

# Årsredovisning

för

## Tord Svensson Fastigheter AB

556075-2148

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tord Svensson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora 2022-09-05



Tord Svensson

# Årsredovisning

för

## Tord Svensson Fastigheter AB

556075-2148

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Tord Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	882	846	856	685
Resultat efter finansiella poster	721	1 474	143	148
Soliditet (%)	92	92	94	97
Balansomslutning	6 762	6 422	5 160	4 905

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 608 022	1 196 457	5 924 479
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-275 000		-275 000
Balanseras i ny räkning			1 196 457	-1 196 457	0
Årets resultat				405 406	405 406
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 529 479	405 406	6 054 885

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 529 478
årets vinst	405 406
	<b>5 934 884</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (290 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	5 644 884
	<b>5 934 884</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarslig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

2022090802914

2022090802915

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		881 902	846 368
Övriga rörelseintäkter		249 717	8
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 131 619</b>	<b>846 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 080	-45 794
Övriga externa kostnader		-296 234	-335 085
Personalkostnader	2	-4 343	-9 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 064	-78 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 721</b>	<b>-468 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 898</b>	<b>377 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 688	9 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	909 532
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	177 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 688</b>	<b>1 096 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>720 586</b>	<b>1 474 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-210 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 586</b>	<b>1 474 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 179	-278 035
<b>Årets resultat</b>		<b>405 406</b>	<b>1 196 457</b>

A

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 478 007 549 449

Inventarier, verktyg och installationer 4 372 378 21 020

**Summa materiella anläggningstillgångar 850 385 570 469**

**Summa anläggningstillgångar 850 385 570 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 293 567 255 840

**Summa kortfristiga fordringar 293 567 255 840**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 274 607 274 607

**Summa kortfristiga placeringar 274 607 274 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 342 953 5 321 487

**Summa kassa och bank 5 342 953 5 321 487**

**Summa omsättningstillgångar 5 911 127 5 851 934**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 761 512 6 422 403**

A

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 529 478

4 608 021

Årets resultat

405 406

1 196 457

**Summa fritt eget kapital**

**5 934 884**

**5 804 478**

**Summa eget kapital**

**6 054 884**

**5 924 478**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

210 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**210 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 382

8 283

**Summa långfristiga skulder**

**9 382**

**8 283**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 253

20 323

Skatteskulder

153 916

168 849

Övriga skulder

63 958

68 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 119

231 657

**Summa kortfristiga skulder**

**487 246**

**489 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 761 512**

**6 422 403**

A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast och löpande pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

1

1

A

2022090802919

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 144 532	3 144 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 144 532</b>	<b>3 144 532</b>
Ingående avskrivningar	-2 595 083	-2 523 641
Årets avskrivningar	-71 442	-71 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 666 525</b>	<b>-2 595 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 007</b>	<b>549 449</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 445	198 445
Inköp	417 000	
Försäljningar/utrangeringar	-35 024	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 421</b>	<b>198 445</b>
Ingående avskrivningar	-177 425	-170 420
Försäljningar/utrangeringar	14 004	
Årets avskrivningar	-44 622	-7 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 043</b>	<b>-177 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>372 378</b>	<b>21 020</b>

A

2022090802920

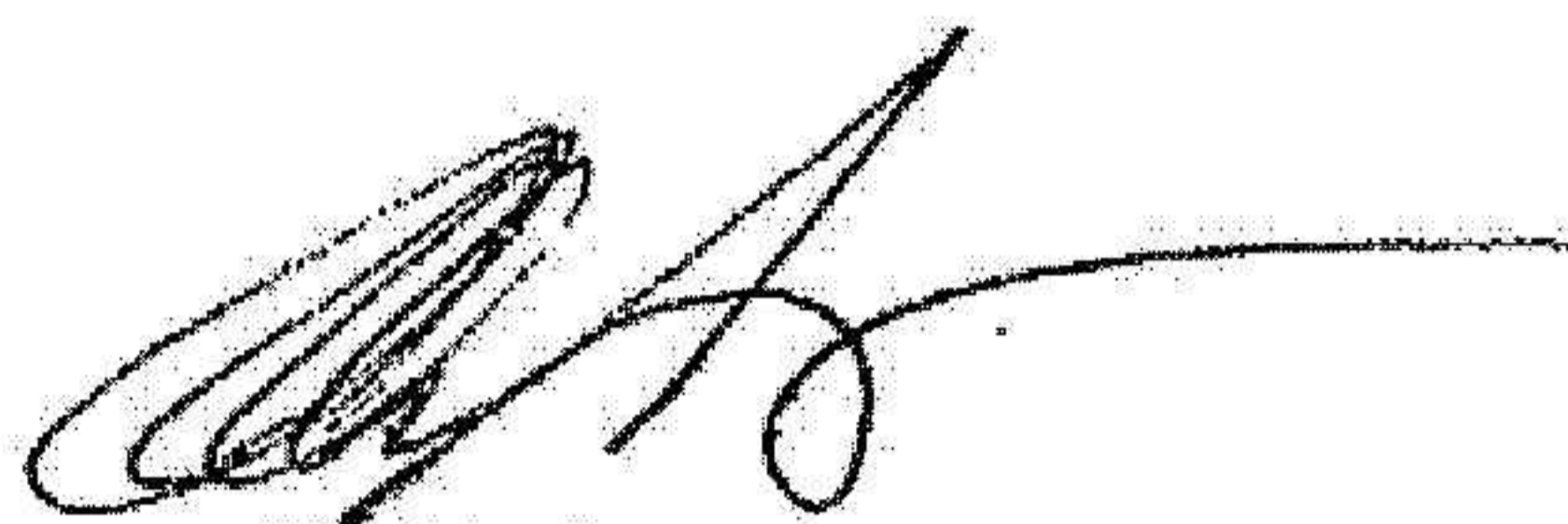
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora den 30 augusti 2022



Tord Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 september 2022



Ola Söderberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tord Svensson Fastigheter AB  
Org.nr 556075-2148

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tord Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tord Svensson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tord Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tord Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tord Svensson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

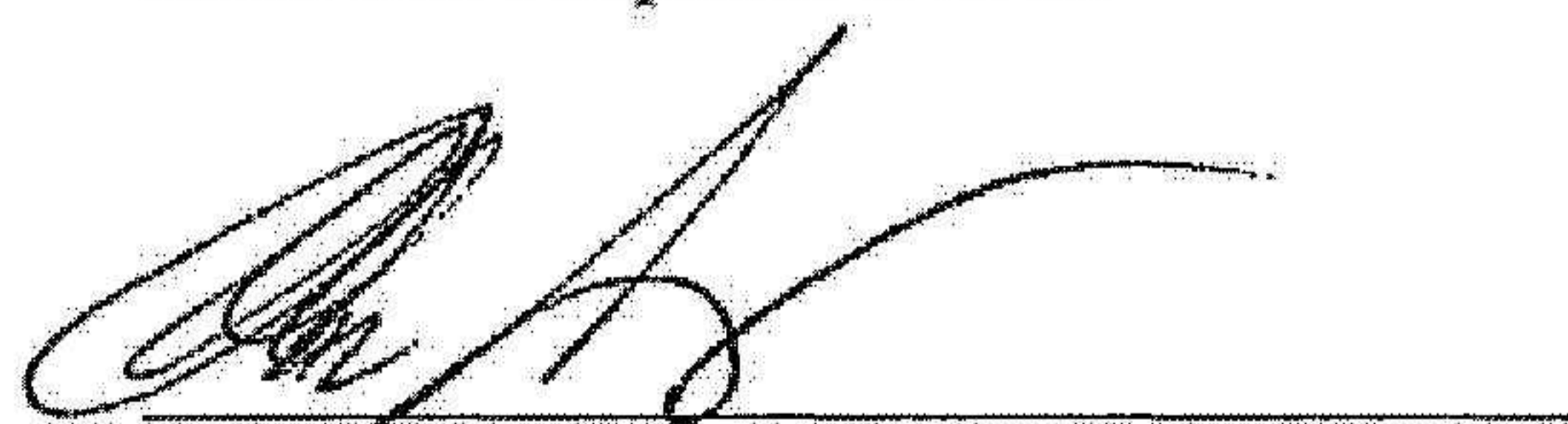
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den 1 september 2022



Ola Söderberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

