20240425067 64

Årsredovisning

för

Fogdaröd Projektutveckling AB

556991-8526

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fogdaröd Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 18 mars 2024

Julia Prissberg Nergården

20240425067 65

Årsredovisning

för

Fogdaröd Projektutveckling AB

556991-8526

Räkenskapsåret

2023

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

2024042506766

Styrelsen för Fogdaröd Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	13 075	0
Resultat efter finansiella poster	-1 809	-205	276	0
Soliditet (%)	1,3	0,9	1,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	467 596	-205 075	**312 521**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-205 075	205 075	**0**
Årets resultat			151 407	**151 407**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**262 521**	**151 407**	**463 928**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Penneo dokumentnyckel: 6811E-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425067 67

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 521
årets vinst	151 407
	413 928

disponeras så att

återbetalning aktieägartillskott	250 000
i ny räkning överföres	163 928
	413 928

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då aktieägartillskottet skall återbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425061768

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 000 000	0
Övriga externa kostnader		-19 142	-19 875
Summa rörelsekostnader		**-1 019 142**	**-19 875**
Rörelseresultat		**-1 019 142**	**-19 875**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-789 455	-185 200
Summa finansiella poster		**-789 451**	**-185 200**
Resultat efter finansiella poster		**-1 808 593**	**-205 075**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 960 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**1 960 000**	**0**
Resultat före skatt		**151 407**	**-205 075**
Årets resultat		**151 407**	**-205 075**

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425067 69

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 000 000**	**5 000 000**
Summa anläggningstillgångar		**5 000 000**	**5 000 000**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Exploateringsfastigheter	4	30 832 554	24 273 392
Summa varulager		**30 832 554**	**24 273 392**
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		300	0
Summa kortfristiga fordringar		**300**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 118	7 184 800
Summa kassa och bank		**189 118**	**7 184 800**
Summa omsättningstillgångar		**31 021 972**	**31 458 192**
SUMMA TILLGÅNGAR		**36 021 972**	**36 458 192**

Penneo dokumentnyckel: 681E-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425067 70

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 521	467 596
Årets resultat		151 407	-205 075
Summa fritt eget kapital		**413 928**	**262 521**
Summa eget kapital		**463 928**	**312 521**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 085 168	16 647 916
Övriga skulder		18 016 982	16 125 584
Summa långfristiga skulder		**33 102 150**	**32 773 500**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	362 134
Skatteskulder		700 760	415 019
Övriga skulder		0	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 755 134	2 595 000
Summa kortfristiga skulder		**2 455 894**	**3 372 171**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**36 021 972**	**36 458 192**

Penneo dokumentnyckel: 681E-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425067 71

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-397 252	-160 772
Övriga räntekostnader	-392 203	-24 428
	-789 455	**-185 200**

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 000 000**	**5 000 000**
Utgående redovisat värde	**5 000 000**	**5 000 000**

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK62-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

20240425067 72

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 273 392	5 579 803
Under året tillkommande kostnader	6 559 162	18 693 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 832 554**	**24 273 392**
Utgående redovisat värde	**30 832 554**	**24 273 392**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Julia Prissberg Nergården
Ordförande

Mattias Bengtsson

Jonas Serrestam

Göran Nergården

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK612-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042506773

Pierre Benny Mattias Bengtsson (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 19730410xxxx
IP: 193.183.xxx.xxx
2024-03-18 08:38:43 UTC

BankID

Göran Nergården (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 19450915xxxx
IP: 193.183.xxx.xxx
2024-03-18 09:09:37 UTC

BankID

JONAS SERRESTAM (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 19771102xxxx
IP: 193.183.xxx.xxx
2024-03-18 09:21:31 UTC

BankID

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN (SSN-validerad)
Styrelseledamot
Serienummer: 19690621xxxx
IP: 193.183.xxx.xxx
2024-03-18 10:02:59 UTC

BankID

MALIN KARLSSON (SSN-validerad)
Revisor
Serienummer: 19820312xxxx
IP: 46.254.xxx.xxx
2024-03-18 10:31:16 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 681IE-WK6-12-NYE87-F15NT-7MJSF-LSV6G

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20240425067774

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fogdaröd Projektutveckling AB
Org.nr 556991-8526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fogdaröd Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fogdaröd Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fogdaröd Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Penneo dokumentnyckel: MQKSG-26CFF-EZC2K-2V72X-GBG5S-H1P6B

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

20240425067775

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MQKSG-26CFF-EZC2K-2V72X-GBG5S-H1P6B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fogdaröd Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fogdaröd Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

20240425067776

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck, dag för elektronisk underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MQKSG-26CFF-EZC2K-2V72X-GBG5S-H1P6B

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240423067777

MALIN KARLSSON (SSN-validerad)
Revisor
Serienummer: 19820312xxxx
IP: 46.254.xxx.xxx
2024-03-18 10:31:16 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: MQKSG-26CFF-EZC2K-2V72X-GBG5S-H1P6B

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**