

Årsredovisning

för

Hjelmsäters Fastigheter AB

556759-6241

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmsäters Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-02-08

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hällekis 2025 02 08



Edvard Hamilton

Styrelsen för Hjelmsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av lokaler för olika event.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjelmsäters Förvaltning AB (559449-6118).

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 833	3 873	4 023	3 498
Resultat efter finansiella poster	133	106	9	-39
Soliditet (%)	10	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 637 574	90 275	1 827 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 275	-90 275	0
Årets resultat			105 870	105 870
Belopp vid årets utgång	100 000	1 727 849	105 870	1 933 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 849
årets vinst	105 870
	1 833 719
disponeras så att i ny räkning överföres	1 833 719
	1 833 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EH

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 832 751	3 872 609
Övriga rörelseintäkter		83 182	3 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 915 933	3 876 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 123 685	-2 333 276
Personalkostnader	2	-803 338	-437 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 316	-348 666
Summa rörelsekostnader		-3 297 339	-3 119 463
Rörelseresultat		618 594	756 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 291	1 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 145	-652 243
Summa finansiella poster		-485 854	-650 686
Resultat efter finansiella poster		132 740	105 858
Resultat före skatt		132 740	105 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 870	-15 583
Årets resultat		105 870	90 275

EH

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 18 633 037 17 774 774

Inventarier, verktyg och installationer 4 220 600 0

Summa materiella anläggningstillgångar 18 853 637 17 774 774

Summa anläggningstillgångar 18 853 637 17 774 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 996 32 209

Övriga fordringar 106 451 182 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 83 183 0

Summa kortfristiga fordringar 214 630 214 479

Kassa och bank

Kassa och bank 521 901 1 504 779

Summa kassa och bank 521 901 1 504 779

Summa omsättningstillgångar 736 531 1 719 258

SUMMA TILLGÅNGAR 19 590 168 19 494 032

2025030700100

EH

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 727 849	1 637 574
Årets resultat		105 870	90 275
Summa fritt eget kapital		1 833 719	1 727 849
Summa eget kapital		1 933 719	1 827 849
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 603 000	9 773 000
Övriga skulder	5, 6	6 843 693	6 765 767
Summa långfristiga skulder	5	16 446 693	16 538 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	170 000	170 000
Leverantörsskulder		192 375	546 912
Övriga skulder		337 036	73 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 345	336 916
Summa kortfristiga skulder		1 209 756	1 127 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 590 168	19 494 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 512 882	21 512 882
Inköp	1 220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 732 882	21 512 882
Ingående avskrivningar	-3 738 108	-3 389 442
Årets avskrivningar	-361 737	-348 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 099 845	-3 738 108
Utgående redovisat värde	18 633 037	17 774 774
Taxeringsvärden byggnader	12 975 000	12 975 000
Taxeringsvärden mark	3 584 000	3 584 000
	16 559 000	16 559 000
Bokfört värde byggnader	14 553 423	13 695 160
Bokfört värde mark	4 079 614	4 079 614
	18 633 037	17 774 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	229 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 179	0
Årets avskrivningar	-8 579	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 579	0
Utgående redovisat värde	220 600	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	15 766 693	15 937 446
Skulder som betalas från år två till år fem från balansdagen	680 000	680 000
	16 446 693	16 617 446

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 773 000 kronor (9 943 000)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 603 000	9 773 000
	9 603 000	9 773 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
	170 000	170 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	9 037 400	9 037 400
	9 037 400	9 037 400

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hällekis 2025 02 08


Edvard Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats

8/2 2025


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjelmsäters Fastigheter AB
Org.nr 556759-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmsäters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad, den 8 februari 2025


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor