

Årsredovisning

Älvdalens Kyrkby 34:2 AB

559108-3448

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

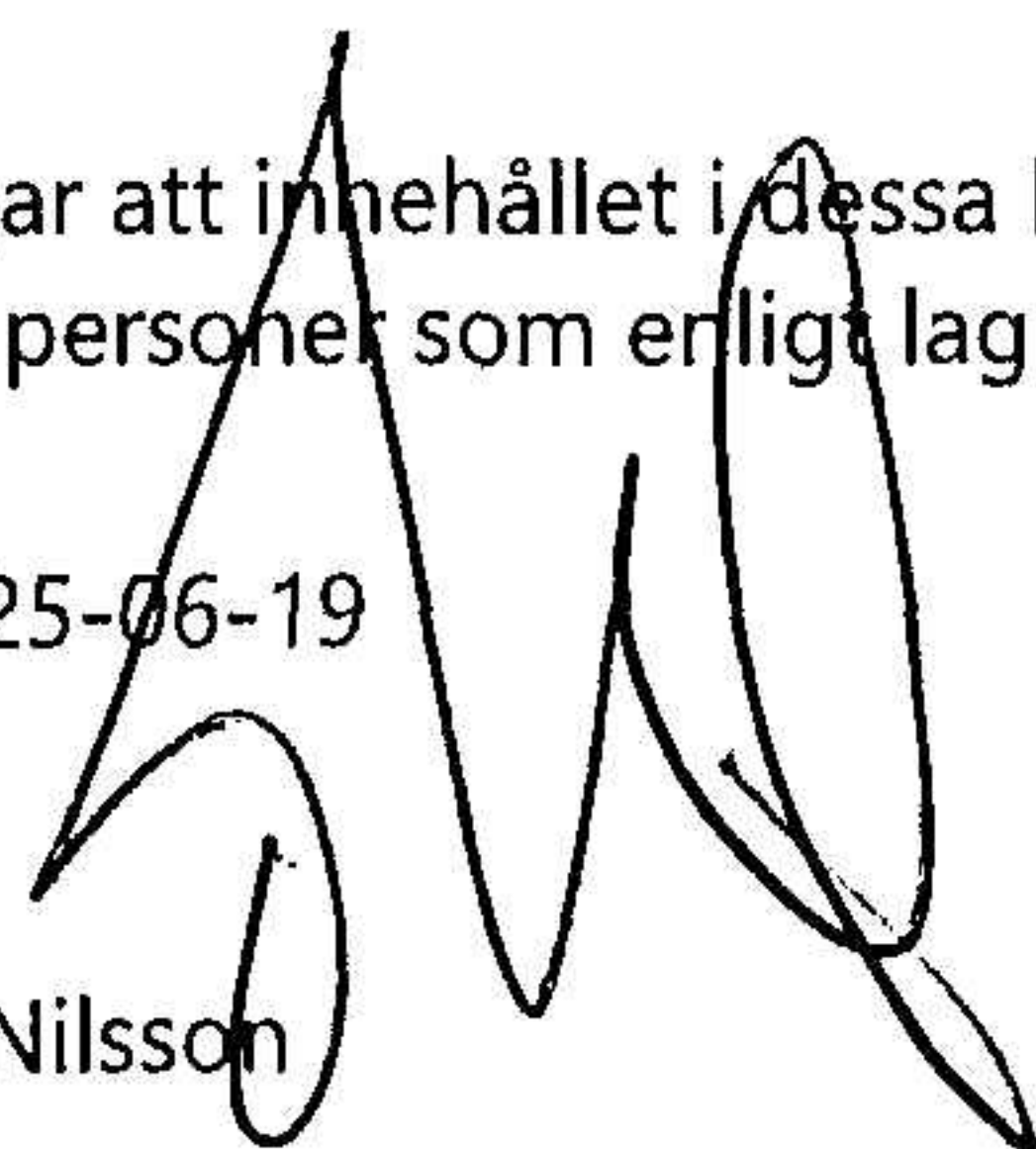
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2025-06-19

Thomas Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Orsa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	972	913	811	785
Resultat efter finansiella poster	-1 549	449	126	215
Soliditet %	14	17	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 644	267 871	722 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		267 871	-267 871	0
Årets resultat			-35 141	-35 141
Belopp vid årets utgång	50 000	672 515	-35 141	687 374

Villkorat aktieägartillskott

Ägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om totalt 204 tkr (204 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	672 515
Årets resultat	-35 141
<i>Summa</i>	<i>637 374</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	637 374
<i>Summa</i>	<i>637 374</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	972 312	912 528
Övriga rörelseintäkter	13 725	249 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 037	1 161 657
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 221 178	-468 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-215 976	-185 013
Summa rörelsekostnader	-2 437 154	-653 805
Rörelseresultat	-1 451 117	507 852
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	292	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 980	-58 904
Summa finansiella poster	-97 688	-58 603
Resultat efter finansiella poster	-1 548 805	449 249
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 290 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	189 400	-112 900
Förändring av överavskrivningar	34 264	1 328
Summa bokslutsdispositioner	1 513 664	-111 572
Resultat före skatt	-35 141	337 677
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-69 806
Årets resultat	-35 141	267 871

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 323 543

4 101 126

Inventarier, verktyg och installationer

3

344 871

193 779

Summa materiella anläggningstillgångar

4 668 414

4 294 905

Summa anläggningstillgångar

4 668 414

4 294 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 139

6 114

Övriga fordringar

40 996

307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 603

18 176

Summa kortfristiga fordringar

87 738

24 597

Kassa och bank

Kassa och bank

286 669

856 267

Summa kassa och bank

286 669

856 267

Summa omsättningstillgångar

374 407

880 864

SUMMA TILLGÅNGAR

5 042 821

5 175 769

nk=20250701;2025070309602

nk=20250701;2025070309603

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 515	404 644
Årets resultat		-35 141	267 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>		637 374	672 515
Summa eget kapital		687 374	722 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		–	189 400
Akkumulerade överavskrivningar		–	34 264
Summa obeskattade reserver		–	223 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 410 000	–
Skulder till koncernföretag		2 505 794	3 869 348
Summa långfristiga skulder		3 915 794	3 869 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	–
Leverantörsskulder		97 378	32 414
Skatteskulder		2 346	37 542
Övriga skulder		38 474	63 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 455	227 034
Summa kortfristiga skulder		439 653	360 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 042 821	5 175 769

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 673 455	4 673 455
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	314 565	-
Utgående anskaffningsvärden	4 988 020	4 673 455
Ingående avskrivningar	-572 329	-483 327
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 148	-89 002
Utgående avskrivningar	-664 477	-572 329
Redovisat värde	4 323 543	4 101 126

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 926	462 176
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	274 920	35 750
Utgående anskaffningsvärden	772 846	497 926
Ingående avskrivningar	-304 147	-208 136
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-123 828	-96 011
Utgående avskrivningar	-427 975	-304 147
Redovisat värde	344 871	193 779

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 470 000 kr (0 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 410 000

–

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

–

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 170 000

–

Not 6	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Moderbolaget är Västerå kern Fastigheter i Orsa AB, org nr 556775-1424.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

3 039 400

3 039 400

Summa ställda säkerheter

3 039 400

3 039 400

UNDERSKRIFTER

Mora

Thomas Nilsson

2025-06-11

