

# Årsredovisning

för

## **Malmlunds Fastigheter i Borås AB**

559128-9169

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Victor Malmlund, Styrelseledamot  
2022-12-15

Styrelsen för Malmlunds Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Brämhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	180	180	225	150
Resultat efter finansiella poster	130	132	180	93
Soliditet (%)	35,0	28,7	21,6	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	212 091	103 685	<b>365 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 685	-103 685	<b>0</b>
Årets resultat			103 506	<b>103 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 776</b>	<b>103 506</b>	<b>469 282</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 776
årets vinst	103 506
	<b>419 282</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 282
	<b>419 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 679

-13 866

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 136

-16 136

**Summa rörelsekostnader**

**-30 815**

**-30 002**

**Rörelseresultat**

**149 185**

**149 998**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 702

-18 016

**Summa finansiella poster**

**-18 702**

**-18 016**

**Resultat efter finansiella poster**

**130 483**

**131 982**

**Resultat före skatt**

**130 483**

**131 982**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 977

-28 297

**Årets resultat**

**103 506**

**103 685**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	839 086	855 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>839 086</b>	<b>855 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>839 086</b>	<b>855 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		6 070	4 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 570</b>	<b>34 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 958	382 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>456 958</b>	<b>382 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 528</b>	<b>417 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 339 614</b>	<b>1 272 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 776	212 091
Årets resultat		103 506	103 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 282</b>	<b>315 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 282</b>	<b>365 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 537	589 661
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>560 537</b>	<b>589 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 124	29 124
Skulder till koncernföretag		211 917	211 917
Skatteskulder		56 404	71 170
Övriga skulder		7 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 795</b>	<b>317 211</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 339 614</b>	<b>1 272 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	917 076	917 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 076</b>	<b>917 076</b>
Ingående avskrivningar	-61 854	-45 718
Årets avskrivningar	-16 136	-16 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 990</b>	<b>-61 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>839 086</b>	<b>855 222</b>

Fristad 2022-12-15

*Victor Malmlund*

Victor Malmlund