

Årsredovisning

för

HLL Hyreslandslaget Öst AB

559138-4192

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2024



Sune Törnqvist

Årsredovisning
för
HLL Hyreslandslaget Öst AB
559138-4192
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer fortsatt att påverka utvecklingen under 2024. Dock förväntas en viss förbättring i slutet av 2024 då lägre räntekostnader förväntas påverka branschen positivt.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på ovanstående faktorer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten startade 2018. Under slutet av 2023 skedde inflyttning i nybyggda lokaler i Karlskrona.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusioneras under januari 2024 till moderbolaget HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

Den försämrade konjunkturen kommer fortsatt att påverka utvecklingen under 2024. Dock förväntas en förbättring av konjunkturen under senare delen av 2024, främst beroende på grund av sänkta finansieringskostnader under hösten 2024. Detta kommer att ha betydelse för nyproduktionen av bostäder som är räntekänsliga.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på ovanstående faktorer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer att fortsätta påverka utvecklingen under 2024. Avgörande betydelse för utvecklingen inom bygg och anläggning kommer ränteutvecklingen att vara. De signaler som kommit från Riksbanken om kommande räntesänkningar kommer inte att ha någon betydande påverkan år 2024, möjligen under kvartal 4 2024.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på genomförda kostnadsanpassningar under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	52 139	39 293	11 675	7 325	6 280
Rörelseresultat	9 613	320	-875	-78	-1 615
Balansomslutning	51 417	57 027	20 009	14 998	15 761
Investeringar	1 561	43 585	7 058	20	610
(varav leasingobjekt)	732	18 526	2 062	0	310
Soliditet (%)	15	5	3	2	1
Kassalikviditet (%)	35	26	52	50	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	564 289	2 467 990	3 082 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 467 990	-2 467 990	0
Årets resultat			4 854 643	4 854 643
Belopp vid årets utgång	50 000	3 032 279	4 854 643	7 936 922

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 (2 400 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 032 279
årets vinst	4 854 643
	7 886 922
disponeras så att i ny räkning överföres	7 886 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	52 138 756	39 293 391
Övriga rörelseintäkter		4 458 049	3 284 867
		56 596 805	42 578 258
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-15 362 050	-14 520 418
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-11 393 951	-11 507 418
Personalkostnader	5	-11 646 814	-8 894 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-8 581 309	-7 335 975
Summa rörelsens kostnader		-46 984 124	-42 258 047
Rörelseresultat		9 612 681	320 211
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		25 065	4 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 707	12 056
Räntekostnader koncernföretag		-499 757	-236 999
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645 942	-818 479
Summa finansiella poster		-2 105 927	-1 038 508
Resultat efter finansiella poster		7 506 754	-718 297
Bokslutsdispositioner	7	-2 419 000	3 805 845
Resultat före skatt		5 087 754	3 087 548
Skatt på årets resultat	8	-233 111	-619 558
Årets resultat		4 854 643	2 467 990

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Leasade tillgångar	9	18 135 666	21 798 450
Maskiner och inventarier	10	19 789 454	23 596 102
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	694 334	1 016 260
		38 619 454	46 410 812

Summa anläggningstillgångar **38 619 454** **46 410 812**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor och förnödenheter 1 305 233 1 301 116

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 935 776	5 903 392
Fordringar hos koncernföretag		1 121 101	431 243
Övriga fordringar		17 019	26 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 317 696	1 498 171
		9 391 592	7 858 990

Kassa och bank 2 100 507 1 455 689

Summa omsättningstillgångar **12 797 332** **10 615 795**

SUMMA TILLGÅNGAR **51 416 786** **57 026 607**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 032 279	564 290
Årets resultat		4 854 643	2 467 990
Summa fritt eget kapital		7 886 922	3 032 280
Summa eget kapital		7 936 922	3 082 280
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		237 548	4 437
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 936 793	17 988 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 484 854	9 584 202
Leverantörsskulder		3 454 299	4 684 606
Skulder till koncernföretag		16 143 585	19 420 411
Övriga skulder		1 521 263	906 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 701 522	1 355 925
Summa kortfristiga skulder		33 305 523	35 951 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 416 786	57 026 607

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive avgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan med 3-10 år.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgiften. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på. Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningar kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 84 521 (316 085) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 100 431 (0) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 6 651 779 (4 935 524) kronor inom koncernen.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	83 635	98 351
Skatterådgivning	29 000	10 928
	112 635	109 279

Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 626 477	2 670 288
Senare än ett år men inom fem år	6 953 055	5 265 391
Senare än fem år	5 347 824	2 280 807
	15 927 356	10 216 486
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 622 856	2 256 313
Utgående redovisat värde	2 622 856	2 256 313

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 10 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	17	14
	19	16
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	7 447 510	5 691 616
	7 447 510	5 691 616
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	523 129	414 954
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 499 265	1 851 797
	3 022 394	2 266 751
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 469 904	7 958 367

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	321 926	305 243
Maskiner och inventarier	4 912 179	4 295 417
Leasade tillgångar	3 347 204	2 735 315
	8 581 309	7 335 975

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 805 845
Lämnade koncernbidrag	-2 419 000	0
	-2 419 000	3 805 845

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporär skillnad	-233 111	-229 413
Aktuell skatt	0	-390 145
Totalt redovisad skatt	-233 111	-619 558

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 087 754		3 087 548
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 048 077	20,60	-636 035
Ej avdragsgilla kostnader		1 048 077		245 890
Justering avseende skatter för föregående år				0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	12,64	-390 145

Not 9 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 910 838	9 460 300
Inköp	732 437	18 525 809
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 271
Omklassificeringar	-2 769 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 873 475	27 910 838
Ingående avskrivningar	-6 112 388	-3 377 073
Omklassificeringar	1 721 783	0
Årets avskrivningar	-3 347 204	-2 735 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 737 809	-6 112 388

Utgående redovisat värde 18 135 666 21 798 450

Omklassificeringen avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

2024052806928

Not 10 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 619 392	8 787 468
Inköp	828 963	24 739 649
Försäljningar/utrangeringar	-855 862	-272 541
Omklassificeringar	2 769 800	-627 493
Justering	0	-7 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 362 293	32 619 392
Ingående avskrivningar	-9 023 290	-5 119 549
Försäljningar/utrangeringar	84 413	79 992
Omklassificeringar	-1 721 783	311 684
Årets avskrivningar	-4 912 179	-4 295 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 572 839	-9 023 290
Utgående redovisat värde	19 789 454	23 596 102

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 489	1 128 260
Inköp	0	319 736
Omklassificeringar	0	627 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 075 489	2 075 489
Ingående avskrivningar	-1 059 229	-442 302
Omklassificeringar	0	-311 684
Årets avskrivningar	-321 926	-305 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 381 155	-1 059 229
Utgående redovisat värde	694 334	1 016 260

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	752 804	477 141
Förutbetalda leasingkostnader	556 323	763 480
Övriga förutbetalda kostnader	8 569	257 550
	1 317 696	1 498 171

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	5 260 000	8 440 000
Finansiella leasingkontrakt	15 161 647	19 132 470
Avgår bokförd kortfristig skuld	-10 484 854	-9 584 202
	9 936 793	17 988 268
Kortfristig del av långfristig skuld	10 484 854	9 584 202

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 10 000 000 (10 000 000) kronor. Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	835 989	540 962
Upplupna sociala avgifter	247 452	172 253
Övriga upplupna kostnader	618 081	642 710
	1 701 522	1 355 925

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusioneras under januari 2024 till moderbolaget HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

Den försämrade konjunkturen kommer fortsatt att påverka utvecklingen under 2024. Dock förväntas en förbättring av konjunkturen under senare delen av 2024, främst beroende på grund av sänkta finansieringskostnader under hösten 2024. Detta kommer att ha betydelse för nyproduktionen av bostäder som är räntekänsliga. Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på ovanstående faktorer.

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Sune Törnqvist
Ordförande

Börje Toresson

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

2024052806931



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:18

SENT BY OWNER:
Johan Ingerström • 22.05.2024 15:45

DOCUMENT ID:
S1gZlw_sQ0

ENVELOPE ID:
BkZxDOimA-S1gZlw_sQ0

DOCUMENT NAME:
312 HLL Hyreslandslaget Öst AB 230101-231231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Börje Toresson Borje.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 15:53 22.05.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/06) IP: 194.16.22.34
2. SUNE TÖRNQVIST Sune.Tornqvist@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:30 22.05.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/22) IP: 207.189.207.88
3. LISA TORESSON Lisa.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 18:08 22.05.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19) IP: 82.96.41.142
4. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:18 22.05.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Öst AB

Org.nr. 559138 - 4192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Öst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Öst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Öst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052806934



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:18

SENT BY OWNER:
Evelina Andersson • 22.05.2024 18:07

DOCUMENT ID:
ByFEucsmR

ENVELOPE ID:
Hyd4_5imR-ByFEucsmR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse HLL Hyreslandslaget Öst AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:18 22.05.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed