

Årsredovisning för
Karstorp i Lomma Fastighet AB

559089-1940

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Mårtensson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karstorp i Lomma Fastighet AB, 559089-1940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga fastigheter, mark, maskiner och inventarier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

500

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	544 293	477 486	446 849	494 139
Rörelseresultat	-31 283	158 703	127 778	
Resultat efter finansiella poster	-203 373	-13 680	6 408	10 748

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		46 629	13 680
Balanseras i ny räkning			-13 680	-13 680
Uppskrivning av anläggningstillgång		7 866 230		
Årets resultat				-2 226 471
Utgående balans	50 000	7 866 230	32 949	-2 226 471

Kommentar

Uppskrivning av anläggningstillgång avser fastighet.

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 678439 (678439)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	32 949
Årets resultat	-2 226 471
Medel att disponera	-2 193 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 193 522
Summa	-2 193 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		544 293	477 486
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		544 293	477 486
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 335	-10 568
Övriga externa kostnader		-243 516	-159 315
Personalkostnader		-15 432	-15 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 293	-133 688
Summa rörelsens kostnader		-575 576	-318 783
Rörelseresultat		-31 283	158 703
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 394	1 552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 484	-173 935
Summa resultat från finansiella poster		-172 090	-172 383
Resultat efter finansiella poster		-203 373	-13 680
Resultat före skatt		-203 373	-13 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 023 098	0
Summa skatter		-2 023 098	0
Årets resultat		-2 226 471	-13 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 718 067	4 133 770
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	100 200	130 560
Summa materiella anläggningstillgångar		11 818 267	4 264 330
Summa anläggningstillgångar		11 818 267	4 264 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 771	15 275
Aktuell skattefordran		0	43 274
Övriga fordringar		18 824	17 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 592	62 446
Summa kortfristiga fordringar		139 187	138 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 351	205 596
Summa kassa och bank		176 351	205 596
Summa omsättningstillgångar		315 538	344 098
SUMMA TILLGÅNGAR		12 133 805	4 608 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	7 866 230	0
Summa bundet eget kapital		7 916 230	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 949	46 629
Årets resultat		-2 226 471	-13 680
Summa fritt eget kapital		-2 193 522	32 949
Summa eget kapital		5 722 708	82 949
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 023 098	0
Summa avsättningar		2 023 098	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 990 000	2 030 000
Övriga skulder		2 197 751	2 260 306
Summa långfristiga skulder		4 187 751	4 290 306
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Aktuella skatteskulder		26	41 670
Övriga skulder		41 130	37 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 092	116 126
Summa kortfristiga skulder		200 248	235 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 133 805	4 608 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Företaget tillämpar K3-regelverket för första gången i detta räkenskapsår vilket kan påverka jämförbarheten.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	15-70
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 720 558	4 720 558
Utgående anskaffningsvärden	4 720 558	4 720 558
Ingående avskrivningar	-586 788	-483 680
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-281 933	-103 108
Utgående avskrivningar	-868 721	-586 788
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	7 866 230	0
Utgående uppskrivningar	7 866 230	0
Redovisat värde	11 718 067	4 133 770

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 600	264 600
Utgående anskaffningsvärden	264 600	264 600
Ingående avskrivningar	-134 040	-103 680
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 360	-30 360
Utgående avskrivningar	-164 400	-134 040
Redovisat värde	100 200	130 560

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 866 230	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-281 933	0
Utgående balans	7 584 297	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	4 206 190	4 288 745
Summa	4 206 190	4 288 745

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 460 000	4 460 000
Summa ställda säkerheter	4 460 000	4 460 000

Underskrifter

Lomma

Lars Erland Mårtensson

2025-06-30

Lars Erland Mårtensson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Dillon Aktiebolag

Sandra Linnea Törnblad

Sandra Linnea Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karstorp i Lomma Fastighets AB

Org.nr 559089-1940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karstorp i Lomma Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör 2025-06-30
Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor