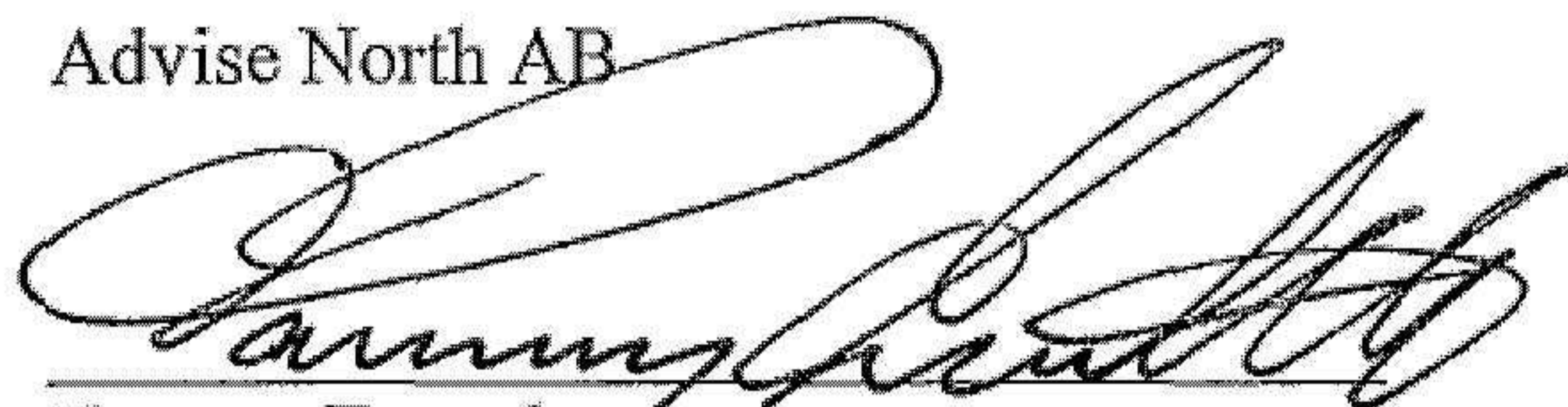
Vi har till styrelsen och verkställande direktören anmärkt på brister i den interna kontrollen vilket har orsakat eftersläpningar i bokföringen och redovisningen samt betalningar av skatter och avgifter. Det har därmed inte varit möjligt att löpande överblicka verksamhetens resultat och ställning under räkenskapsåret. Avstämningar och rättelser har skett i samband med bokslutets upprättande. Anledningen till dessa brister beror på att det under räkenskapsåret skett förändringar avseende bemanningen av ekonomifunktionen.

Vid flertalet tillfällen har mervärdesskatt och preliminärskatt betalats och redovisats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Luleå 2025-03-31

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor