

# Årsredovisning

för

## Klosterfjordens Golf AB

556572-0314

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kartler, Styrelseledamot

2026-04-03

Styrelsen för Klosterfjordens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bygga och förvalta golfanläggning samt därtill hörande fastighet åt Klosterfjordens Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Åskloster.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Målet med verksamheten har under året gått ut på att utveckla medarbetarna och banan.

Anställda under året som arbetat som banarbetare är Emilia Kärrstedt.

Wilmer och Albin Nilsson har varit deltidsanställd som banarbetare under den intensiva sommarperioden.

Utbildning för Emilia var planerad under hösten, men ställdes in på grund av för få anmälda.

Under året har även Anton Norrman arbetat deltid i vårt kansli.

Anställd av klubben under året har varit Emilia Kärrstedt, Peter Swahn och Jorge Rauda med arbetsuppgifter som banarbetare. Personalmöten för att öka trivsel och teamkänslan har hållits vid behov.

En grupp frivilliga medlemmar har under året också utfört en hel del betydande arbeten.

Bland annat med att förse parkeringen med en batteriladdare, dränera, måla, elarbeten och råd angående greener och bana.

Restaurangen har under året varit i Klosterfjordens regi. Anställda har varit Kristina Svensson och Christer Larsson på deltid. Restaurangen är en viktig del i helheten för Klosterfjorden och bidragit både ekonomiskt och med förhöjd trevnad.

Belysning på drivingrangen sattes upp under hösten, så att våra medlemmar och andra kan öva även efter mörkrets inbrott. Dränering av övningsområde är beslutat och Sparbanksstiftelsen kommer att bidra med 100 000 kr.

Under året har 2 begagnade golfbilar inköps för att täcka verksamhetens behov.

Förhandlingar och möten har hållits för att ev. Stycka av och köpa verkstan, som idag hyrs och är i dåligt skick.

Beslutat att påbörja rekrytering av Greenkeeper under 2026.

Styrelsen har under året haft 9 styrelsemöten och 1 konstituerade möte.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 706	3 524	2 815	2 233
Resultat efter finansiella poster	117	467	184	-156
Soliditet (%)	87	84	79	78

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	138 900	3 251 100	179 390	274 717	<b>3 844 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			274 717	-274 717	<b>0</b>
Årets resultat				49 780	<b>49 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>138 900</b>	<b>3 251 100</b>	<b>454 107</b>	<b>49 780</b>	<b>3 893 887</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 107
årets vinst	49 780
	<b>503 887</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	503 887
	<b>503 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 705 660	3 523 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 705 660</b>	<b>3 523 784</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-347 530	-319 169
Övriga externa kostnader	-2 408 509	-2 076 543
Personalkostnader	-473 732	-335 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-358 709	-325 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 588 480</b>	<b>-3 056 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>117 179</b>	<b>467 326</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-382
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>126</b>	<b>-382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 305</b>	<b>466 944</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-114 000
Förändring av överavskrivningar	-36 848	-10 036
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 848</b>	<b>-124 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 457</b>	<b>342 908</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 677	-68 191
<b>Årets resultat</b>	<b>49 780</b>	<b>274 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Golfbana och driving range	1	2 551 929	2 646 604
Byggnader	2	1 047 915	997 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	665 146	554 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	192 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 264 990</b>	<b>4 390 633</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 266 990</b>	<b>4 392 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		18 356	23 518
Färdiga varor och handelsvaror		60 315	37 575
<b>Summa varulager</b>		<b>78 671</b>	<b>61 093</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 715	165 000
Fordringar hos koncernföretag		0	4 585
Övriga fordringar		59 845	46 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 103	47 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 663</b>	<b>263 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 338	141 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 338</b>	<b>141 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>567 672</b>	<b>465 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 834 662</b>	<b>4 858 304</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	138 900	138 900
Bunden överkursfond	3 251 100	3 251 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 390 000</b>	<b>3 390 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	454 107	179 390
Årets resultat	49 780	274 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>503 887</b>	<b>454 107</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 893 887</b>	<b>3 844 107</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	170 000	149 000
Ackumulerade överavskrivningar	208 978	172 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>378 978</b>	<b>321 130</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	4 500	4 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 075	338 623
Skulder till koncernföretag	90 530	0
Skatteskulder	51 707	55 594
Övriga skulder	68 636	7 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	340 349	286 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>557 297</b>	<b>688 567</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 834 662

4 858 304

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Golfbana och driving range	25-50 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 65,59 % av Klosterfjordens Golfklubb 849600-7249.

#### Not 1 Golfbana och driving range

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 733 702	4 733 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 733 702</b>	<b>4 733 702</b>
Ingående avskrivningar	-2 087 098	-1 992 423
Årets avskrivningar	-94 675	-94 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 181 773</b>	<b>-2 087 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 551 929</b>	<b>2 646 604</b>

#### Not 2 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 097	1 356 097
Inköp	92 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 448 582</b>	<b>1 356 097</b>
Ingående avskrivningar	-358 905	-320 842
Årets avskrivningar	-41 762	-38 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 667</b>	<b>-358 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 047 915</b>	<b>997 192</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 603 198	2 499 698
Inköp	333 067	103 500
Försäljningar/utrangeringar	-42 156	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 894 109</b>	<b>2 603 198</b>
Ingående avskrivningar	-2 048 847	-1 856 376
Försäljningar/utrangeringar	42 156	0
Årets avskrivningar	-222 272	-192 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 228 963</b>	<b>-2 048 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 146</b>	<b>554 351</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	192 485	0
Inköp	0	192 485
Omklassificeringar	-192 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>192 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>192 485</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Åskloster

*Dennis Kartler*  
Dennis Kartler  
Ordförande  
2026-03-26

*Jan Inge Svensson*  
Jan Inge Svensson  
  
2026-03-26

*Peter Bengtsson*  
Peter Bengtsson  
  
2026-03-26

*Peter Svensson*  
Peter Svensson  
  
2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Klosterfjordens Golf AB

Org.nr 556572-0314

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterfjordens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterfjordens Golf AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klosterfjordens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2026-03-26

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor