

ÅRSREDOVISNING

för

KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation

556813-9272

Räkenskapsåret

2021-2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21/2022. Stämman beslöt också att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21/2022



Henrik Nilsson
likvidator

KWFP Fastigheter i Karlstad AB likvidation
556813-9272
2021-09-01 – 2022-08-31

Likvidatorn för KWFP Fastigheter i Karlstad i likvidation lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KWFP Fastigheter AB har under föregående räkenskapsår gått in i frivillig likvidation. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fordran från ett bolag som bedömts tvistig har påträffats varvid likvidationen inte kunnat avslutas ännu.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning tkr	0	0	2 004	5 680
Resultat efter finansiella poster tkr	-1	-9	-363	-858
Balansomslutning tkr	255	256	275	2 198
Soliditet %	92	92	90	11

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	200 000	46 367	-9 707	236 660
Disposition enligt beslut av årets stämma		-9 707	9 707	0
Årets resultat			-1 279	-1 279
Belopp vid årets utgång	200 000	36 660	-1 279	235 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	36 660
Årets resultat	<u>- 1 279</u>
	35 381

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>35 381</u>
	35 381

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 279	-9 307
Personalkostnader	2	0	-400
Summa rörelsekostnader		- 1 279	-9 707
Rörelseresultat		- 1 279	-9 707
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 279	- 9 707
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 279	-9 707
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 1 279	- 9 707

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		222 554	222 554
Övriga fordringar		331	331
Summa kortfristiga fordringar		222 885	222 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 496	33 775
Summa kassa och bank		32 496	33 775
Summa omsättningstillgångar		255 381	256 660
SUMMA TILLGÅNGAR		255 381	256 660

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	2022-08-31	2021-08-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 660	46 367
Årets resultat	- 1 279	- 9 707
Summa fritt eget kapital	35 381	36 660
Summa eget kapital	235 381	236 660
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	20 000	20 000
Summa skulder	20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	255 381	256 660

2022122901509

Penneo dokumenttryckel: LVMFK-LZLG3-GC4LE-02GNQ-FL08G-B048E

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 0 personer (0 personer).

Not 3 Uppgifter om moderföretag

KWFP Fastigheter i Karlstad AB är ett helägt dotterbolag till Huspartner i Skandinavien AB, org nr 556975-3998, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org nr 556550-2332, med säte i Karlstad.

Not 4 Företagsinteckningar och eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	1 200 000 kr	1 200 000 kr

KWFP Fastigheter i Karlstad AB likvidation
556813-9272
2021-09-01 – 2022-08-31

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

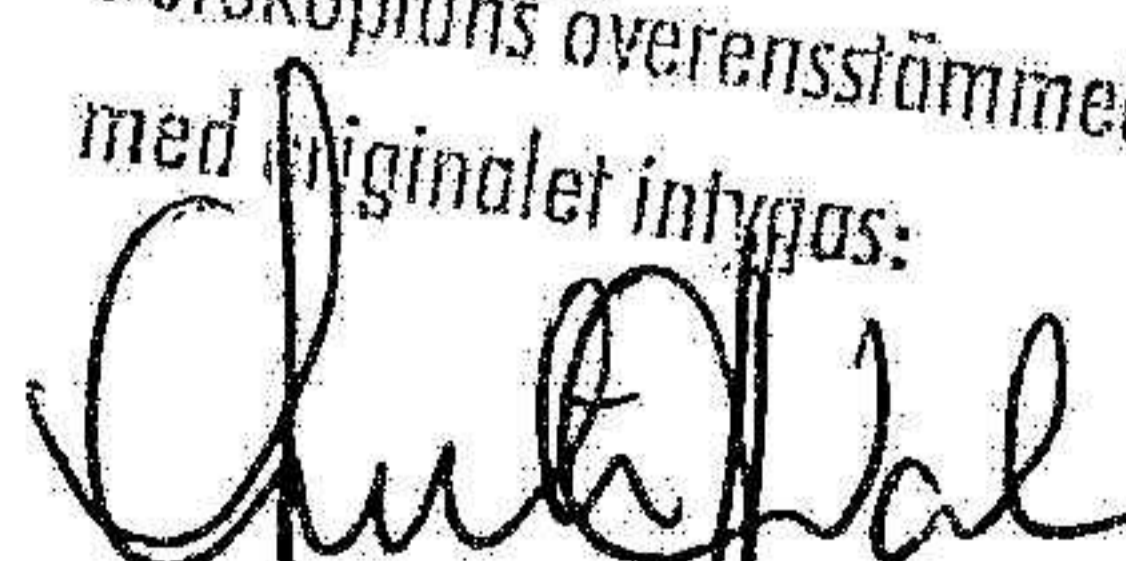
Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Nilsson
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Emma Värme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-12-21 09:23:58 UTC



Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19840804xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 09:30:04 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122901512

Penneo dokumentnyckel: LVMFK-LZLG3-GC4LE-02GNQ-FL08G-B048E



Building a better
working world

2022122901513

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation, org nr 556813-9272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation för räkenskapsåret 2021-09-01 –2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidations finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
Working World

2022122901514

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation för räkenskapsåret 2021-09-01 –2022-08-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emma Wärme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840804xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 11:16:10 UTC



2022122901515

Penneo dokumentnyckel: DBS7U-LMH6B-3GMYJ-NMIII-JJ5PT-7PE6T

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christina Värme'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>