

Årsredovisning för
Viva Bostad Invest AB
559176-8949

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viva Bostad Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **213** 2025. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den **213** 2025


Andreas Rutili
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viva Bostad Invest AB, 559176-8949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att företag investeringar, direkt eller indirekt stödja portföljbolag genom administrativa, tekniska, organisatoriska och ekonomiska tjänster och rådgivning inom nämnda områden samt förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vincero AB, org. nr. 559005-1131 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-34 722	178 989	30 566 960	14 322 424
Soliditet, %	100	98,5	99,9	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		984 746
Aktieägartillskott, erhållna			16 250
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-972 575
Årets resultat			89 436
Vid årets slut	50 000		117 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 857, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	28 421
Årets resultat	89 436
Totalt	117 857
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	117 857
Summa	117 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-44 050
Summa rörelsekostnader		-2 550	-44 050
Rörelseresultat		-2 550	-44 050
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-32 172	223 039
Summa finansiella poster		-32 172	223 039
Resultat efter finansiella poster		-34 722	178 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		124 157	165 657
Summa bokslutsdispositioner		124 157	165 657
Resultat före skatt		89 435	344 646
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		89 435	344 646

2025022804767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	30 000	62 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	62 172
Summa anläggningstillgångar		30 000	62 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	915 657
Summa kortfristiga fordringar		100 000	915 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 857	73 167
Summa kassa och bank		37 857	73 167
Summa omsättningstillgångar		137 857	988 824
SUMMA TILLGÅNGAR		167 857	1 050 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 421	640 100
Årets resultat		89 436	344 646
Summa fritt eget kapital		117 857	984 746
Summa eget kapital		167 857	1 034 746
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	16 250
Summa kortfristiga skulder		-	16 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 857	1 050 996

2025022804769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (finansiella instrument är värderade utifrån verkligt värde) i BFNAE 2012:1

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	-	810 000
Nedskrivningar	-32 172	-586 961
Summa	-32 172	223 039

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 011 250	30 011 250
-Ackumulerade nedskrivningar	-29 981 250	-29 949 078
Vid årets slut	30 000	62 172

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Terraviva 1 AB, 559105-1221, Stockholm	17,4%	225 520	30 000
			30 000

Not 4 Koncernuppgifter

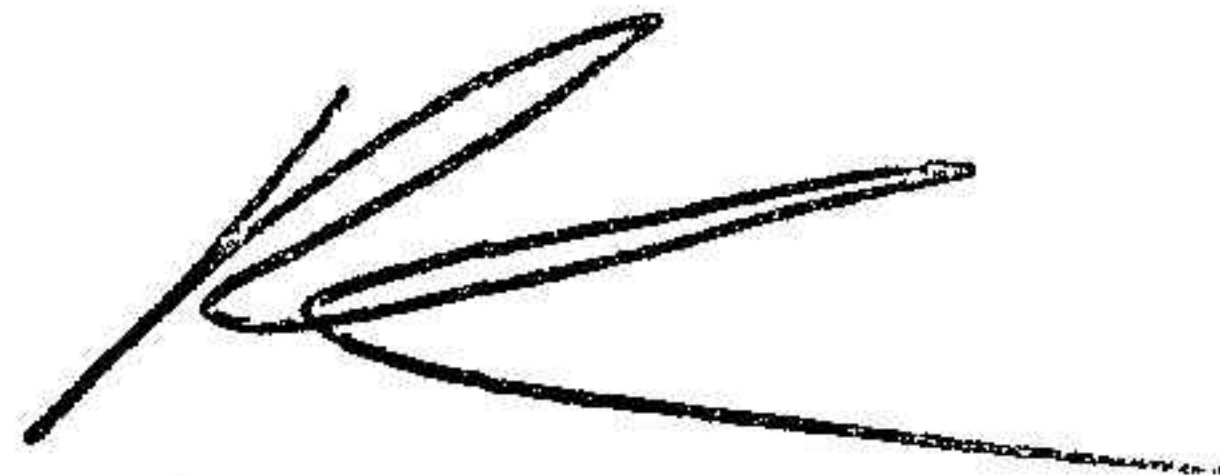
Moderbolag i den största koncernen är Vincero AB, org. nr. 559005-1131, som upprättar koncernårsredovisning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 213 2025



Andreas Rutli
Styrelseordförande