

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Bernstein, Styrelseledamot

2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Årsredovisningen gäller även som en första kontrollbalansräkning då egna kapitalet är förbrukat per balansdagen. Vid en andra kontrollbalansräkning per 2025-03-31 är egna kapitalet återställt.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är fastighetsmäklarrörelse med hjälp av anställda och kontrakterade fastighetsmäklare. Bolaget har kontor i Stockholm och Båstad. Från 2022 ingår också verksamhet, Bernstein kollektion, en verksamhet där klädkollektioner tas fram.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Catharina Bernstein Holding AB med org nr 556926-1943

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52	578	1 114	1 979	3 575
Res. efter finansiella poster	-771	-1 208	-1 083	-513	911
Balansomslutning	737	803	839	1 883	2 288
Soliditet (%)	-74,48	27,65	9,81	35,35	73,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen av omsättning från föregående år beror på att fastighetsmarknaden fortfarande är avvaktande.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 330 369	-1 208 387	221 982
Balanseras i ny räkning		-1 208 387	1 208 387	0
Årets resultat			-770 978	-770 978
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>121 982</u>	<u>-770 978</u>	<u>-548 996</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 548 000		2 548 000

## Resultatdisposition

## Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	121 982
årets förlust	<u>-770 978</u>
	-648 996

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>-648 996</u>
	-648 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 296	577 878
Förändring av lager av färdiga varor		-26 095	-17 607
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 700</u>
		26 201	568 971
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 026	-1 136 523
Personalkostnader	2	-160 945	-582 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 425</u>	<u>-59 425</u>
		-795 396	-1 778 245
<b>Rörelseresultat</b>		-769 195	-1 209 274
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	1 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 927</u>	<u>-867</u>
		-1 783	887
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-770 978	-1 208 387
<b>Årets resultat</b>		<u>-770 978</u>	<u>-1 208 387</u>

# Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>103 997</u>	<u>163 422</u>
		103 997	163 422
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		103 997	163 422
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>543 212</u>	<u>569 307</u>
		543 212	569 307
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		91	26
Övriga fordringar		51 624	15 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 458</u>	<u>13 674</u>
		74 173	29 365
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 628</u>	<u>40 609</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		15 628	40 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		633 013	639 281
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>737 010</b>	<b>802 703</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		121 982	1 330 369
Årets resultat		<u>-770 978</u>	<u>-1 208 387</u>
		-648 996	121 982
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-548 996</u>	<u>221 982</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		<u>600 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		600 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 610	92 508
Skulder till koncernföretag		432 042	432 042
Övriga skulder		207 354	36 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		686 006	580 721
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>737 010</b>	<b>802 703</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>436 657</u>	<u>436 657</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 657	436 657
	Ingående avskrivningar	-273 236	-213 811
	Årets avskrivningar	<u>-59 425</u>	<u>-59 425</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 661	-273 236
	Utgående redovisat värde	<u>103 996</u>	<u>163 421</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>600 000</u>	<u>0</u>
		600 000	0
<b>Not 5</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		
	Bolaget är dotterbolag till Catharina Bermstein Holding AB, org.nr. 556926-1943, säte Stockholm		
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

Stockholm

*Catharina Bernstein*

Catharina Bernstein

Verkställande direktör

2025-06-26