

ÅRSREDOVISNING

för

Sveflow Invest AB

Org.nr. 559294-8748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Hjortzberg, Styrelseledamot
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter och finansiella instrument. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweflow PharmaComp AB (556590-7697).

Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106 157	-412 815	-504 097	-162 306
Soliditet (%)	5,72	4,68	4,54	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	592 629	68 233	685 862
Balanseras i ny räkning		68 233	-68 233	0
Årets resultat			33 358	33 358
Belopp vid årets utgång	25 000	660 862	33 358	719 220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	660 862
Årets resultat	33 358
	<hr/>
	694 220

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	694 220
	<hr/>
	694 220

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-10 650</u>	<u>-8 750</u>
Summa rörelsekostnader	-10 650	-8 750
Rörelseresultat	-10 650	-8 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	534 791	426 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-630 298</u>	<u>-830 530</u>
Summa finansiella poster	-95 507	-404 065
Resultat efter finansiella poster	-106 157	-412 815
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 350 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	<u>-1 200 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	150 000	500 000
Resultat före skatt	43 843	87 185
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 485	-18 952
Årets resultat	<u>33 358</u>	<u>68 233</u>

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 898 812	7 898 812
Fordringar hos koncernföretag	3	7 497 186	8 283 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>15 395 998</u>	<u>16 181 846</u>
Summa anläggningstillgångar		15 395 998	16 181 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		424 484	2 500 000
Övriga fordringar		28 617	166 748
Summa kortfristiga fordringar		<u>453 101</u>	<u>2 666 748</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 332	9 090
Summa kassa och bank		<u>182 332</u>	<u>9 090</u>
Summa omsättningstillgångar		635 433	2 675 838
SUMMA TILLGÅNGAR		16 031 431	18 857 684

BALANSRÄKNING		2025-10-31	2024-10-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 862	592 629
Årets resultat		33 358	68 233
Summa fritt eget kapital		694 220	660 862
Summa eget kapital		719 220	685 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		15 028 882	15 685 492
Summa långfristiga skulder		15 028 882	15 685 492
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 061 410
Skatteskulder		29 437	174 920
Övriga skulder		3 892	0
Summa kortfristiga skulder		33 329	2 236 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 031 431	18 857 684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Sveflow Fastigheter AB 559171-1568 Sollentuna	1 000 100,00%	5 032 039 25 831	7 898 812	
			<u>7 898 812</u>	
			2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden			<u>7 898 812</u>	<u>7 898 812</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>7 898 812</u>	<u>7 898 812</u>
Redovisat värde			<u>7 898 812</u>	<u>7 898 812</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 283 034	8 358 299
Tillkommande fordringar	414 152	424 735
Reglerade fordringar	<u>-1 200 000</u>	<u>-500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 497 186</u>	<u>8 283 034</u>
Redovisat värde	<u>7 497 186</u>	<u>8 283 034</u>

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
	Förfaller senare än 5 år	15 028 882	15 685 492

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Stefan Hjortzberg
Stefan Hjortzberg
2026-04-29