

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klammern intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Laholm 2025-11-04



Staffan Pahlsson

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 992 572 | 1 964 131 | 1 886 674 | 1 783 089 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 591 | -507 265 | -59 662 | 472 029 |
| Soliditet (%) | 0,29 | 0,28 | 1,44 | 0,51 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskr. fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 38 695 | 646 347 | -653 003 | 82 039 |
| Balanseras i ny räkning | | | -653 003 | 653 003 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 621 | 1 621 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 38 695 | -6 656 | 1 621 | 83 660 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -6 656 |
| Årets resultat | 1 621 |
| | <hr/> |
| | -5 035 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -5 035 |
| | <hr/> |
| | -5 035 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 992 572 | 1 964 131 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 11 349 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 992 572</u> | <u>1 975 480</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -530 591 | -557 633 |
| Övriga externa kostnader | | -82 810 | -292 425 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -298 673 | -298 673 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-912 074</u> | <u>-1 148 731</u> |
| Rörelseresultat | | 1 080 498 | 826 749 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 157 | 1 642 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 031 064 | -1 335 656 |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 030 907</u> | <u>-1 334 014</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 591 | -507 265 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 157 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>157 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 206 591 | -507 265 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -204 970 | -145 738 |
| Årets resultat | | <u>1 621</u> | <u>-653 003</u> |

2025111103811

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

202511103812

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

27 941 183

28 232 626

Inventarier, verktyg och installationer

5

122 470

129 700

Summa materiella anläggningstillgångar

28 063 653

28 362 326

Summa anläggningstillgångar

28 063 653

28 362 326

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

110 650

79 461

Fordringar hos koncernföretag

157 000

0

Övriga fordringar

24 140

42 250

Summa kortfristiga fordringar

291 790

121 711

Kassa och bank

Kassa och bank

200 432

101 072

Summa kassa och bank

200 432

101 072

Summa omsättningstillgångar

492 222

222 783

SUMMA TILLGÅNGAR

28 555 875

28 585 109

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025111103813

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

50 000

38 695

88 695

-6 656

1 621

-5 035

83 660

16 624 000

11 084 778

37 263

27 746 041

432 000

15 103

3 567

45 859

229 645

726 174

28 555 875

50 000

38 695

88 695

646 347

-653 003

-6 656

82 039

17 056 000

10 547 548

30 900

27 634 448

432 000

19 326

255 266

31 413

130 617

868 622

28 585 109

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-319 519

-384 695

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

31 160 538

31 160 538

Utgående anskaffningsvärden

31 160 538

31 160 538

Ingående avskrivningar

-2 927 912

-2 636 469

Årets avskrivningar

-291 443

-291 443

Utgående avskrivningar

-3 219 355

-2 927 912

Redovisat värde

27 941 183

28 232 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

144 596

144 596

Utgående anskaffningsvärden

144 596

144 596

Ingående avskrivningar

-14 896

-7 666

Årets avskrivningar

-7 230

-7 230

Utgående avskrivningar

-22 126

-14 896

Redovisat värde

122 470

129 700

2025111103814

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

NOTER

| Not 6 | Uppskrivningsfond | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|-------------------------|------------|------------|
| | Belopp vid årets ingång | 38 695 | 38 695 |
| | Belopp vid årets utgång | 38 695 | 38 695 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 26 018 041 | 25 906 448 |

Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 21 700 000 | 21 700 000 |


Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, org nr 556385-2390., med säte i Laholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03


Staffan Pahlsson
2025-11-04