

# Årsredovisning

---

## *ANFEVA Fastigheter AB*

559288-7458

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michel Abdel-Daim  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-4	-3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-2 994	22 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 994	2 994	0
- Årets resultat			-4 283	-4 283
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 994	-4 283	17 723

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 994
Årets resultat	-4 283
Summa	-7 277

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 277
Summa	-7 277

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-09 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 283	-2 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 994</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 994</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	6 241 839	6 241 839
<i>Summa varulager m.m.</i>	6 241 839	6 241 839
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	75 884	80 167
<i>Summa kassa och bank</i>	75 884	80 167
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 317 723</b>	<b>6 322 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 317 723</b>	<b>6 322 006</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 994	0
Årets resultat	-4 283	-2 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 277	-2 994
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 723</b>	<b>22 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 6 300 000	6 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 317 723</b>	<b>6 322 006</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 300 000

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Michel Abdel-Daim*  
Michel Abdel-Daim  
2023-04-05