

Årsredovisning
för
Gulo Gulo Hem AB
559294-4028

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Gulo Gulo Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	290	234
Resultat efter finansiella poster	35	119
Balansomslutning	1 467	1 311
Soliditet (%)	9,9	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	93 158	118 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 158	-93 158	0
Årets resultat			27 481	27 481
Belopp vid årets utgång	25 000	93 158	27 481	145 639

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 158
årets vinst	27 481
	120 639

disponeras så att i ny räkning överföres	120 639
	120 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-30 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		289 887	233 825
		289 887	233 825
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 416	-67 595
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 398	-24 245
		-204 814	-91 840
Rörelseresultat		85 073	141 985
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 524	-23 077
		-50 463	-23 077
Resultat efter finansiella poster		34 610	118 908
Resultat före skatt		34 610	118 908
Skatt på årets resultat	5	-7 129	-25 750
Årets resultat		27 481	93 158

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 362 797	1 249 495
Inventarier, verktyg och installationer	7	54 000	0
		1 416 797	1 249 495

Summa anläggningstillgångar

1 416 797

1 249 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		444	11 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 789	2 565
		3 233	13 601

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		46 678	47 786
		49 911	61 387

SUMMA TILLGÅNGAR

1 466 708

1 310 882

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		93 158	0
Årets resultat		27 481	93 158
		120 639	93 158
Summa eget kapital		145 639	118 158
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		1 167 576	803 250
Summa långfristiga skulder		1 167 576	803 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 528	21 000
Leverantörsskulder		14 416	34 183
Aktuella skatteskulder		26 263	19 972
Övriga skulder		69 336	301 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 950	12 500
Summa kortfristiga skulder		153 493	389 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 466 708	1 310 882

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-30
-2021-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	34 610	118 908
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	41 398	24 245
Betald skatt	-64	-6 996

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

75 944 136 157

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	9 594	-12 382
Förändring av leverantörsskulder	-19 767	34 183
Förändring av kortfristiga skulder	-232 033	314 319

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-166 262 472 277

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-208 700	-1 273 740
--	----------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-208 700 -1 273 740

Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	25 000
Upptagna lån	1 221 000	840 000
Amortering av lån	-847 146	-15 750

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

373 854 849 250

Årets kassaflöde

-1 108 47 787

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	47 786	0
--------------------------------	--------	---

Likvida medel vid årets slut

46 678 47 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Förbättringsutgifter på byggnader	20 År

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 221 000	840 000
	1 221 000	840 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-30 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-12-30 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	7 129	25 750
Totalt redovisad skatt	7 129	25 750

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2020-12-30 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 610		118 908
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 129	21,40	-25 446
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,26	-304
Redovisad effektiv skatt	20,60	-7 129	21,66	-25 750

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 422 440	1 273 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 440	1 273 740
Årets avskrivningar	-35 398	-24 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 398	-24 245
Utgående redovisat värde	1 387 042	1 249 495
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 387 042	1 249 495
Verkligt värde	1 387 042	1 249 595

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-6 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	0
Utgående redovisat värde	54 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 045 464	719 250
	1 045 464	719 250

Åkersberga 2023-05-23

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg