

Årsredovisning för  
**Adler Fastighetsförmedling AB**

559056-6195

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johannah Adler  
Styrelseledamot

2025-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adler Fastighetsförmedling AB, 559056-6195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 124	1 549	1 534	2 308
Resultat efter finansiella poster	573	66	37	611
Soliditet %		84	79	36

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	191 617	86 072
Balanseras i ny räkning		86 072	-86 072
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			411 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 689</b>	<b>411 710</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 689
Årets resultat	411 710
<b>Summa</b>	<b>439 399</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	189 399
<b>Summa</b>	<b>439 399</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 123 688	1 548 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 123 688</b>	<b>1 548 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 775	-618 799
Personalkostnader	2	-847 594	-862 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 083	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 552 452</b>	<b>-1 481 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>571 236</b>	<b>66 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 556	790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-1 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 417</b>	<b>-543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 653</b>	<b>66 339</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>522 653</b>	<b>116 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 943	-30 267
<b>Årets resultat</b>		<b>411 710</b>	<b>86 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 331	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 331</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 331</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		179 791	107 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 846	7 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 637</b>	<b>114 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567 424	314 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 424</b>	<b>314 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 061</b>	<b>429 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>781 392</b>	<b>429 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 689	191 617
Årets resultat		411 710	86 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 399</b>	<b>277 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>489 399</b>	<b>327 689</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		725	0
Skatteskulder		116 765	0
Övriga skulder		61 505	38 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 998	12 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 993</b>	<b>51 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>781 392</b>	<b>429 311</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 414	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 414</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 083	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 083</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 331</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johannah Adler*

Johannah Adler  
Styrelseledamot

2025-02-06

Datum