

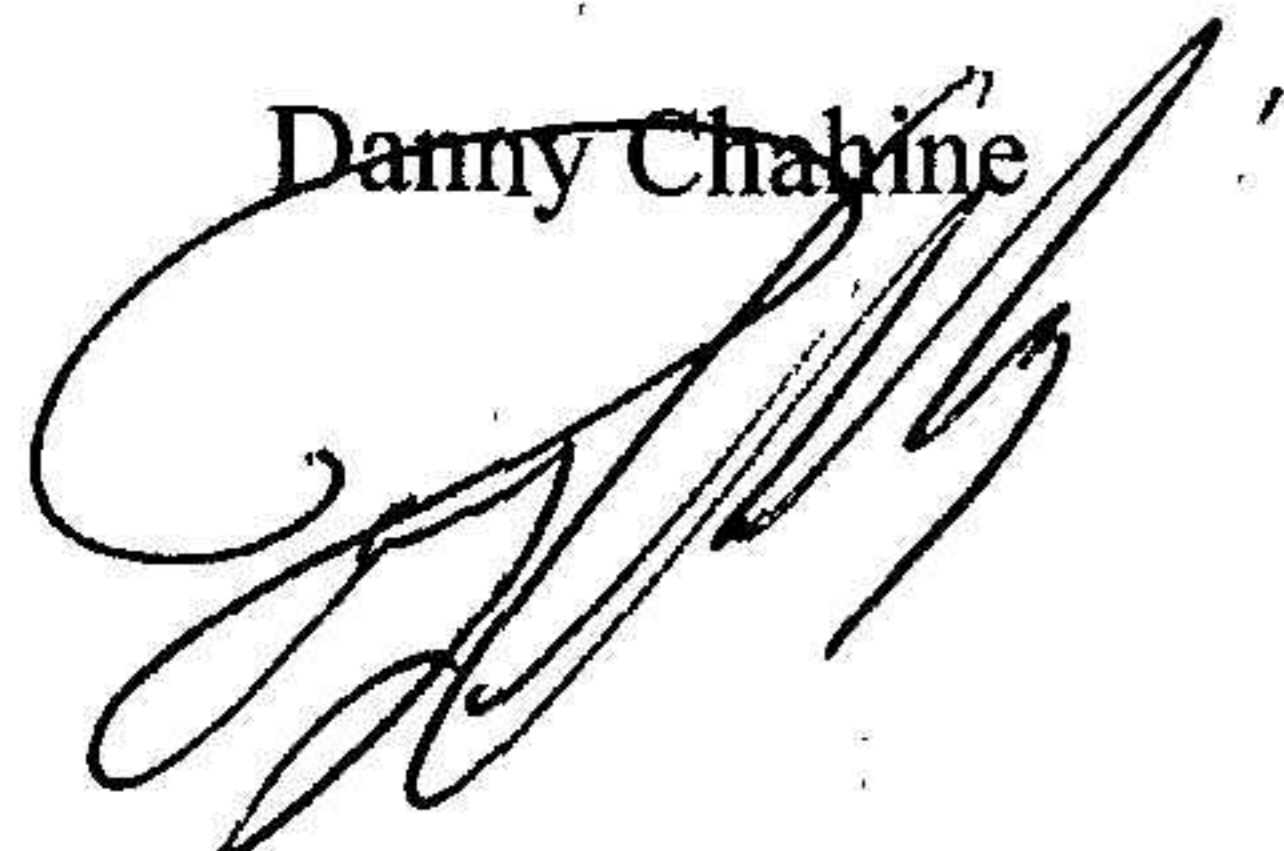
Årsredovisning
för
Fastighets AB Segeltorp
556736-4723
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Segeltorp intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 30 juni 2022

Danny Chahine



Styrelsen för Fastighets AB Segeltorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Huddinge Gläntan 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fitness World of Sweden AB (556637-6405) med säte i Botkyrka.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har påverkat bolagets verksamhet i låg omfattning. Bolaget har inte erhållit några statliga stöd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	742	742	742	751
Resultat efter finansiella poster	451	485	499	288
Soliditet (%)	9	5	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	447	176 557	277 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		176 557	-176 557	0
Årets resultat			187 537	187 537
Belopp vid årets utgång	100 000	177 004	187 537	464 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 004
årets vinst	187 537
	364 541
disponeras så att i ny räkning överföres	364 541
	364 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	741 638	741 639
Övriga rörelseintäkter	0	46 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	741 638	787 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 263	-98 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 738	-121 832
Summa rörelsekostnader	-229 001	-220 810
Rörelseresultat	512 637	567 181

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 112	-82 007
Summa finansiella poster	-62 112	-82 007
Resultat efter finansiella poster	450 525	485 174

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-135 000	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder	-79 000	-78 000
Summa bokslutsdispositioner	-214 000	-258 000
Resultat före skatt	236 525	227 174

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 988	-50 617
Årets resultat	187 537	176 557

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 672 878

5 794 616

Summa materiella anläggningstillgångar

5 672 878

5 794 616

Summa anläggningstillgångar

5 672 878

5 794 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 992

23

Summa kortfristiga fordringar

53 992

23

Kassa och bank

Kassa och bank

716 121

522 712

Summa kassa och bank

716 121

522 712

Summa omsättningstillgångar

770 113

522 735

SUMMA TILLGÅNGAR

6 442 991

6 317 351

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 004

446

Årets resultat

187 537

176 557

Summa fritt eget kapital

364 541

177 003

Summa eget kapital

464 541

277 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

78 000

Summa obeskattade reserver

157 000

78 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Skulder till koncernföretag

3 400 015

3 265 015

Skatteskulder

97 994

52 220

Övriga skulder

118 442

40 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 001

Summa kortfristiga skulder

4 021 450

3 762 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 442 991

6 317 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 333 600	7 333 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 333 600	7 333 600
Ingående avskrivningar	-1 538 984	-1 417 152
Årets avskrivningar	-121 738	-121 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 660 722	-1 538 984
Utgående redovisat värde	5 672 878	5 794 616
Bokfört värde byggnader	4 426 166	4 547 904
Bokfört värde mark	1 246 712	1 246 712
	5 672 878	5 794 616

2022080307458

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	600 000
	200 000	600 000

Huddinge den 30 juni 2022

Danny Chahine

