

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 94 AB

Organisationsnummer: 556934-2057
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skår 57:15 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 102 AB, org.nr 556960-8465, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org. nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	843	765	765	765
Resultat efter finansiella poster (tkr)	538	471	487	78
Soliditet (%)	98,2	0,3	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	269 051	-268 562	50 489
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		17 163 966		17 163 966
Balanseras i ny räkning		-268 562	268 562	0
Årets resultat			-279 583	-279 583
Belopp vid årets utgång	50 000	17 164 055	-279 582	16 934 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 164 055
Årets resultat	-279 582
Summa	16 884 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 884 473
Summa	16 884 473

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		842 920	764 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 920	764 994
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 612	-25 605
Summa rörelsekostnader		-25 612	-25 605
Rörelseresultat		817 308	739 389
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-279 606	-268 562
Summa finansiella poster		-279 582	-268 562
Resultat efter finansiella poster		537 726	470 827
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-817 309	-739 389
Summa bokslutsdispositioner		-817 309	-739 389
Resultat före skatt		-279 583	-268 562
Årets resultat		-279 583	-268 562

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 433 869	10 433 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 320 277	4 430 542
Summa materiella anläggningstillgångar		16 754 146	14 864 411
Summa anläggningstillgångar		16 754 146	14 864 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487 500	0
Summa kortfristiga fordringar		487 500	0
Summa omsättningstillgångar		487 500	0
SUMMA TILLGÅNGAR		17 241 646	14 864 411

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 164 055	269 051
Årets resultat		-279 582	-268 562
Summa fritt eget kapital		16 884 473	489
Summa eget kapital		16 934 473	50 489
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	14 462 530
Summa långfristiga skulder		0	14 462 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 881	111 960
Skatteskulder		837	444
Övriga skulder		54 431	47 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 024	191 250
Summa kortfristiga skulder		307 173	351 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 241 646	14 864 411

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-279 601	-268 562

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 433 869	10 433 869

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 430 542	2 930 859
Nedlagda utgifter	1 889 735	1 499 683
Utgående anskaffningsvärden	6 320 277	4 430 542
Redovisat värde	6 320 277	4 430 542

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11