

Årsredovisning
för
Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB
559167-0491

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar fastigheter, exploaterar och bebygger tomter och markområden för försäljning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under flertalet år investerat i ett exploateringsprojekt.

Under verksamhetsåret 2024 färdigställdes projektet tillfullo och lades sedan ut till försäljning.

Resultatet av försäljningen blev ett överskott på ca 200 tkr, vilket bolaget ser som acceptabelt med hänsyn till betydligt sämre marknadsklimat än vid starttidpunkten av investeringsbeslutet

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org. nr. 559126-1689 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 437	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	268	-130	-46	-61
Soliditet (%)	83	1	5	4
Balansomslutning	477	13 544	3 639	4 525

Bolaget har under 2024 avslutat och avyttrat exploateringsprojekt, där av den ökade omsättningen jämfört med förra året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 089	788	183 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		788	-788	0
Årets resultat			160 238	160 238
Belopp vid årets utgång	50 000	133 877	160 238	344 115

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 877
årets vinst	160 238
	294 115
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	94 115
	294 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 437 198	0
		13 437 198	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 145 052	0
Övriga externa kostnader		-24 338	-30 268
Övriga rörelsekostnader		0	-100 000
		-13 169 390	-130 268
Rörelseresultat		267 808	-130 268
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	163
		0	163
Resultat efter finansiella poster		267 808	-130 105
Bokslutsdispositioner	2	-66 000	131 000
Resultat före skatt		201 808	895
Skatt på årets resultat		-41 570	-107
Årets resultat		160 238	788

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

12 957 667

0

12 957 667

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

131 000

Övriga fordringar

7

7

7

131 007

Kassa och bank

477 035

455 500

Summa omsättningstillgångar

477 042

13 544 174

SUMMA TILLGÅNGAR

477 042

13 544 174

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

133 877

133 089

Årets resultat

160 238

788

294 115

133 877

Summa eget kapital

344 115

183 877

Obeskattade reserver

3

66 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 250

13 340 190

Aktuella skatteskulder

41 677

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

66 927

13 360 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

477 042

13 544 174

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	131 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-66 000	0
	-66 000	131 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	66 000	0
	66 000	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-06-23

Mattias Olausson
Mattias Olausson
Styrelseledamot