

Styrelsen för

PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB

Org nr 556757-0162

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

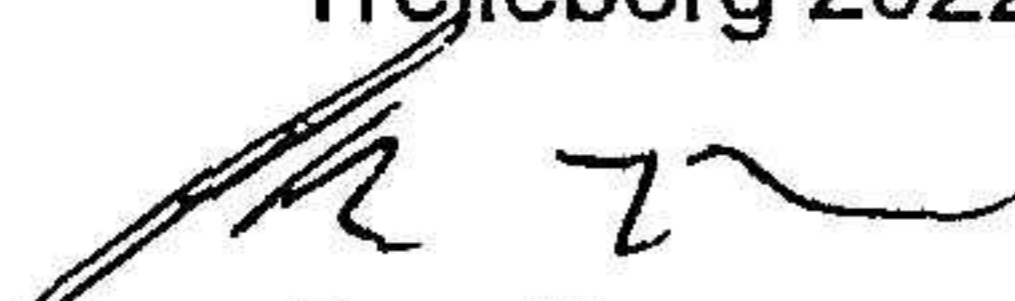
för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Tilläggsupplysningar	11
Upplysningar till enskilda poster	14
Underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningarna och balansräkningarna i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-06-28



Per Jönsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gräv- och schaktentreprenad, förvaltning av industrifastigheter och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	251 293 719	330 434 217	260 743 730	254 513 525	240 347 374
Res efter finansiella poster	80 289 479	25 660 151	9 987 975	9 174 213	12 790 976
Balansomslutning	170 043 650	248 496 977	201 970 663	176 265 486	152 606 844
Soliditet	84,8	31,4	29,1	28,9	30,8

Moderföretag

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Res efter finansiella poster	135 413 308	7 352 058	174 253	3 267 215	2 889 725
Balansomslutning	146 098 085	28 863 495	21 580 283	14 630 354	14 054 864
Soliditet (%)	97,6	59,8	48,7	70,7	70,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt av samtliga sina operativa entreprenad- och servicebolag. Denna affär innefattade VA Gruppen Entreprenad AB, VA Gruppen Drift AB, VA gruppen Maskin AB, VA Gruppen Film- och Spolbilar AB, VA Gruppen Kabel AB samt Gilsövs Spolbilar AB, vilka samtliga sålts till investeringskoncernen Connecting Capital. Under året har också mindre investeringar gjorts i såväl VA Gruppen Nordic AB samt i Killegården AB.

Framtida utveckling

Koncernen går in i 2022 finansiellt mycket starka och ser fram emot att fortsätta utveckla sitt bestånd av industrifastigheter samt även kunna gå in i andra intressanta investeringsobjekt om rätt objekt dyker upp.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Koncernen					
Vid årets början	100 000	78 051 464	78 151 464	-	78 151 464
Årets resultat		76 088 279	76 088 279	-	76 088 279
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000	-	-10 000 000
	100 000	144 139 743	144 239 743	-	144 239 743

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Moderföretag				
Vid årets början		100 000	7 352 058	17 268 665
Omföring av föreg års vinst			-7 352 058	-
Utdelning		-10 000 000	-	-10 000 000
Årets resultat			135 390 338	135 390 338
Vid årets slut	100 000	7 168 665	135 390 338	142 659 003

Resultatdisposition

	Belopp
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserad vinst	7 168 665
Utdelning på extra bolagsstämma den 1 april 2022	-6 000 000
Årets vinst	135 390 338
	136 559 003
Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utdelas, [1000 aktier * 20000 kr per aktie]	20 000 000
Balanseras i ny räkning	116 559 003
Summa	136 559 003

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022063022267

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		251 293 719	330 434 217
Kostnad sålda varor	2,5	-221 233 890	-288 958 913
Bruttoresultat		30 059 829	41 475 304
Försäljnings- och administrationskostnader	2,3	-22 752 320	-17 842 786
Övriga rörelseintäkter	4	74 349 663	4 141 772
Rörelseresultat		81 657 172	27 774 290
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		228 022	89 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 595 715	-2 203 572
Resultat efter finansiella poster		80 289 479	25 660 151
Resultat före skatt		80 289 479	25 660 151
Skatt på årets resultat	7	-4 201 200	-5 687 390
Årets resultat		76 088 279	19 972 761
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		76 088 279	19 972 761

2022063022268

AB X

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	-	543 289
		-	543 289
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	35 229 622	36 576 963
Inventarier, verktyg och installationer	10	188 691	106 507 478
		35 418 313	143 084 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		12 500	-
Fordringar hos intresseföretag		2 102 433	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	5 000
Uppskjuten skattefordran		-	204 151
Andra långfristiga fordringar		28 943 367	-
		31 258 300	209 151
Summa anläggningstillgångar		66 676 613	143 836 881
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	6 379 516
		-	6 379 516
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 750	56 169 617
Skattefordringar		449 340	55 630
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	-	5 747 410
Övriga fordringar		26 636	871 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	42 627	1 944 299
		888 353	64 788 477
Kassa och bank		102 478 684	33 492 103
Summa omsättningstillgångar		103 367 037	104 660 096
SUMMA TILLGÅNGAR		170 043 650	248 496 977

2022063022269

fs

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		144 139 743	78 051 464
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		144 239 743	78 151 464
Summa eget kapital		144 239 743	78 151 464
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 161 323	10 128 128
		1 161 323	10 128 128
Långfristiga skulder			
	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 765 346	67 672 867
Övriga långfristiga skulder		1 531 291	431 291
		22 296 637	68 104 158
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 653 996	20 060 193
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	-	6 839 110
Förskott från kunder		-	93 024
Leverantörsskulder		85 864	28 555 622
Skatteskulder		210 788	6 457 675
Övriga kortfristiga skulder		260 818	13 291 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	134 481	16 816 229
		2 345 947	92 113 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 043 650	248 496 977

2022063022270

AS X

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		81 657 172	27 774 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-53 186 301	20 957 261
Erhållen ränta m.m.		228 022	89 433
Erlagd ränta		-1 595 715	-2 203 572
Betald skatt		-5 324 183	-1 183 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 778 995	45 433 427
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		492 226	-1 320 753
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 811 595	-6 729 520
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-16 473 738	11 749 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 985 888	49 132 988
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-4 065 967
Avyttring av dotterföretag		116 078 699	6 369
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-877 164	-34 719 645
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		9 122 410	7 965 957
Förvärv av andelar i intresseföretag		-12 500	-
Förvärv av övriga finansiella tillgångar		-31 240 800	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		93 070 645	-30 813 286
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		-16 069 952	4 649 967
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare		-10 000 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 069 952	4 049 967
Årets kassaflöde		68 986 581	22 369 669
Likvida medel vid årets början		33 492 103	11 122 434
Likvida medel vid årets slut		102 478 684	33 492 103

2022063022271

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäljningskostnader	2,3	-7 918 830	-82 481
Rörelseresultat		-7 918 830	-82 481
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	143 286 268	7 500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		171 305	33 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 435	-99 211
Resultat efter finansiella poster		135 413 308	7 352 058
Koncernbidrag		-22 970	-
Resultat före skatt		135 390 338	7 352 058
Årets resultat		135 390 338	7 352 058

2022063022272



Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	6 100 000	27 329 745
Fordringar hos koncernföretag		6 568 259	1 533 750
Andelar i intresseföretag		12 500	-
Fordringar hos intresseföretag		2 102 433	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	-
Andra långfristiga fordringar		28 943 367	-
		<u>43 926 559</u>	<u>28 863 495</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 926 559</u>	<u>28 863 495</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		152 030	-
		<u>152 030</u>	-
<i>Kassa och bank</i>		102 019 496	-
Summa omsättningstillgångar		<u>102 171 526</u>	-
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>146 098 085</u>	<u>28 863 495</u>

2022063022273

15 X

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)	14	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 168 665	9 816 607
Årets resultat		135 390 338	7 352 058
		<u>142 559 003</u>	<u>17 168 665</u>
Summa eget kapital		<u>142 659 003</u>	<u>17 268 665</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	-	2 205 008
Skulder till koncernföretag		2 275 082	8 010 677
Övriga långfristiga skulder		1 100 000	-
		<u>3 375 082</u>	<u>10 215 685</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	624 000
Övriga kortfristiga skulder		-	691 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	64 000	64 000
		<u>64 000</u>	<u>1 379 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>146 098 085</u>	<u>28 863 495</u>

2022063022274

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 918 830	-82 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-22 970	-
Erhållna räntor		171 305	33 750
Betalda räntor		-125 435	-99 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 895 930	-147 942
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-691 145	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 587 075	-147 942
Investeringsverksamheten			
Erhållna utdelningar från koncernföretag		17 700 000	7 500 000
Förvärv av dotterföretag		-25 000	-5 285 000
Avyttring av dotterföretag		146 841 013	50 000
Förvärv av intresseföretag		-12 500	-
Förändring koncernfordringar		-5 186 539	-1 524 318
Förändring fordringar på intresseföretag		-2 102 433	-
Förändring andra långfristiga värdepappersinnehav		-200 000	-
Förändring andra finansiella fordringar		-28 943 367	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		128 071 174	740 682
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/Minskning (-) av låneskulder		-1 729 008	2 695 008
Ökning(+)/Minskning (-) av upplåning inom koncern		-5 735 595	-2 854 999
Utbetald utdelning		-10 000 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 464 603	-759 991
Årets kassaflöde		102 019 496	-167 251
Likvida medel vid årets början		-	167 251
Likvida medel vid årets slut		102 019 496	-

2022063022275

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (f år 21,4%).

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med justering för eventuella ned- eller uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	0
-Goodwill	10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

13 X

Upplysningar till enskilda poster
Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	111	102	145	135
Totalt dotterföretag	111	102	145	135
Koncernen totalt	111	102	145	135

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	666 560	681 280
Övriga anställda	50 617 753	62 642 319
Summa	51 284 313	63 323 599
Sociala kostnader	21 110 563	23 036 217
(varav pensionskostnader)	4 102 745	5 046 912
Koncern		
Styrelse och VD	666 560	681 280
Övriga anställda	50 617 753	62 642 319
Summa	51 284 313	63 323 599
Sociala kostnader	21 110 563	23 036 217
(varav pensionskostnader) 1)	4 102 745	5 046 912

1) Av koncernens pensionskostnader avser 162 288 (fg år 216 384) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (fg år kr 0).

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	754 112	623 576
Summa	754 112	623 576
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	221 687	43 905
Summa	221 687	43 905

AS X

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	4 337 528	3 372 477
Vinst vid avyttring av koncernföretag	68 234 712	-
Försäkringsersättning	-	220 714
Erhållna bidrag	86 400	-
Övrigt	1 691 023	548 581
Summa	<u>74 349 663</u>	<u>4 141 772</u>

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal uppgår till	<u>5 585 964</u>	<u>4 933 010</u>
Summa	5 585 964	4 933 010

Avtalade framtida leasingavgifter avseende

icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	-	4 175 162
Mellan ett och fem år	-	6 637 528
Summa	-	<u>10 812 690</u>

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning		
Realisationsresultat vid avyttring av aktier i koncernföretag	<u>125 586 268</u>	-
	143 286 268	7 500 000

2022063022280

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	4 755 266	8 084 042
Uppskjuten skatt	-554 066	-2 396 652
	<u>4 201 200</u>	<u>5 687 390</u>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	80 289 479	25 660 151
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%/21,4%	16 539 632	5 491 272
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Effekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	1 363 892	39 899
Ej skattepliktiga intäkter	-14 056 351	-
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	250	9 659
Avskrivning på koncernmässiga övervärden	83 938	116 263
Ej värderade underskottsavdrag	353 931	106 781
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-76 565	-76 484
Förändrad skattesats	-7 527	-
Total redovisad skattekostnad	4 201 200	5 687 390
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	135 390 338	7 352 058
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%/21,4%	27 890 410	1 573 340
<i>Avstämning av redovisad skatt:</i>		
Effekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	1 349 195	-
Ej skattepliktiga intäkter	-29 516 971	-1 605 000
Ej värderade underskottsavdrag	353 931	106 781
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-76 565	-75 121
Total redovisad skattekostnad	-	-

Not 8 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 432 863	5 432 863
-Avyttring av koncernföretag	-5 432 863	-
Vid årets slut	-	5 432 863
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 889 574	-4 346 288
-Årets avskrivning enligt plan	-407 465	-543 286
-Avyttring av koncernföretag	5 297 039	-
Vid årets slut	-	-4 889 574
Redovisat värde vid årets slut	-	543 289

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 266 660	18 174 848
-Nyanskaffningar	80 526	1 163 600
-Omklassificeringar	-	19 928 212
Vid årets slut	39 347 186	39 266 660
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 689 697	-1 469 916
-Årets avskrivning enligt plan	-1 427 867	-1 219 781
Vid årets slut	-4 117 564	-2 689 697
Redovisat värde vid årets slut	35 229 622	36 576 963
Redovisat värde byggnad och markanläggning	31 933 826	33 281 167
Redovisat värde mark	3 295 796	3 295 796
	35 229 622	36 576 963

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	206 458 718	173 261 700
-Nyanskaffningar	796 638	33 556 045
-Rörelseförvärv	-	21 300 287
-Avyttringar och utrangeringar	-6 725 861	-21 659 314
-Avytting av koncernföretag	-200 307 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 495	206 458 718
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-99 951 240	-82 852 234
-Rörelseförvärv	-	-11 272 486
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 940 979	17 065 834
-Avytting av koncernföretag	115 527 193	-
-Årets avskrivning	-17 550 736	-22 892 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 804	-99 951 240
Redovisat värde vid årets slut	188 691	106 507 478

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 329 745	21 403 600
-Förvärv	25 000	5 976 145
-Avyttring	-21 254 745	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	6 100 000	27 329 745

2022063022282

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
	andelar	i %			
Malmbetong AB, 556185-8696 Trelleborg	1 000	100	5 000 000	549 958	259 187
P J Fastighetsförvaltning i Trelleborg AB, 559037-7072, Trelleborg	500	100	50 000	346 369	-7 513
Fastighetsbolaget Persåker 7 AB, 559160-2759 Trelleborg	500	100	1 050 000	2 493 102	461 635
			6 100 000		

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Upparbetade intäkter	-	44 239 595
Fakturerade belopp	-	-38 492 185
	-	5 747 410

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	42 627	1 944 299
	42 627	1 944 299

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal A-aktier	1 000	1 000
Kvotvärde per aktie	100	100

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 759 847	45 345 948
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 536 790	22 758 210
	22 296 637	68 104 158
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 375 082	10 215 685
	3 375 082	10 215 685

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Intäktsförda belopp	-	-85 771 809
Fakturerade belopp	-	92 610 919
	-	6 839 110

Not 17 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	-	7 600 000
Outnyttjad del	-	-7 600 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Upplupna löner och semesterlöner	-	6 805 549
Upplupna sociala avgifter	-	2 138 064
Upplupen FORA	-	499 124
Övriga poster	134 481	7 373 492
	134 481	16 816 229
Moderföretag		
Övriga upplupna kostnader	64 000	64 000
	64 000	64 000

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	31 734 000	31 734 000
Företagsinteckningar	-	16 055 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	84 153 223
Summa ställda säkerheter	31 734 000	131 942 223

Eventualförbindelser

Inga

Inga

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	22 419 342	33 553 338
Summa eventualförpliktelser	22 419 342	33 553 338

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Trelleborg den 28 juni 2022



Per Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

2022063022285

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB
 Org.nr. 556757-0162

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Entreprenad & Förvaltning i Trelleborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

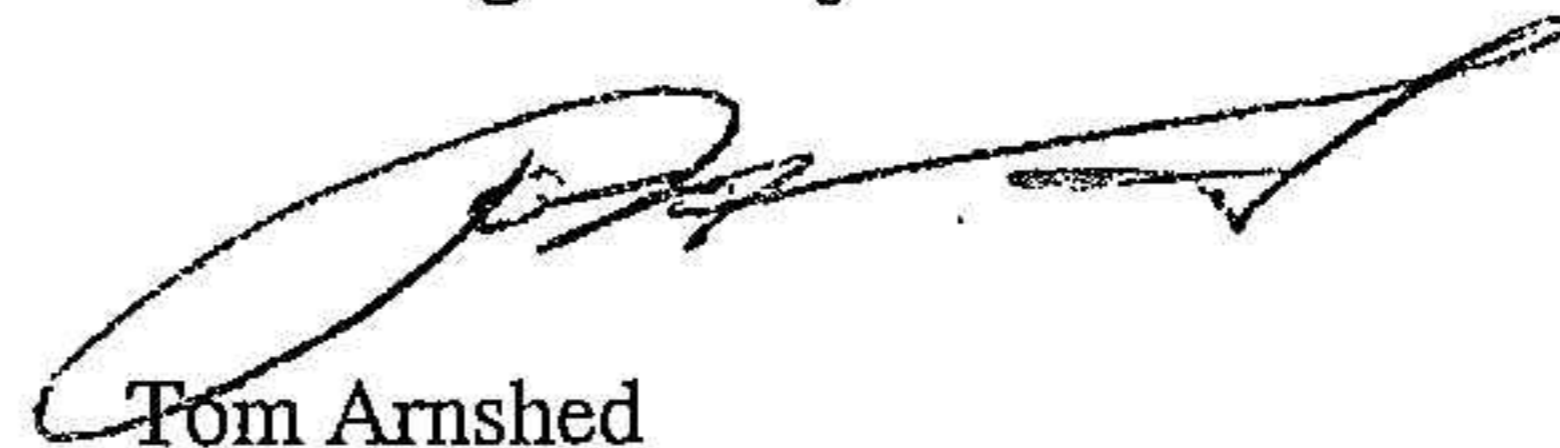
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 28 juni 2022



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor