

Årsredovisning för
Fastighets AB Saturnusringen

559288-6252

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Colldahl
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Saturnusringen, 559288-6252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lidingö Lidingö 11:143, som är tillfullo uthyrd. Omfattande reparationer på denna fastighet påbörjades under bolagets första räkenskapsår och har fortsatt sedan dess. Det kvarstår en del reparationsarbeten, vilka kommer att fortskrida under nästkommande år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-475 618	-365 536	-321 311	-799 069
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	365 620	-365 536
Balanseras i ny räkning		-365 536	365 536
Erhållna aktieägartillskott		476 000	
Årets resultat			-475 618
Belopp vid årets utgång	25 000	476 084	-475 618

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 962 000 kr (1 486 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	476 084
Årets resultat	-475 618
Summa	466
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	466
Summa	466

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		168 000	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 000	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 723	-213 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 548	-169 844
Summa rörelsekostnader		-245 271	-383 140
Rörelseresultat		-77 271	-215 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 347	-150 396
Summa finansiella poster		-398 347	-150 396
Resultat efter finansiella poster		-475 618	-365 536
Resultat före skatt		-475 618	-365 536
Årets resultat		-475 618	-365 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 409 168	15 562 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 732	45 075
Summa materiella anläggningstillgångar		15 436 900	15 607 448
Summa anläggningstillgångar		15 436 900	15 607 448
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 229	3 606
Summa kortfristiga fordringar		22 229	3 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 953	151 320
Summa kassa och bank		21 953	151 320
Summa omsättningstillgångar		44 182	154 926
SUMMA TILLGÅNGAR		15 481 082	15 762 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		476 084	365 620
Årets resultat		-475 618	-365 536
Summa fritt eget kapital		466	84
Summa eget kapital		25 466	25 084
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 208 142	10 137 470
Summa långfristiga skulder		10 208 142	10 137 470
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	106 008
Skulder till koncernföretag		5 228 650	5 475 650
Skatteskulder		18 812	18 162
Övriga skulder		12	0
Summa kortfristiga skulder		5 247 474	5 599 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 481 082	15 762 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 979 994	15 835 676
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	144 318
Utgående anskaffningsvärden	15 979 994	15 979 994
Ingående avskrivningar	-417 621	-265 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 205	-152 501
Utgående avskrivningar	-570 826	-417 621
Redovisat värde	15 409 168	15 562 373

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	86 716	86 716
Utgående anskaffningsvärden	86 716	86 716
Ingående avskrivningar	-41 641	-24 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 343	-17 343
Utgående avskrivningar	-58 984	-41 641
Redovisat värde	27 732	45 075

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 102 134	9 713 438

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 535 000	10 535 000
Summa ställda säkerheter	10 535 000	10 535 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Lidingö

Stefan Colldahl

Stefan Colldahl
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum