

Årsredovisning för
Fastigheten Landeryd 23:30 AB

559222-3175

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Landeryd 23:30 AB, 559222-3175 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Landeryd 23.30 AB med säte i Västerås, är ett fastighetsbolag vars verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger en fastighet, vilken är belägen i Landeryd. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållande

Fastigheten Fastigheten Landeryd 23.30 AB är ett helägt dotterbolag till PVI Sheet Metal AB, org nr 556975-0853, med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där högsta moderbolag Per Vannesjö Invest AB, org nr 559223-5989 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	3 714	3 582	3 258
Resultat efter finansiella poster	1 733	1 737	1 660
Balansomslutning	34 945	34 427	35 342
Soliditet %	41	41	41

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutning.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2023 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen. Effekterna av covid-19 utbrottet har beaktats och i dagsläget är konjunkturläget svårbedömt och effekterna går inte att bedöma fullt ut. Den sammantagna bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad.

Dispositioner beträffande företagets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	14 185
Årets resultat	-30
Kronor	14 155
Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att i ny räkning överförs	14 155
Kronor	14 155

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *uu*

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	3 714	3 582
		<u>3 714</u>	<u>3 582</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-166	-119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 260	-1 246
Rörelseresultat	5	<u>2 288</u>	<u>2 217</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckningar och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-555	-480
Resultat efter finansiella poster		<u>1 733</u>	<u>1 737</u>
Bokslutsdispositioner	7	-1 770	-1 840
Resultat före skatt		<u>-37</u>	<u>-103</u>
Skatt på årets resultat	8	7	21
Årets resultat		<u>-30</u>	<u>-82</u>

2023061216452

uu

AN

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,16	32 876	33 917
		<u>32 876</u>	<u>33 917</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 876</u>	<u>33 917</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		800	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65	45
		<u>865</u>	<u>45</u>
Kassa och bank		1 204	465
Summa omsättningstillgångar		<u>2 069</u>	<u>510</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 945</u>	<u>34 427</u>

2025061216453

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	10	14 185	14 267
Årets resultat		-30	-82
		<u>14 155</u>	<u>14 185</u>
Summa eget kapital		<u>14 205</u>	<u>14 235</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	320	200
		<u>320</u>	<u>200</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12 13	2 504	2 587
		<u>2 504</u>	<u>2 587</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	13 050	14 210
		<u>13 050</u>	<u>14 210</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 160	1 160
Leverantörsskulder		274	-
Skulder till koncernföretag		3 099	1 723
Skatteskulder		85	165
Övriga kortfristiga skulder		194	117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	54	30
		<u>4 866</u>	<u>3 195</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 945</u>	<u>34 427</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	14 267	-82	14 235
<i>Disposition av årets resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		-82	82	
Årets resultat			-30	-30
Eget kapital	<u>50</u>	<u>14 185</u>	<u>-30</u>	<u>14 205</u>

Aktiekapital 500 st aktier à kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Industribyggnad	
- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation	10-40

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	4 114	3 710
Mellan ett och fem år	10 726	14 840
Hysesintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat	3 714	3 582

Företagets leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsarvode	-10	-15
Summa	-10	-15

Not 5 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20 Tkr (20 Tkr) 12% (17%) av inköpen och 3 714 Tkr (3 582 Tkr) 100% (100%) av försäljningen från/till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-555	-480
Summa	-555	-480

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-120	-90
Lämnat koncernbidrag	-1 650	-1 750
Summa	-1 770	-1 840

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-75	-62
Uppskjuten skatt	82	83
	7	21

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-37		-103
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	8	20,6	21
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader		-		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-1		-
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar byggnad		-83		-83
Upplösning uppskjuten skatteskuld		83		83
Differens		7		21

2023061216457

AV

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 164	35 811
-Nyanskaffningar	219	353
Vid årets slut	36 383	36 164
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 247	-1 002
-Årets avskrivning	-1 260	-1 245
Vid årets slut	-3 507	-2 247
Redovisat värde vid årets slut	32 876	33 917
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 571	5 571
Redovisat värde vid årets slut	5 571	5 571

Not 10 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 154 702, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
i ny räkning överförs	14 154 702
Kronor	14 154 702

Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	30	30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	80	80
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90	90
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	120	-
	320	200

Av periodiseringsfonder utgör 66 tkr (42 tkr) uppskjuten skatt.

Not 12 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld vid temporär skillnad fastighet	2 504	2 587
	2 504	2 587
Redovisat värde vid årets ingång	2 587	2 669
Belopp som har återförts under året	-83	-82
Redovisat värde vid årets utgång	2 504	2 587

Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-12-31			
Byggnader och mark	-	-2 504	-2 504
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-2 504	-2 504
2021-12-31			
Byggnader och mark	-	-2 587	-2 587
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-2 587	-2 587

Not 14 Långfristig och kortfristig skuld till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 160	1 160
Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen	4 640	4 640
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 410	9 570

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen fastighetsskatt	49	24
Övriga upplupna kostnader	6	6
	55	30

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	17 400	17 400
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Västerås 2023-05-04


Per Vannesjö
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-25
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB


Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheten Landeryd 23:30 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-21


Per Vannesjö
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Landeryd 23:30 AB, org.nr 559222-3175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Landeryd 23:30 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Landeryd 23:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Landeryd 23:30 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Landeryd 23:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Landeryd 23:30 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *uv*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Landeryd 23:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor