

# Årsredovisning

för

## Präntaren Aktiebolag

556908-4220

Räkenskapsåret

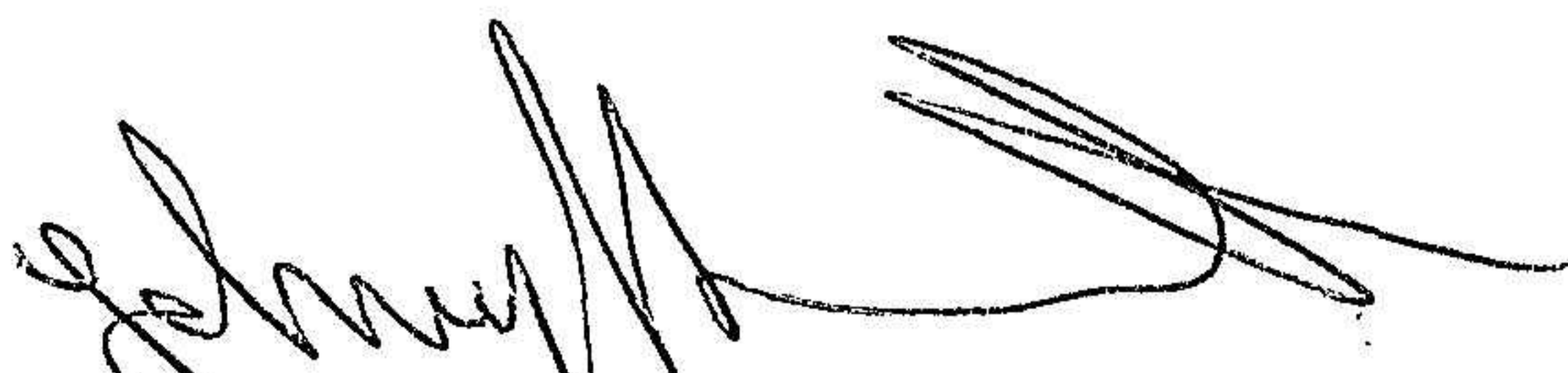
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Präntaren Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 27/4-2025



Johnny Hammarstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Präntaren Aktiebolag**

556908-4220

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Präntaren Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Mälardalen AB, org nr 556929-3417.

Bolaget äger fastigheten Präntaren 1

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 328	21 490	20 153	19 315	18 615
Resultat efter finansiella poster	175	745	3 051	2 752	4 835
Soliditet (%)	36,7	35,8	36,3	35,2	43,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	69 780 000	5 576 861	399 305	80 756 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			399 305	-399 305	0
Uppskrivning fastighet		-940 000	940 000		0
Årets resultat				-52 478	-52 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>68 840 000</b>	<b>6 916 166</b>	<b>-52 478</b>	<b>80 703 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 916 166
årets förlust	-52 478
	<b>6 863 688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 863 688
	<b>6 863 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 328 229

21 490 266

Övriga rörelseintäkter

22 950

34 425

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**22 351 179**

**21 524 691**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-14 508 421

-13 475 565

Övriga externa kostnader

-1 487 721

-1 873 013

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 843 256

-2 729 757

**Summa rörelsekostnader**

**-18 839 398**

**-18 078 335**

**Rörelseresultat**

**3 511 781**

**3 446 356**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 042

186 911

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 418 917

-2 888 558

**Summa finansiella poster**

**-3 336 875**

**-2 701 647**

**Resultat efter finansiella poster**

**174 906**

**744 709**

**Resultat före skatt**

**174 906**

**744 709**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-227 384

-345 404

**Årets resultat**

**-52 478**

**399 305**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	149 793 867	151 069 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	936 656	386 537
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 730 523</b>	<b>151 455 705</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	66 300 681	68 300 681
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 300 681</b>	<b>68 300 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>217 031 204</b>	<b>219 756 386</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		87 842	565 480
Övriga fordringar		1 024 203	1 344 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		481 614	451 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 593 659</b>	<b>2 362 172</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 171 911	3 727 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 171 911</b>	<b>3 727 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 765 570</b>	<b>6 090 164</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

219 796 774

225 846 550

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Uppskrivningsfond

68 840 000

69 780 000

**Summa bundet eget kapital**

**73 840 000**

**74 780 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 916 166

5 576 861

Årets resultat

-52 478

399 305

**Summa fritt eget kapital**

**6 863 688**

**5 976 166**

**Summa eget kapital**

**80 703 688**

**80 756 166**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

132 356 616

135 420 888

**Summa långfristiga skulder**

**132 356 616**

**135 420 888**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 088 272

3 112 272

Leverantörsskulder

976 301

2 297 198

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

290 422

324 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 381 475

1 935 801

**Summa kortfristiga skulder**

**6 736 470**

**9 669 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**219 796 774**

**225 846 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                    50 år  
Bilar och maskiner        5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	145 790 000	145 790 000
	<b>145 790 000</b>	<b>145 790 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 176 444	97 176 444
Inköp	1 238 074	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 414 518</b>	<b>97 176 444</b>
Ingående avskrivningar	-15 887 276	-14 338 933
Årets avskrivningar	-1 573 375	-1 548 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 460 651</b>	<b>-15 887 276</b>
Ingående uppskrivningar	69 780 000	70 720 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-940 000	-940 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>68 840 000</b>	<b>69 780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 793 867</b>	<b>151 069 168</b>

2025042913613

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 492	2 336 492
Inköp	880 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 216 492</b>	<b>2 336 492</b>
Ingående avskrivningar	-1 949 955	-1 708 541
Årets avskrivningar	-329 881	-241 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 279 836</b>	<b>-1 949 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>936 656</b>	<b>386 537</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 300 681	68 300 681
Avgående fordringar		-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 300 681</b>	<b>66 300 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 300 681</b>	<b>66 300 681</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	120 003 528	122 971 800
	<b>120 003 528</b>	<b>122 971 800</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 135 444 888 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 356 616	135 420 888
	<b>132 356 616</b>	<b>135 420 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 088 272	3 112 272
	<b>3 088 272</b>	<b>3 112 272</b>

Strängnäs den 9 april 2025



Johnny Hammarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats

den 10/4 - 2025



Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Präntaren Aktiebolag  
Org.nr 556908-4220

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Präntaren Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Präntaren Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025042913616

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Präntaren Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Präntaren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 10 april 2025



Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor