

Årsredovisning

för

Norbergs Fastighetsaktiebolag

556037-1337

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Norbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	242	241	239	203
Resultat efter finansiella poster	26	25	43	9
Soliditet (%)	83	79	77	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	3 750	71 466	20 578	208 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				20 578	-20 578	0
Årets resultat					22 971	22 971
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	3 750	92 044	22 971	231 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 794
årets vinst	22 971
	118 765
disponeras så att i ny räkning överföres	118 765
	118 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
R
JEF
19R

2024062024573

2024062024574

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		242 202	240 741
Summa rörelseintäkter		242 202	240 741
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 050	-216 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-804	-3 522
Summa rörelsekostnader		-221 854	-220 054
Rörelseresultat		20 348	20 687
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		868	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 966	0
Räntekostnader		-211	-109
Summa finansiella poster		2 623	-109
Resultat efter finansiella poster		22 971	20 578
Resultat före skatt		22 971	20 578
Årets resultat		22 971	20 578

Handwritten signatures and initials:
Raf
J
PPK

Norbergs Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556037-1337

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

52 606

53 410

Summa materiella anläggningstillgångar

52 606

53 410

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

24 306

24 306

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 306

24 306

Summa anläggningstillgångar

76 912

77 716

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

200 937

186 613

Summa kassa och bank

200 937

186 613

Summa omsättningstillgångar

200 937

186 613

SUMMA TILLGÅNGAR

277 849

264 329

2024062024575

R
A
PER

Norbergs Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556037-1337

4 (6)

2024062024576

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 794

75 216

Årets resultat

22 971

20 578

Summa fritt eget kapital

118 765

95 794

Summa eget kapital

231 765

208 794

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 410

6 410

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 674

39 125

Summa kortfristiga skulder

46 084

55 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 849

264 329

R
L
G
P
2024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 117	176 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 117	176 117
Ingående avskrivningar	-175 313	-171 791
Årets avskrivningar	-804	-3 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 117	-175 313
Utgående redovisat värde	0	804

[Handwritten signatures and initials]

2024062024578

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 575	34 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 575	34 575
Ingående nedskrivningar	-10 269	-10 269
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 269	-10 269
Utgående redovisat värde	24 306	24 306

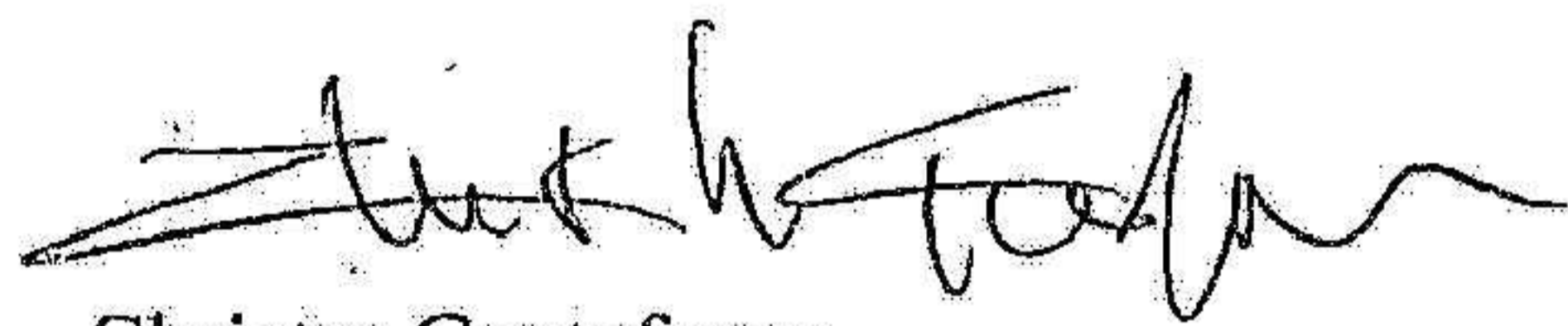
Norberg den 12 april 2024



Per Gunnar Rudolfsson
Verkställande direktör



Tobias Ringström
Ordförande



Christer Gustafsson



Lars Erik Strid



Lars Frisk