

Årsredovisning för
PM Generatorm Fastighets AB

559238-7137

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2023-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Generatorm Fastighets AB, 559238-7137, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till PM Bolagen AB. org-nr 559146-1966, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	646 303	506 575	739 159	463 038
Resultat efter finansiella poster	281 033	130 132	363 469	462 942
Soliditet %	23,5	21,1	10	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	236 944	316 812
Balanseras i ny räkning		316 812	-316 812
Årets resultat			65 163
Belopp vid årets utgång	50 000	553 756	65 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	553 756
Årets resultat	65 163
Summa	618 919
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	618 919
Summa	618 919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 303	506 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 303	506 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 232	-126 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 552	-191 552
Summa rörelsekostnader		-262 784	-317 707
Rörelseresultat		383 519	188 868
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 486	-58 736
Summa finansiella poster		-102 486	-58 736
Resultat efter finansiella poster		281 033	130 132
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		-210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-133 000
Förändring av överavskrivningar		12 157	1 991
Summa bokslutsdispositioner		-197 843	268 991
Resultat före skatt		83 190	399 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 027	-82 311
Årets resultat		65 163	316 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 300 105	3 379 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 959	301 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 489 064	3 680 616
Summa anläggningstillgångar		3 489 064	3 680 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 047	72 947
Summa kortfristiga fordringar		127 047	72 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 515	74 768
Summa kassa och bank		50 515	74 768
Summa omsättningstillgångar		177 562	147 715
SUMMA TILLGÅNGAR		3 666 626	3 828 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		553 756	236 944
Årets resultat		65 163	316 812
Summa fritt eget kapital		618 919	553 756
Summa eget kapital		668 919	603 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 500	212 500
Ackumulerade överavskrivningar		31 277	43 434
Summa obeskattade reserver		243 777	255 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 746 816	1 858 320
Övriga skulder		430 500	460 500
Summa långfristiga skulder		2 177 316	2 318 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 504	111 504
Leverantörsskulder		0	4 677
Skulder till koncernföretag		395 571	435 571
Skatteskulder		47 798	82 719
Övriga skulder		11 741	5 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		576 614	649 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 666 626	3 828 331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Utgående anskaffningsvärden	3 557 171	3 557 171
Ingående avskrivningar	-178 143	-99 220
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 923	-78 923
Utgående avskrivningar	-257 066	-178 143
Redovisat värde	3 300 105	3 379 028

Kommentar till not

I beloppet ingår uteslutande mark och markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Utgående anskaffningsvärden	563 149	563 149
Ingående avskrivningar	-261 561	-148 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 629	-112 629
Utgående avskrivningar	-374 190	-261 561
Redovisat värde	188 959	301 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 800	1 412 304

Underskrifter

Motala

Per Johansson 2023-11-16
Per Johansson Datum
Styrelseledamot

Magnus Andersson 2023-11-16
Magnus Andersson Datum
Styrelseordförande