

ÅRSREDOVISNING

för

Frihult Fastighets AB


Org.nr. 556634-6762

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frihult Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-30



Per Winnberg

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	714 719	831 636	1 008 987	556 369
Resultat efter finansiella poster	-685 573	-776 776	-1 067 679	-937 233
Soliditet (%)	14,25	16,74	18,22	19,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	451 415	5 338	556 753
Balanseras i ny räkning		5 338	-5 338	0
Årets resultat			11 438	11 438
Belopp vid årets utgång	100 000	456 753	11 438	568 191

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	456 753
Årets resultat	11 438
	<hr/>
	468 191

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	468 191
	<hr/>
	468 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		714 144	831 636
Övriga rörelseintäkter		574	29 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>714 718</u>	<u>860 980</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 739	-796 359
Personalkostnader	2	-474 709	-526 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 684	-315 137
Summa rörelsekostnader		<u>-1 401 132</u>	<u>-1 637 833</u>
Rörelseresultat		-686 414	-776 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-20
Summa finansiella poster		<u>841</u>	<u>77</u>
Resultat efter finansiella poster		-685 573	-776 776
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	785 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>700 000</u>	<u>785 000</u>
Resultat före skatt		14 427	8 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 989	-2 886
Årets resultat		<u>11 438</u>	<u>5 338</u>

2024112502077

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Markanläggning och byggnad på ofri grund

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

3

615 656

534 957

4

238 481

478 084

5

606 850

352 350

1 460 987

1 365 391

6

844 963

797 730

844 963

797 730

2 305 950

2 163 121

17 300

17 300

1 058 009

435 460

441 850

413 899

1 517 159

866 659

161 967

295 553

161 967

295 553

1 679 126

1 162 212

3 985 076

3 325 333

2024112502078

HJ

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

456 753

451 415

Årets resultat

11 438

5 338

Summa fritt eget kapital

468 191

456 753

Summa eget kapital

568 191

556 753

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

126 644

103 027

Summa långfristiga skulder

126 644

103 027

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

395 447

24 174

Skatteskulder

0

290

Övriga skulder

2 249 994

2 031 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

644 800

609 300

Summa kortfristiga skulder

3 290 241

2 665 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 985 076****3 325 333**

2024112502079

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Markanläggning och byggnad på ofri grund 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	663 503	286 289
Inköp	116 780	377 214
Utgående anskaffningsvärden	780 283	663 503
Ingående avskrivningar	-128 546	-104 879
Årets avskrivningar	-36 081	-23 667
Utgående avskrivningar	-164 627	-128 546
Redovisat värde	615 656	534 957

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 529 594	1 529 594
Utgående anskaffningsvärden	1 529 594	1 529 594
Ingående avskrivningar	-1 051 510	-779 615
Årets avskrivningar	-239 603	-291 470
Utgående avskrivningar	-1 291 113	-1 051 510
Redovisat värde	238 481	478 084

Not 5 Installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	391 500	391 500
Inköp	288 500	0
Utgående anskaffningsvärden	680 000	391 500
Ingående avskrivningar	-39 150	-19 575
Årets avskrivningar	-34 000	-19 575
Utgående avskrivningar	-73 150	-39 150
Redovisat värde	606 850	352 350

Frihult Fastighets AB

Org.nr. 556634-6762

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 241 730	1 111 974
	Inköp	47 233	129 756
	Utgående anskaffningsvärden	1 288 963	1 241 730
	Ingående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Utgående nedskrivningar	-444 000	-444 000
	Redovisat värde	844 963	797 730

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	126 644	103 027

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Smedsta Advokatbyrå AB, Org. nr 556579-2263, med säte i Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Winnberg
2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.

Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frihult Fastighets AB
Org.nr. 556634-6762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frihult Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frihult Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frihult Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2024



Tomas Berg

Auktoriserad revisor