

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Karlsvik 4 AB

Org.nr. 556983-1349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan våren 2024 helägt dotterbolag till DEFE Holding AB. I samband med ägarskiftet ändrades bolagets firma till A-Gruppen Karlsvik 4 AB.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 539	4 261	3 846	3 708
Resultat efter finansiella poster	865	1 196	1 840	1 259
Soliditet (%)	19,05	11,6	11,5	12,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 857 167	833 244	5 740 411
Disposition av föregående års resultat		833 244	-833 244	0
Utdelning		-5 600 000	0	-5 600 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Fusionsresultat		-94 959		-94 959
Årets resultat			565 441	565 441
Belopp vid årets utgång	50 000	9 995 452	565 441	10 610 893

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 995 452
Årets resultat	565 441
	<u>10 560 893</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 560 893
	<u>10 560 893</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 539 039	4 261 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 539 039</u>	<u>4 263 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-899 013	-1 079 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 159	-578 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 372 172</u>	<u>-1 657 000</u>
Rörelseresultat		3 166 867	2 606 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318 424	224 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 620 090	-1 634 000
Summa finansiella poster		<u>-2 301 666</u>	<u>-1 410 000</u>
Resultat efter finansiella poster		865 201	1 196 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	377 000
Förändring av överavskrivningar		-222 646	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-412 646</u>	<u>376 000</u>
Resultat före skatt		452 555	1 572 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		112 886	-739 000
Årets resultat		<u>565 441</u>	<u>833 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	55 687 603	41 700 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		55 687 603	41 700 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>609 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	609 000
Summa anläggningstillgångar		55 687 603	42 309 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 323 000
Övriga fordringar		680 881	715 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		680 881	7 047 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 042 786</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		1 042 786	0
Summa omsättningstillgångar		1 723 667	7 047 000
SUMMA TILLGÅNGAR		57 411 270	49 356 000

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 995 452	4 857 000
Årets resultat		565 441	833 000
Summa fritt eget kapital		<u>10 560 893</u>	<u>5 690 000</u>
Summa eget kapital		10 610 893	5 740 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		222 646	0
Summa obeskattade reserver		<u>412 646</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	230 000
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>230 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	31 137 000	41 836 000
Skulder till koncernföretag		13 902 182	0
Summa långfristiga skulder		<u>45 039 182</u>	<u>41 836 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		642 000	0
Leverantörsskulder		70 400	1 000
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Övriga skulder		284 455	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 694	1 269 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 348 549</u>	<u>1 550 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 411 270	49 356 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 972 525	53 972 525
	Fusion	14 460 655	
	Omklassificeringar	-48 214	0
	Utgående anskaffningsvärden	68 481 394	53 972 525
	Ingående avskrivningar	-12 272 418	-11 694 174
	Omklassificeringar	48 214	0
	Årets avskrivningar	-473 159	-578 244
	Utgående avskrivningar	-12 793 791	-12 272 418
	Redovisat värde	55 687 603	41 700 107

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	28 569 000	0
		<u>28 569 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Karlstad

David Eriksson
David Eriksson

Rickard Kaj Filip Eriksson
Rickard Kaj Filip Eriksson

Verkställande direktör
2025-06-26

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-Gruppen Karlsvik 4 AB, org.nr 556983-1349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A-Gruppen Karlsvik 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Gruppen Karlsvik 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Karlsvik 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Gruppen Karlsvik 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Karlsvik 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad
2025-06-26

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor