

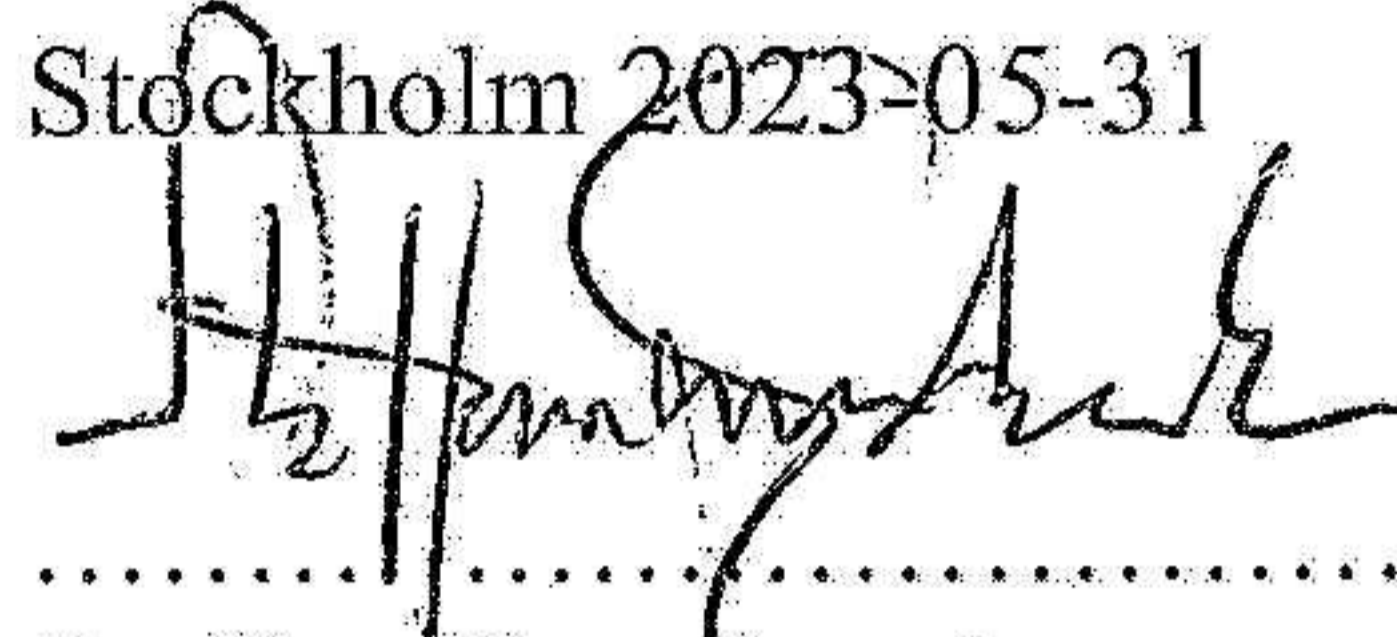
NVB Sköndalsbyggarna II AB
556814-3449

2023060813014

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-31



.....
Staffan Grundmark

Styrelsen för

NVB Sköndalsbyggarna II AB

Org nr 556814-3449

får härmed avge

Årsredovisning

för perioden 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper	5
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

NVB Sköndalsbyggarna II AB är komplementär i NVB Sköndalsbyggarna Två KB vari aktiebolagets huvudsakliga verksamhet bedrivs. Kommanditbolagsavtal från 2010-10-28 reglerar samverkan mellan delägarna i NVB Sköndalsbyggarna Två KB. Bolagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Besqab Projektutveckling AB (333 aktier),

Bonava Holding 1 AB (333 aktier)

samt Nordr Sverige AB (334 aktier).

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ABL 7:3, mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Bolagets styrelse har under året bestått av:

Styrelseledamot Patrik Eriksson (Nordr).

Styrelseledamot Staffan Grundmark (Besqab)

Styrelseledamot Patrik Ström (Besqab)

Styrelseledamot Nina Linell (Bonava) till 2022-12-29

Styrelseledamot Maria Hjelm (Bonava)

Styrelseledamot Albin Krantz (Nordr) from 2022-05-23

Styrelseledamot Staffan Söderbäck (Nordr) till 2022-05-23

Styrelseledamot Johan Wikefeldt (Bonava) from 2022-12-29

Ordförande under året har varit Patrik Eriksson, ersatt 2022-05-23 av Nina Linell.

Revisorer

Huvudansvarig revisor har under året varit Jonas Svensson, Ernst & Young AB, Uppsala.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poste	10	-1 232	-	-700
Balansomslutning	70 783	70 773	72 005	72 005
Eget Kapital	70 763	70 753	71 985	71 985
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

2023060813007

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	<i>100 000</i>	<i>-28 015</i>	<i>-1 232</i>	<i>70 753</i>
Vinstdisposition		<i>-1 232</i>	<i>1 232</i>	<i>0</i>
Årets resultat			<i>10</i>	<i>10</i>
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>-29 247</i>	<i>10</i>	<i>70 763</i>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

	<u>Kronor</u>
Från föregående år balanserad förlust	-29 247
Årets resultat	<u>10</u>
	-29 237
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att: I ny räkning överföres	-29 237



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader	1,2,3		
Övriga externa kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		360	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350	-1 232
Resultat efter finansiella poster		10	-1 232
Årets resultat		10	-1 232

202306081508



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	20	20
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		70 763	70 753
Summa omsättningstillgångar		<u>70 783</u>	<u>70 773</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 783</u>	<u>70 773</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6,7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		-29 247	-28 015
Årets resultat		10	-1 232
Summa eget kapital		<u>70 763</u>	<u>70 753</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	5	20	20
Summa skulder		<u>20</u>	<u>20</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 783</u>	<u>70 773</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Nettot av räntekostnader och ränteintäkter och rörelseresultat

Balansomslutning

Summa tillgångar i balansräkningen

Eget kapital

Summan av fritt eget kapital och bundet eget kapital i balansräkningen

Soliditet

Eget kapital dividerat med balansomslutningen

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Andelar i intresseföretag

Bolag	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
NVB Sköndalsbyggarna Två KB	969715-4442	20/11000 delar	20
Summa andelar i intresseföretag			20

Säte	Resultat	Eget kapital
Stockholm	11 909 457	1 909 457

Not 5 Skulder hos intresseföretag	2022	2021
NVB Sköndalsbyggarna Två KB	20	20
Utgående redovisat värde	20	20

2023060813011

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser		
	Ansvar för kommanditbolags skulder	2 037 806	2 464 204

Not 7 **Väsentliga händelser efter balansdagen, koncernen**
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2023

.....
Maria Hjelmar, styrelseordförande

.....
Albin Krantz

.....
Patrik Eriksson

.....
Johan Wikefeldt

.....
Staffan Grundmark

.....
Patrik Ström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023
Ernst & Young AB

.....
Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492342625

Dokument

NVB Sköndalsbyggarna II AB Årsredovisning FY2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-05-08 15:01:44 CEST (+0200) av Ninni
Preeprakhon (NP)
Färdigställt 2023-05-24 14:56:39 CEST (+0200)

Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)
Nördr Sverige AB
Org. nr 556550-7307
ninni.preeprakhon@nordr.com
+46707173145

Signerande parter

Maria Hjelm (MH)
Maria.Hjelm@bonava.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA HJELM"
Signerade 2023-05-09 08:57:51 CEST (+0200)

Albin Krantz (AK)
albin.krantz@nordr.com
+46709803911



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALBIN KRANTZ"
Signerade 2023-05-08 15:07:21 CEST (+0200)

Patrik Eriksson (PE)
patrik.eriksson@nordr.com
+46768116109



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Patrik Eriksson"
Signerade 2023-05-12 16:08:36 CEST (+0200)

Johan Wikefeldt (JW)
johan.wikefeldt@bonava.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Johan Wikefeldt"
Signerade 2023-05-10 10:57:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492342625

2023060813013

Staffan Grundmark (SG)
staffan.grundmark@besqab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN GRUNDMARK"
Signerade 2023-05-09 08:37:37 CEST (+0200)*

Patrik Ström (PS)
patrik.strom@besqab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK STRÖM"
Signerade 2023-05-09 11:09:14 CEST (+0200)*

Jonas Svensson (JS)
Ernst & Young Sweden AB
Org. nr 556235-4539
jonas.svensson@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2023-05-24 14:56:39 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023082202400

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NVB Sköndalsbyggarna II AB, org.nr 556814-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NVB Sköndalsbyggarna II AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVB Sköndalsbyggarna II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NVB Sköndalsbyggarna II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023082202401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NVB Sköndalsbyggarna II AB för år 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NVB Sköndalsbyggarna II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår från vår elektroniska underskrift

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0VNWA-MT0ZF-800CS-07SJH-UD2D4-NUMKE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-24 12:57:35 UTC



2023082202402

Penneo dokumentnyckel: 0VNWVA-MT0ZF-800CS-07SJH-UD2D4-NUMKE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>