

Årsredovisning
för
EJKI Fastigheter AB
559145-4078

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeff Öijer, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för EJKI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av EJKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolag i den största koncern bolaget ingår i, vilken upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-3	0	-1
Soliditet (%)	79,7	83,6	98,4	98,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 976	-2 711	50 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 711	2 711	0
Årets resultat			256	256
Belopp vid årets utgång	50 000	265	256	50 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265
årets vinst	256
	521
disponeras så att i ny räkning överföres	521
	521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-2	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 888	-2 750
Summa rörelsekostnader		-26 888	-2 750
Rörelseresultat		-26 890	-2 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 354	-46
Summa finansiella poster		-1 354	39
Resultat efter finansiella poster		-28 244	-2 711
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 500	0
Summa bokslutsdispositioner		28 500	0
Resultat före skatt		256	-2 711
Årets resultat		256	-2 711

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 458	56 496
Summa materiella anläggningstillgångar		59 458	56 496
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		59 458	56 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 632	0
Summa kortfristiga fordringar		3 632	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300	3 619
Summa kassa och bank		300	3 619
Summa omsättningstillgångar		3 932	3 619
SUMMA TILLGÅNGAR		63 390	60 115

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265

2 976

Årets resultat

256

-2 711

Summa fritt eget kapital

521

265

Summa eget kapital

50 521

50 265

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 069

9 850

Övriga skulder

800

0

Summa långfristiga skulder

4 869

9 850

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

8 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 390

60 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Posten byggnader och mark består av mark vilken ej skrivs av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0 0	85 85

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-719 -719	-38 -38

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	56 496	0
Inköp	59 458	56 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 954	56 496
Utgående redovisat värde	115 954	56 496

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 103
Avgående fordringar	0	-5 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 069	9 850
	4 069	9 850

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2023-12-20

Jeff Öijer
Jeff Öijer