

Årsredovisning för  
**Utsikten fastighetsutveckling AB**

559367-3915

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utsikten fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Oskar Lindholm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten fastighetsutveckling AB, 559367-3915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess exploatering av mark samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Håbo Väppeby 6:21 och 6:52 förvärvats i syfte att exploatera för bostäder.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 433
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-5 433</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 433, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-5 433
Totalt	-5 433
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-5 433
Summa	-5 433

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-02-24- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 433	-
Summa rörelsekostnader		-5 433	-
Rörelseresultat		-5 433	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-5 433	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-5 433	-
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-5 433	-



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024052916261

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 756 412	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		137 175	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 893 587	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 893 587	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	25 000
Summa kassa och bank		-	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 893 587	25 000



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024052916262

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-5 433	-
Summa fritt eget kapital		-5 433	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 567</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		12 869 820	-
Skatteskulder		4 200	-
Summa kortfristiga skulder		12 874 020	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 893 587</b>	<b>25 000</b>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024052916263

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

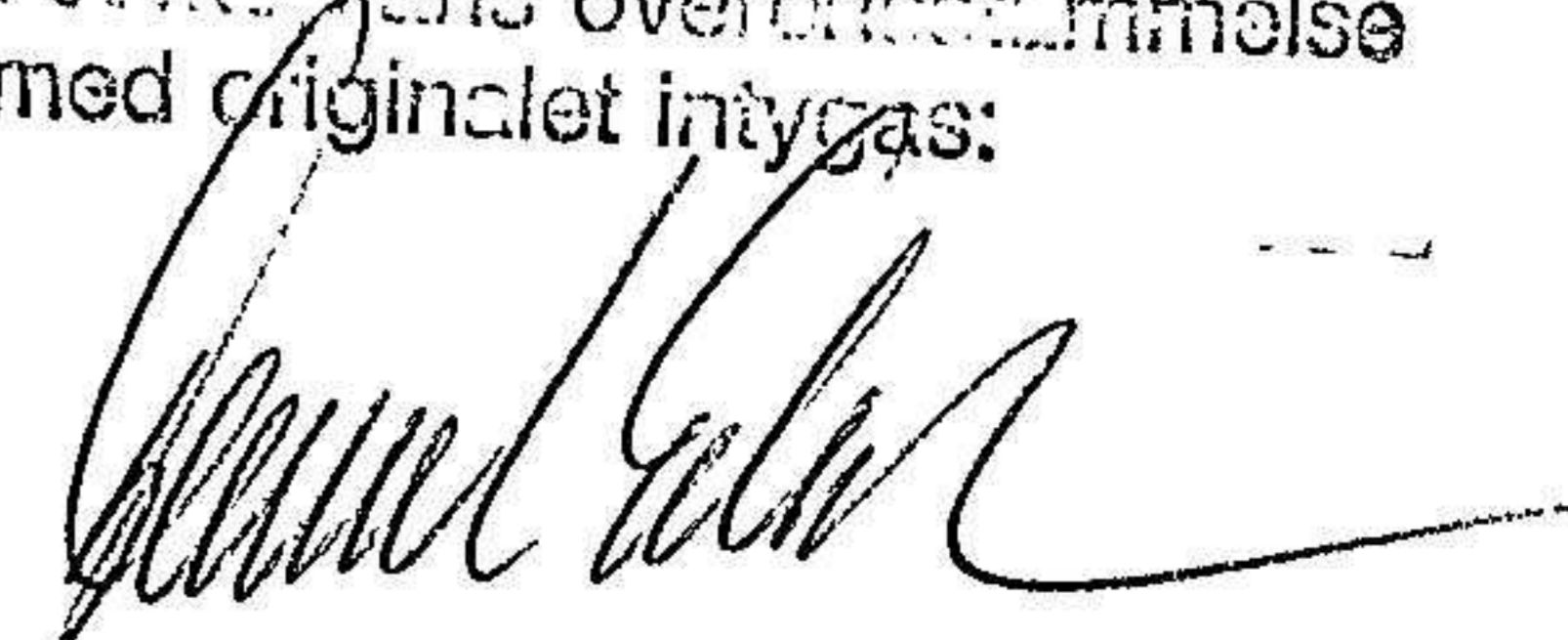
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	12 756 412	-
	<u>12 756 412</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 756 412</b>	<b>-</b>

Mark ingår i ovanstående belopp med 12 756 412 kronor.

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:

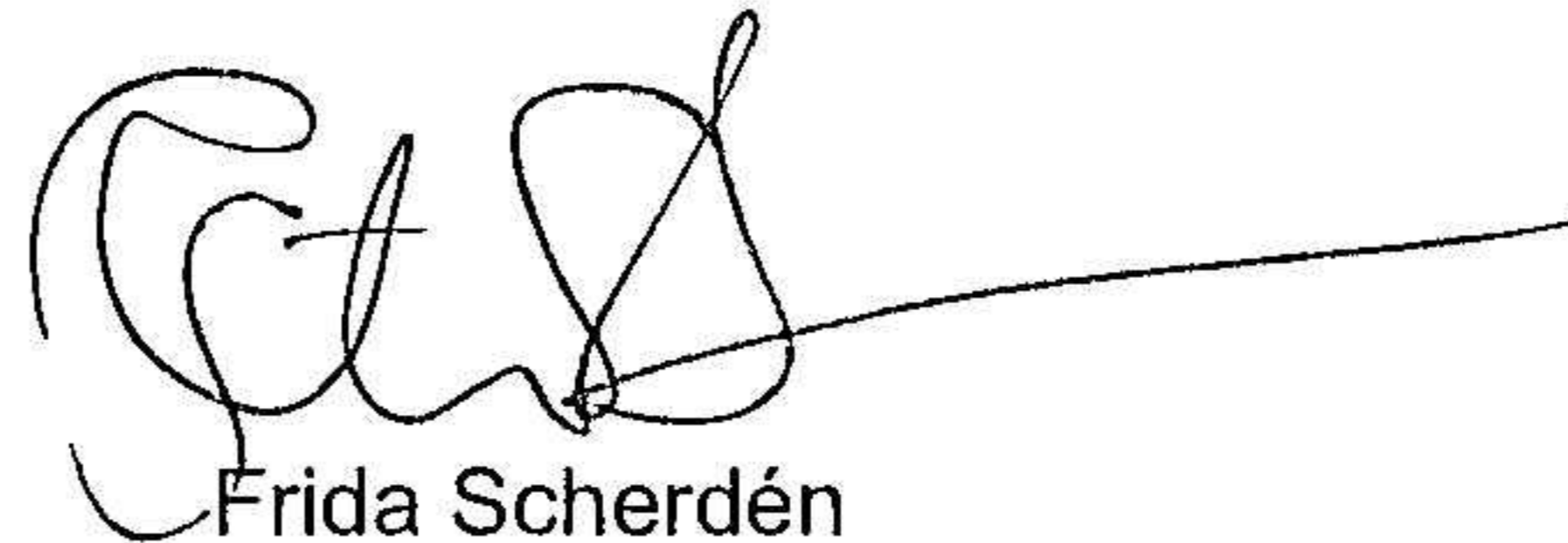


## Underskrifter

Eksjö den 23 maj 2024



Oskar Lindholm  
Styrelseordförande



Frida Scherdén



Daniel Erkenborn

2024052916265

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

