

Vårgårda Golf & Fritid AB
Org nr 556707-9297

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vårgårda Golf & Fritid AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den *2024-05-22*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 2024-05-22


Anders Larsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och tillhandahåller en golfbana åt egna medlemmar samt greenfeegäster. Bolaget har sitt säte i Vårgårda kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	6 645	4 973	5 481	5 383
Resultat efter finansiella poster	tkr	68	150	769	1 251
Soliditet	%	38,3	38,2	35,1	30,9

Omsättningökningen beror främst på att vi anställt en tränare (proo) intäkterna som baserats på denne uppgick till 423 tkr dessutom har vi ökat försäljningen vid shopen med ca 547 tkr.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	2 021 760	1 301 189	125 601	3 448 550
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		125 601	-125 601	-
Årets Resultat			51 455	51 455
Belopp vid årets utgång	<u>2 021 760</u>	<u>1 426 790</u>	<u>51 455</u>	<u>3 500 005</u>

Aktiekapitalet består av:

A aktier 7 000 st med kvotvärde 180 kr.

B aktier 3 000 st med kvotvärde 180 kr.

C aktier 1 232 st med kvotvärde 180 kr.

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vinstdisposition				
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:				
Balanserad vinst		1 426 789		
Årets resultat		51 455		
Totalt		<u>1 478 244</u>		
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande				
Balanseras i ny räkning		1 478 244		
Totalt		<u>1 478 244</u>		

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 645 106	4 972 657
Övriga rörelseintäkter		552 276	707 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 197 382	5 680 246
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 052 935	-792 729
Övriga externa kostnader		-1 984 102	-1 859 397
Personalkostnader	2	-3 517 634	-2 508 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 249	-253 833
Övriga rörelsekostnader		-25 694	-
Summa rörelsekostnader		-6 864 614	-5 414 016
Rörelseresultat		332 768	266 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 357	1 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-283 649	-117 921
Summa finansiella poster		-264 292	-116 459
Resultat efter finansiella poster		68 476	149 771
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-	9 982
Summa bokslutsdispositioner		0	9 982
Resultat före skatt		68 476	159 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 021	-34 152
Årets resultat		51 455	125 601

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Golfbana och markanläggningar	5	7 656 866	7 849 802
Förbättringsutgift på annans fastighet	6	1 010 218	1 062 477
Inventarier, verktyg och installationer	7	144 055	158 215
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 811 139	9 070 494
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		8 811 139	9 070 494
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		159 737	33 950
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa varulager</i>		159 737	33 950
		<hr/>	<hr/>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 486	2 764
Fordringar hos koncernföretag		642 189	676 363
Övriga fordringar		101 520	112 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 814	133 324
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 004 009	925 352
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 300	2 050
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		209 300	2 050
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 373 046	961 352
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		10 184 185	10 031 846

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 021 760	2 021 760
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 021 760	2 021 760
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		1 426 789	1 301 189
Årets resultat		51 455	125 601
<i>Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		1 478 244	1 426 790
Summa eget kapital		3 500 004	3 448 550
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		487 000	487 000
Summa obeskattade reserver		487 000	487 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 831 200	4 356 800
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 831 200	5 356 800
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	-	876
Övriga skulder till kreditinstitut		380 400	146 800
Leverantörsskulder		216 318	48 626
Övriga skulder		86 131	92 081
Skatteskulder		23 002	94 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 130	356 775
Summa kortfristiga skulder		1 365 981	739 496
Summa eget kapital och skulder		10 184 185	10 031 846

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Golfbana och markanläggningar 20-80 år

Förbättringsutgift på annans fastighet 20-25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	1	1
Män	7	6
	—	—
Totalt	<u>8</u>	<u>7</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Varav koncernintern	—	—

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Varav koncernintern	—	—

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Golfbana och markanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 963 155	22 864 772
- Inköp	-	98 383
- Försäljningar/utrangeringar	-44 300	-
Utgående anskaffningsvärden	22 918 855	22 963 155
Ingående avskrivningar	-4 233 869	-4 066 904
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	18 606	-
- Årets avskrivningar	-167 242	-166 965
Utgående avskrivningar	-4 382 505	-4 233 869
Ingående nedskrivningar	-10 879 484	-10 879 484
Utgående nedskrivningar	-10 879 484	-10 879 484
Redovisat värde	<u>7 656 866</u>	<u>7 849 802</u>

Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 306 457	433 532
Inköp	-	872 925
Utgående anskaffningsvärden	1 306 457	1 306 457
Ingående avskrivningar	-243 980	-217 909
- Årets avskrivningar	-52 259	-26 071
Utgående avskrivningar	-296 239	-243 980
Redovisat värde	<u>1 010 218</u>	<u>1 062 477</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 532 612	1 400 812
- Inköp	50 589	131 800
- Försäljningar/utrangeringar	-141 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 442 201	1 532 612
Ingående avskrivningar	-1 374 397	-1 313 600
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	141 000	-
- Årets avskrivningar	-64 748	-60 797
Utgående avskrivningar	-1 298 145	-1 374 397
Redovisat värde	<u>144 056</u>	<u>158 215</u>

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 429 600	3 889 600
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa	<u>3 429 600</u>	<u>4 889 600</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Som säkerhet för skulder till kreditinstitut har bolaget pantsatt det nyttjanderättsavtal som finns upprättat mellan Vårgårda Golf & Fritid AB och Vårgårda Golfklubb.

2024061426700

Not 10 Checkräkningskredit

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad checkräkningskredit	-	876

Värgårda 2024-01-17



Christian Tidén



Anders Larsson



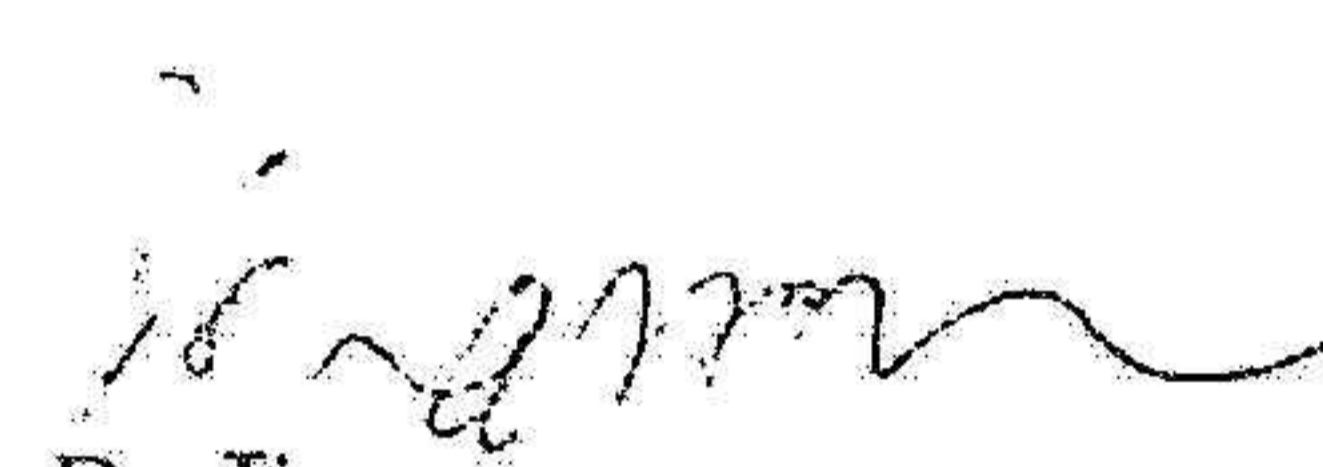
Måns Reventberg



Ingela Bengtsson



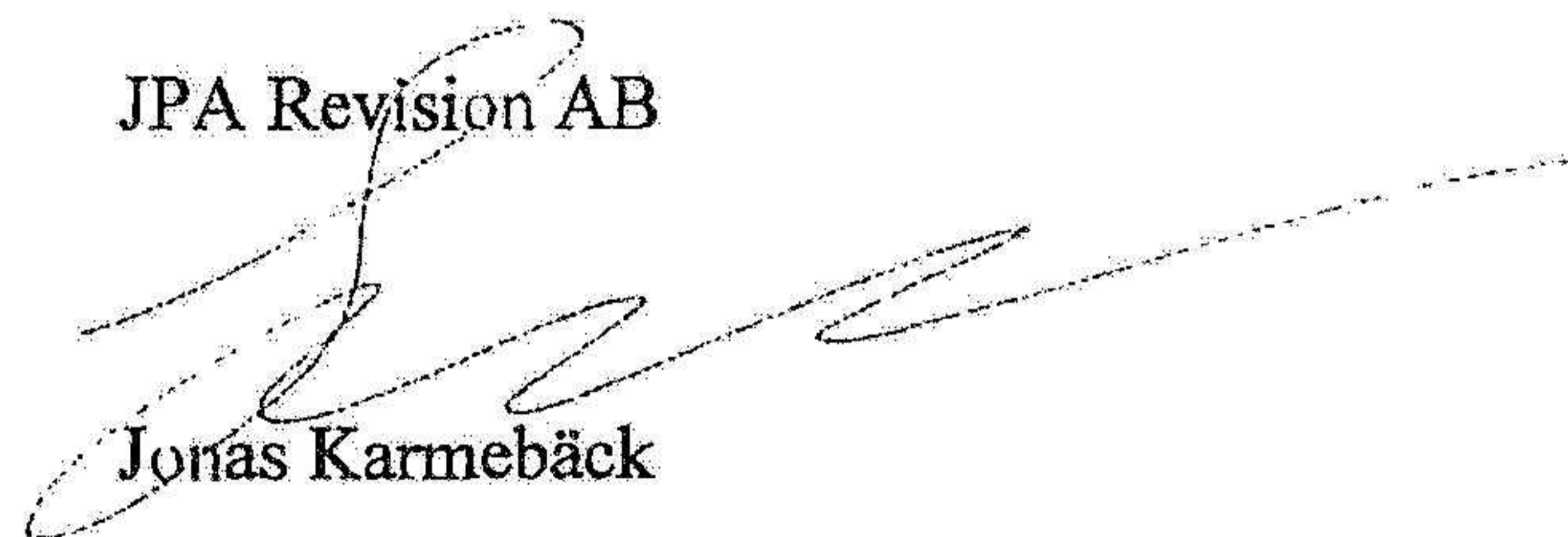
Peter Fogel



Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 04-04.

JPA Revision AB



Jonas Karmebäck

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårgårda Golf & Fritid AB
Org.nr 556707-9297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårgårda Golf & Fritid AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårgårda Golf & Fritid ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vårgårda Golf & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårgårda Golf & Fritid AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vårgårda Golf & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

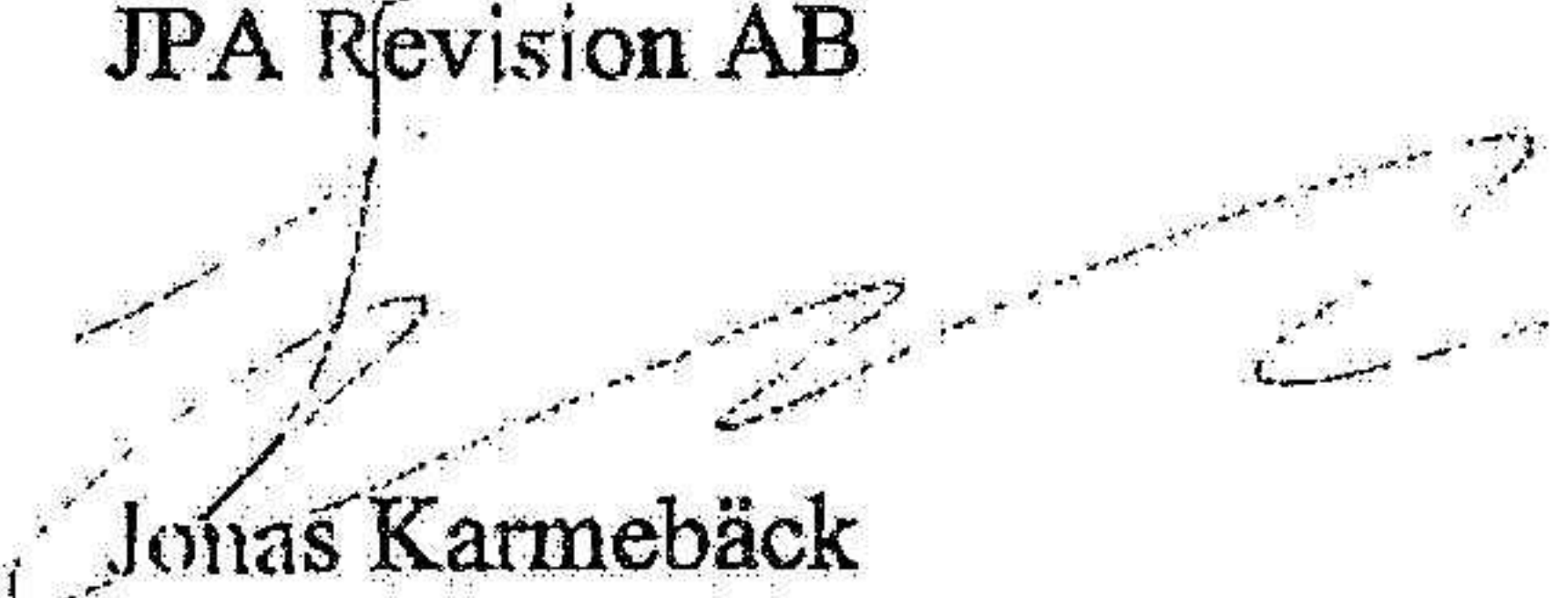
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 4/4 2024

JPA Revision AB


Jonas Karmebäck
Auktoriserad revisor