

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ljusnedal 1:165

559328-1917

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot

2024-08-06

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnedal 1:165 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget berdriver verksamhet genom att direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	-651
Balansomslutning	11 170	10 530
Soliditet (%)	1,0	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-650 767	-625 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650 767	650 767	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-257 398	-257 398
Belopp vid årets utgång	25 000	349 233	-257 398	116 835

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 233
årets förlust	-257 398
	91 835
disponeras så att i ny räkning överföres	91 835
	91 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-20
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

171 250

177 250

171 250

177 250

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-153 587

-224 963

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-122 440

-165 377

-276 027

-390 340

Rörelseresultat

-104 777

-213 090

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 621

-437 677

-152 621

-437 677

Resultat efter finansiella poster

-257 398

-650 767

Resultat före skatt

-257 398

-650 767

Årets resultat

-257 398

-650 767

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 348 083	10 470 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		681 919	0
		11 030 002	10 470 523
Summa anläggningstillgångar		11 030 002	10 470 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 750	34 250
Övriga fordringar		18 274	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 910	4 560
		125 934	38 810
<i>Kassa och bank</i>		13 615	20 440
Summa omsättningstillgångar		139 549	59 250
SUMMA TILLGÅNGAR		11 169 551	10 529 773

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

349 233

1 000 000

Årets resultat

-257 398

-650 767

91 835

349 233

Summa eget kapital

116 835

374 233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 554

27 966

Skulder till koncernföretag

10 840 123

9 943 000

Aktuella skatteskulder

36 961

18 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 078

166 300

Summa kortfristiga skulder

11 052 716

10 155 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 169 551

10 529 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell fastighetsskatt för inkomståret och redovisas i resultaträkningen. Upplupen fastighetsskatt har beräknats utifrån aktuell taxeringsenhet- och värde..

Det föreligger ingen skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på byggnad så uppskjuten skatt har ej tillämpats eller redovisats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 635 900	0
Inköp	0	10 635 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 635 900	10 635 900
Ingående avskrivningar	-165 377	0
Årets avskrivningar	-122 440	-165 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 817	-165 377
Utgående redovisat värde	10 348 083	10 470 523
Bokfört värde byggnader	5 724 555	5 846 995
Bokfört värde mark	4 623 528	4 623 528
	10 348 083	10 470 523

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Stockholm 2024-06-05

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson