

ÅRSREDOVISNING

för

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Centralhotellet i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2025-05-20



Camilla Kjellen Kullman

ank=20250618;2025061904235

ÅRSREDOVISNING

för

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
12

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 266 636	9 317 823	8 748 125	7 419 414	5 430 988
Res. efter finansiella poster	-670 222	-206 216	173 606	434 088	-456 533
Balansomslutning	5 150 301	6 101 135	6 383 340	6 132 216	5 812 743
Soliditet (%)	-1,00	10,13	12,28	10,61	3,73
Avkastning på eget kapital (%)	-236,70	-29,40	24,19	100,04	-102,56
Avkastning på totalt kapital (%)	-7,28	0,54	5,13	9,35	-5,47
Medelantalet anställda	6	6	6	6	6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Starten av 2024 började väldigt bra med hög beläggning och följdes av en bra högsäsong, tyvärr blev hösten inte som vi förutsett vilket resulterade i låg beläggning och sämre resultat.

Vi har investerat och förbättrat hotellet under 2024 med fler nyrenoverade rum och uppfräschade allmänna utrymmen samt slutfört de investeringar som var planerade med nya fönster till 12 rum.

Kombinationen av den låga beläggningen under hösten, renoveringskostnader, ökade personalkostnader samt högre räntor gjorde att vi tappade effekten av den höga omsättning i början av året. Dock ur perspektivet soliditet ser vi att läget är stabilt tack vare det betydande övervärde som finns i bolagets fastighet.

Då övervärdet är betydande har styrelsen gjort bedömningen att ingen kontrollbalansräkning behöver upprättas då det är uppenbart att aktiekapitalet inte är till mer än hälften förbrukat.

Framtida utveckling

Vi ser att efterfrågan ökat och flera stora projekt är på gång i Västervik som kan generera mer gästnätter. Västervik har också fått en större plats på kartan både inom affärsresande och privatresande.

Vi tror på att fortsätta i samma riktning dvs. fortsätta leverera en bra produkt som gästerna är villiga att betala för. Fokusera på att ha så nöjda gäster som möjligt som sedan är ambassadörer för vårt hotell genom recensioner och mun till mun. Ur perspektivet soliditet ser vi också att läget är stabilt tack vare det betydande övervärde som finns i bolagets fastighet.

JB

ank=20250618;2025061904236

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	544 252	-166 053	378 199
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-166 053	166 053	0
				-670 111	-670 111
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	378 199	-670 111	-291 912

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	378 199
årets förlust	-670 111
	<u>-291 912</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-291 912
	<u>-291 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OB

ank=20250618:2025061904237

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 266 636	9 317 823
Övriga rörelseintäkter		<u>137 255</u>	<u>234 100</u>
		8 403 891	9 551 923
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 070 650	-1 190 303
Övriga externa kostnader		-2 921 379	-3 326 084
Personalkostnader	2	-4 502 748	-4 699 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-319 748</u>	<u>-302 988</u>
		-8 814 525	-9 518 934
Rörelseresultat		-410 634	32 989
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	874
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-260 149</u>	<u>-240 079</u>
		-259 588	-239 205
Resultat efter finansiella poster		-670 222	-206 216
Resultat före skatt		-670 222	-206 216
Övriga skatter		111	40 163
Årets resultat		<u>-670 111</u>	<u>-166 053</u>

803

ank=20250618;2025061904238

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	4 870 906	4 724 363
Inventarier och bilar	4	79 953	111 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	141 739
Summa materiella anläggningstillgångar		4 950 859	4 977 180

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000

Summa anläggningstillgångar		4 980 859	5 007 180
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		8 928	19 232
Summa varulager m.m.		8 928	19 232

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 475	93 562
Övriga fordringar		3 586	70 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 681	105 473
Summa kortfristiga fordringar		157 742	269 842

Kassa och bank

Kassa och bank		2 772	804 881
Summa kassa och bank		2 772	804 881

Summa omsättningstillgångar		169 442	1 093 955
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 150 301	6 101 135
-------------------------	--	------------------	------------------

803

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital240 000240 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

378 199

544 252

Årets resultat

-670 111-166 053**Summa fritt eget kapital**-291 912378 199**Summa eget kapital**-51 912618 199**Avsättningar**

Övriga avsättningar

0111**Summa avsättningar**0111**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

4 246 5004 396 500**Summa långfristiga skulder**4 246 5004 396 500**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

69 327

0

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

265 535

385 732

Aktuell skatteskuld

9 104

8 653

Övriga skulder

124 125

145 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 622396 523**Summa kortfristiga skulder**955 7131 086 325**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 150 301****6 101 135**

83

ank=20250618;2025061904740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Centralhotellet i Västervik ABs intäkter består i huvudsak av intäkter för uthyrning av hotellrum till privatpersoner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas då den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

83

NOTER

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	100
Stammar	50
Fasad	15-20
Tak	50
Fönster	30
Värme	30
Ventilation	50
Brandskydd	25-50
Rum källaren och övriga rum	20-25
Allmänna utr övrigt	20-50

Inventarier: 5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

83

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Det finns i år en temporär skillnad som hänför sig till skillnader mellan redovisningsmässigt och skattemässigt restvärde för byggnaden samt underskottsavdrag. Detta innebär en uppskjuten skattefordran som inte redovisats till följd av försiktighetskäl.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

FB

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

NOTER

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,50	6,00
varav män	2,00	2,00

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	10 041 889	9 971 661
Inköp	293 427	113 271
Försäljningar/utrangeringar	-133 685	-43 043
Omklassificeringar	141 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 343 370</u>	<u>10 041 889</u>
Ingående avskrivningar	-5 317 526	-5 088 705
Försäljningar/utrangeringar	133 685	43 043
Årets avskrivningar	<u>-288 623</u>	<u>-271 864</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 472 464</u>	<u>-5 317 526</u>
Utgående redovisat värde	4 870 906	4 724 363
Redovisat värde mark	410 770	410 770

Fastigheten där bolaget bedriver sin verksamhet har ett marknadsvärde på 12 000 000 kr som väsentligt överstiger bokfört värde.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>2 345 364</u>	<u>2 345 364</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 364	2 345 364
Ingående avskrivningar	-2 234 286	-2 203 165
Årets avskrivningar	<u>-31 125</u>	<u>-31 121</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 265 411</u>	<u>-2 234 286</u>
Utgående redovisat värde	79 953	111 078

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	141 739	0
Inköp	0	141 739
Omklassificeringar	<u>-141 739</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>141 739</u>
Utgående redovisat värde	0	141 739

803

ank=20250618;2025061904244

Centralhotellet i Västervik AB

Org.nr. 556097-1045

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 000	30 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	600 000	600 000
	Amortering efter 5 år	3 646 500	3 796 500
		4 246 500	4 396 500

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Företagsinteckningar	815 000	815 000
	Summa ställda säkerheter	6 215 000	6 215 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

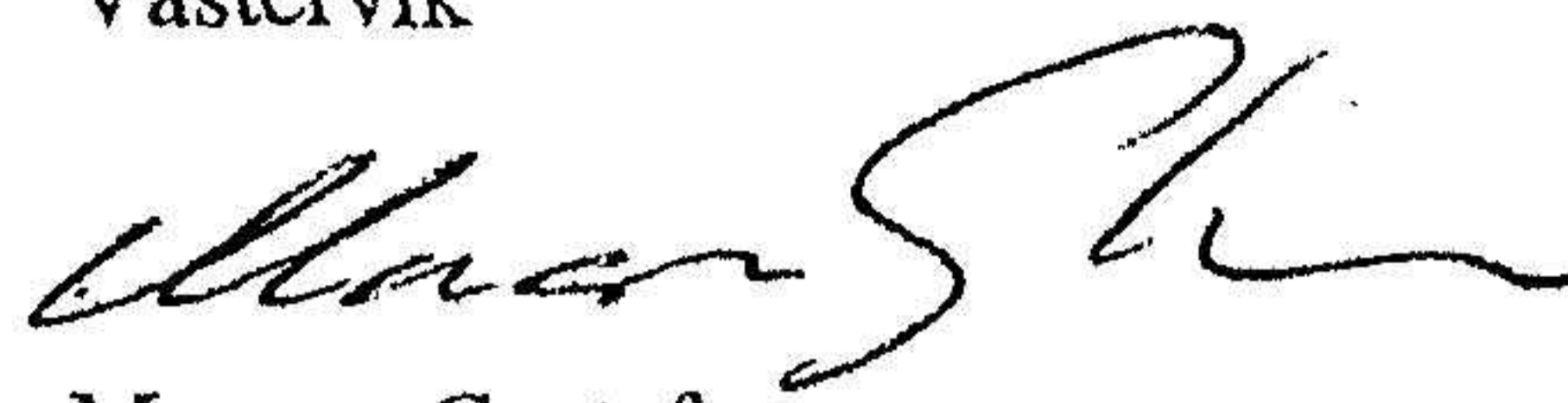
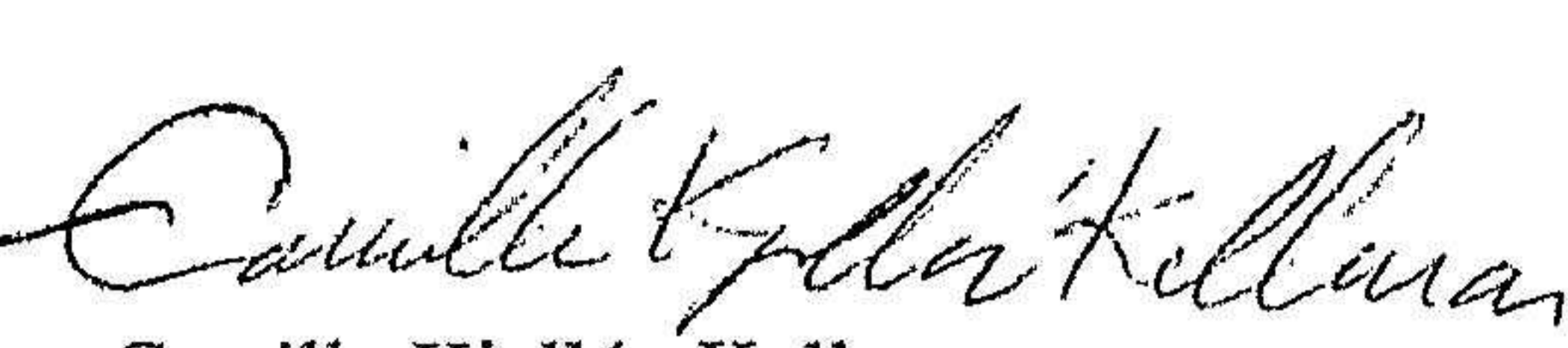
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

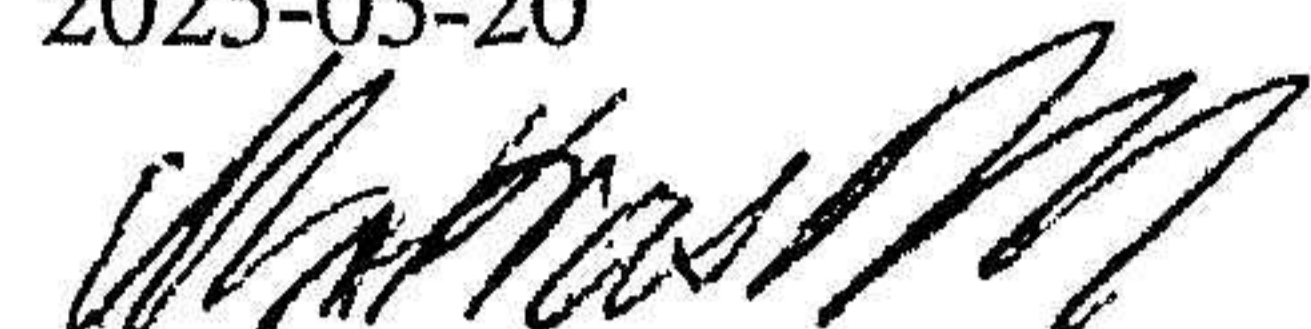
803

NOTER

Västervik

 
Magnus Gustafsson Camilla Kjellén Kullman

2025-05-20


Mattias Fornell


2025-05-20


Nicklas Fornell

2025-05-20

2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025.


Sofia Barath
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061904246



— WESTERVIK REVISION AB —

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralhotellet i Västervik Aktiebolag
Org.nr. 556097-1045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralhotellet i Västervik Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralhotellet i Västervik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

803

ank=20250618;2025061904247

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centralhotellet i Västervik Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

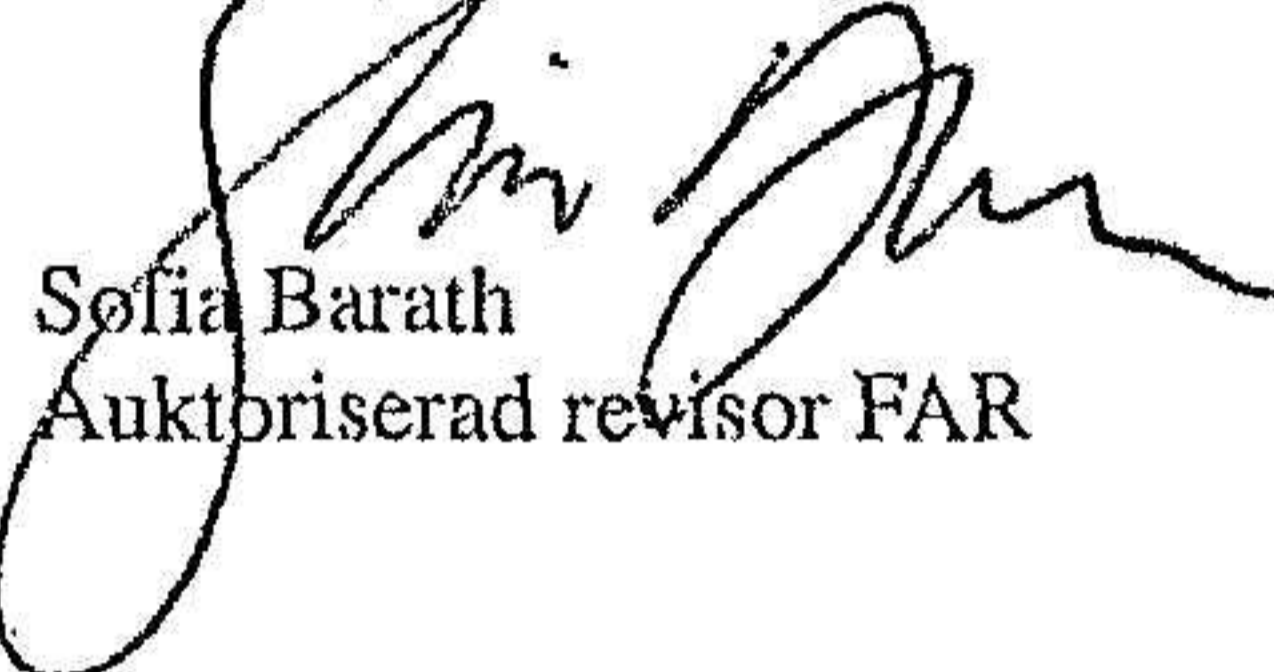
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 20 maj 2025


Sofia Barath
Auktoriserad revisor FAR