

Årsredovisning för  
**Legosan Fastigheter och Maskiner AB**  
559117-1680

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Legosan Fastigheter och Maskiner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kumla 2024-10-28



Alexander Marklund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Legosan Fastigheter och Maskiner AB, 559117-1680, med säte i Kumla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-06-29 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget är sedan 2021-06-30 helägt av Uppskjutet AB, org nr 559308-2117.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	6 440	5 828	5 503	6 232
Resultat efter finansiella poster	4 807	4 264	2 171	2 762
Soliditet, %	18	16	9	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 287 092
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-3 280 000
Årets resultat		3 817 322
Vid årets slut	50 000	3 824 414

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 824 414, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier * 7 640 kr	3 820 000
Balanseras i ny räkning	4 414
<b>Summa</b>	<b>3 824 414</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*JK*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 440 352	5 828 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 440 352</b>	<b>5 828 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 583	-108 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 511	-989 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 094</b>	<b>-1 098 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 416 258</b>	<b>4 729 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	142 903	30 340
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-752 000	-496 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-609 097</b>	<b>-465 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 807 161</b>	<b>4 263 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 806	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-	68 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 806</b>	<b>-131 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 782 355</b>	<b>4 132 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-965 033	-845 786
<b>Årets resultat</b>		<b>3 817 322</b>	<b>3 286 362</b>

slu n

2024103003270

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	14 448 545	15 370 056
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 448 545	15 370 056
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 448 545</b>	<b>15 370 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 653
Fordringar hos koncernföretag		-	24 806
Övriga fordringar		6 318 146	5 031 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 888	2 889
Summa kortfristiga fordringar		6 349 034	5 061 007
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 122 367	473 000
Summa kassa och bank		1 122 367	473 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 471 401</b>	<b>5 534 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 919 946</b>	<b>20 904 063</b>

*Hel*

2024103003271

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 092	730
Årets resultat		3 817 322	3 286 362
Summa fritt eget kapital		3 824 414	3 287 092
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 874 414</b>	<b>3 337 092</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	16 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		752 000	496 000
Skatteskulder		292 182	122 302
Övriga skulder		412 917	381 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 433	566 696
Summa kortfristiga skulder		2 045 532	1 566 971
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 919 946</b>	<b>20 904 063</b>

*slle n*

2024103003272

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	142 903	30 340
Summa	142 903	30 340

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	752 000	496 000
Summa	752 000	496 000

flle n

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 868 825	20 868 825
	20 868 825	20 868 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 498 769	-4 577 258
-Årets avskrivning enligt plan	-921 511	-921 511
	-6 420 280	-5 498 769
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 448 545</b>	<b>15 370 056</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 407 000	10 407 000
Vid årets slut	10 407 000	10 407 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 407 000	-10 338 570
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-68 430
Vid årets slut	-10 407 000	-10 407 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>Stu</i>
-----------------------	------	-----------------



## Underskrifter

Kumla 2024-10-28



Alexander Marklund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/10 2024



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2024103003275

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Legosan Fastigheter och Maskiner AB

Org.nr. 559117 - 1680

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Legosan Fastigheter och Maskiner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Legosan Fastigheter och Maskiner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Legosan Fastigheter och Maskiner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

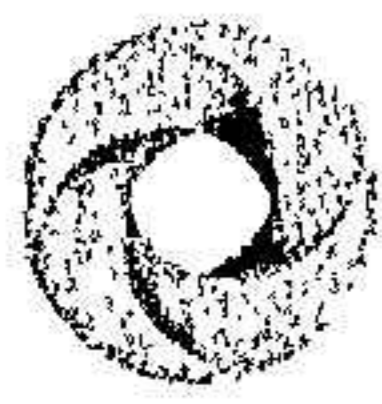
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Legosan Fastigheter och Maskiner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Legosan Fastigheter och Maskiner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 oktober 2024,

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor