

Årsredovisning

för

Nolängen Fastigheter AB

559143-6570

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Baudtler, Styrelseledamot

2023-05-05

Styrelsen för Nolängen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 742	-15	-10	149
Soliditet (%)	100	0	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 183	-14 709	44 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 709	14 709	0
Årets resultat			14 808 781	14 808 781
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 526	14 808 781	14 853 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 526
årets vinst	14 808 781
	14 803 255
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	14 503 255
	14 803 255

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 855	-14 709
Summa rörelsekostnader		-11 855	-14 709
Rörelseresultat		-11 855	-14 709
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		14 780 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 422	0
Summa finansiella poster		14 753 636	0
Resultat efter finansiella poster		14 741 781	-14 709
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		67 000	0
Resultat före skatt		14 808 781	-14 709
Årets resultat		14 808 781	-14 709

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	14 341 796	14 341 796
Andelar i intresseföretag	3	0	17 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 341 796	14 358 796
Summa anläggningstillgångar		14 341 796	14 358 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		55 145	0
Övriga fordringar		9 781	9 781
Summa kortfristiga fordringar		64 926	9 781

Kassa och bank

Kassa och bank		446 533	25 897
Summa kassa och bank		446 533	25 897
Summa omsättningstillgångar		511 459	35 678

SUMMA TILLGÅNGAR

14 853 255

14 394 474

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 526

9 183

Årets resultat

14 808 781

-14 709

Summa fritt eget kapital

14 803 255

-5 526

Summa eget kapital

14 853 255

44 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 350 000

Summa kortfristiga skulder

0

14 350 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 853 255

14 394 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 341 796	0
Inköp	0	14 341 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 341 796	14 341 796
Utgående redovisat värde	14 341 796	14 341 796

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Försäljningar	-17 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 000
Utgående redovisat värde	0	17 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Apelberg, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-05-04

Pierre Baudtler
Pierre Baudtler